

## Conseil portuaire – Ports de La Teste de Buch



le 22 novembre 2024



## Ordre du jour

1. Etat des dossiers structurels ;
2. Point sur le budget en cours ;
3. Informations sur les tarifications ;
4. Travaux, programmation, dragage.

# 1. Le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon :



- ⇒ le SMPBA est désormais implanté au port des Tuiles à Biganos (Arrêté Préfectoral du 31 mai 2024) ;
- ⇒ Arrivée de Nicolas GUICHARD comme agent portuaire sur Gujan-Mestras ;
- ⇒ Arrivée de Fabien GUTIERREZ comme agent portuaire sur La Teste ;
- ⇒ Arrivée de Christophe DUBERNET comme agent des interventions techniques polyvalent (régie du SMPBA) ;
- ⇒ Un poste d'agent portuaire de port à sec sera à pourvoir pour le début de la saison 2025.

# Organigramme du Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon (SMPBA)



Rue du Priaré de Compran  
Port des Tuiles  
33380 Biganos  
06.24.57.52.10

**Chef de Division**  
Patrimoine Portuaire

**Président**  
Jean GALAND

**Directeur**  
Cyril CLEMENT

**Chef du pôle**  
**Soutien**  
Jocelyne  
SARRAUTE

**Chef du Pôle**  
**Opérations**  
Alain DAULAT  
06 24 57 04 84

**Chef du Pôle**  
**Expertise**  
**Stratégie et**  
**Subventions**

**Police**  
**Portuaire**  
Clément  
HONORE  
06 24 57 28 74

**Bureau**  
**Administration**  
**Portuaire**  
Pascal SIREROL  
06 24 57 75 89

*Adjoint au*  
*Responsable de*  
*Bureau*  
Sébastien BEME  
06 24 57 05 10

**Bureau Technique**  
**Gestion Portuaire**

Cédric  
PECQUEUX  
06 24 57 93 90

**Responsable**  
**des Ports de**  
**La Teste**  
Emmanuel  
BASTIEN  
06 26 35 29 62

**Agents Portuaires**

Nicolas PETIT  
06 24 57 94 29

Nicolas DELHOSTE  
06 24 57 94 02

Julien SAQUEBOEUF  
06 24 57 94 03

Sébastien DELBOUSQUET  
06 20 79 20 99

Jean Marc MATHIEU  
06 24 57 93 85

Nicolas GUICHARD  
06 24 57 94 42

Fabien GUTIERREZ  
06 26 67 35 81

**Expérimentation**  
**Port à sec**  
**La Teste de**  
**Buch**

06 28 61 81 77

Jacky  
THARAUD  
06 15 98 99 88

Tony  
VEDRENNE  
06 24 57 79 72

Recrutement  
à venir  
en 2025

**Bureau**  
**Ressources**  
**Humaines**  
**et Administration**  
**Générale**

*Assistant*  
*Administration*  
*Générale*  
Thierry DAVID  
06 24 57 52 10

*Assistant*  
*Administratif*  
*Polyvalent*  
Amaud COMBES  
06 35 31 90 50

**Bureau**  
**Marchés**  
**Finances**  
Bruno SAVY  
06 24 57 75 76

*Gestionnaire*  
*Financier*  
Denise LACAZE  
06 24 57 99 73

**Bureau**  
**Travaux**  
**Infrastructures**

Olivier  
LARTIGUE  
06 24 57 94 22

*Dessinateur:*  
Yohan CUQUEL  
06 24 57 29 39

**Bureau**  
**Travaux**  
**Maintenance**

Vincent CURSAN  
06 24 57 94 44

*Agents des*  
*interventions*  
*techniques :*

Amaud  
MONESTIER  
06 24 57 94 43

Thomas  
MARECAUT  
06 24 57 94 24

Christophe  
DUBERNET  
06 12 99 66 13





## 1. Le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon

### Périmètre:

- Plan d'eau: 1434 places au port, 896 corps morts, 513 contrats de vacance de quai : 2843 contrats (+21) ;
- Domaine terrestre: 1018 contrats (+52 essentiellement La Teste) ;
- Listes d'attente: 1909 personnes tous ports confondus ;
- Un site internet smpba.fr (430 000 vues) où les usagers retrouvent toutes les informations du SMPBA (formulaires, infos, comptes rendus conseils...) ;
- La lettre d'information « Et sur les ports » : 14<sup>ème</sup> édition en septembre 2024 ;
- Réunions très régulières avec tous les partenaires locaux (sous-préfecture, DDTM, maires, professionnels, DGFIP, SIBA...).

## Patrimoine portuaire:



- AOT disponibles en ligne avec mise à jour tous les 1<sup>er</sup> du mois ;
- CTAOT réunis parallèlement aux commissions de cultures marines (23 janvier, 28 mai et prochain le 29 novembre) ;
- 22 AOT terrestres attribuées cette année plus 27 « nouvelles » sur l'Aiguillon Lapin Blanc ;
- Consultation sécurité avant les fêtes 2024: surveillance du 19 au 31 décembre (22h-6h). Ports de Rocher pris en compte comme tous les ans ;
- Listes d'attente :
  - 15 attributions cette année au port de La Teste Centre (dont 4 au ponton patrimoine). 426 personnes inscrites la plus ancienne de juillet 2008. Une quinzaine d'année d'attente environ pour se voir attribuer une place au port ;
  - 10 attributions au Port à Sec. Liste d'attente de 136 personnes ;
- Renouvellements pour 2025: jusqu'au 1er décembre via le portail internet ;
- Commission ponton patrimoine le 5 décembre avec visite cette année. Le règlement d'éligibilité a été légèrement amendé en 2024 (homogénéité avec celui de Gujan) ;
- Demandes de manifestation: 18 arrêtés cette année (103 cette année à l'échelle du bassin).



## Police portuaire:

- 248 procès verbaux dressés dont une cinquantaine sur les ports de La Teste:
  - 44 occupations sans droit ni titre (plan d'eau et terrestre) ;
  - 6 pour défaut d'entretien sur les AOT ;
  - 3 pour utilisation non conforme d'AOT ;
  - 4 pour non respect de l'arrêté VNM modifié cette année (rajout d'une exclusion sur les cales du pôle nautique à La Teste de Buch et du Port du Betey à Andernos-les-Bains du 15 juin au 15 septembre) ;
- Stickers: face aux coûts de confection et d'envois (5000€) et grâce à la modernisation de ses moyens de contrôle plus pratiques comme plus fréquents, le SMPBA cesse l'émission de ses autocollants en 2025 ;

## Autres activités du SMPBA

- Prise de compétence progressive sur le périmètre « L'aiguillon Lapin-Blanc » à La Teste de Buch cette année ;

- Retrait d'épaves et de macros déchets ;



## Autres activités du SMPBA

- Nettoyage du port de La Teste centre avec les professionnels  
(juin 2024): 8000€ - 5,6T de bois – 22T de DIB ;



- Remplacement/amélioration des balisages identitaires dans les chenaux des ports ostréicoles d'Andernos-les-Bains et de Cassy (une soixantaine de poteaux remplacés en régie) ;



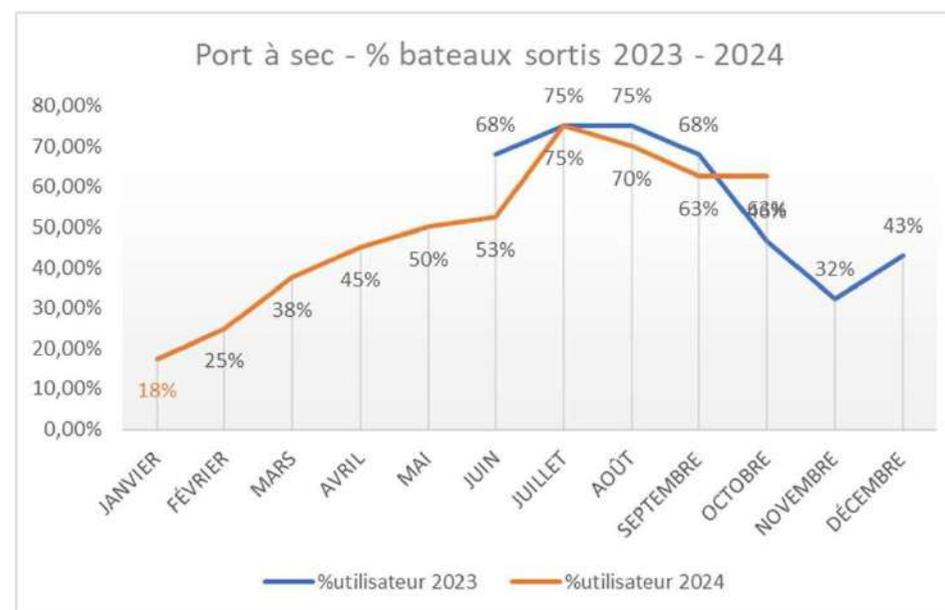
- Amélioration de l'étanchéité des bassins du port Ostréicole d'Andernos: Intervention sur Vannes, tubes de vidange et étanchéité de 21 claires. 16 Professionnels concernés.

## Autres activités du SMPBA

### - Expérimentation du port à sec de La Teste



- Format à 40 navires
- Satisfaction de la totalité des usagers
- 136 Personnes se sont déjà inscrites sur la liste d'attente (sans publicité du SMPBA)



## 2. Budget:



- ⇒ Redevances 2021 et avant recouvrées à 100%; N-1 et N-2 en croissance ;
- ⇒ Résultat actuel 2024: 2 746 618 € (2 556 612 € en 2023 soit +7,4%) ;
- ⇒ Dotation de transfert 2024 CD33 reçue en début d'année – montant constant ;
- ⇒ Remise sur redevance domaniale AOT Ostréicole et décalage dans l'émission des titres ;
- ⇒ Pour 2025: demande d'émission des redevances en mai (Conseil Portuaire Andernos) ;
- ⇒ Novembre 2024: appel des redevances « taxes foncières » 2023 ;
- ⇒ Subvention Etat « fond vert » pour déconstruction friche Codimer à Gujan Mestras 500k€ ;
- ⇒ Station essence de Fontainevieille: 4335 L d'essence mais... 35L de Gasoil. Proposition de stopper la distribution de ce carburant en 2025 ;
- ⇒ Subvention aux associations: près de 30 000 € en 2024 en hausse ;
- ⇒ Demande de subventions en cours :
  - Mise en place de corps morts « écologiques » Andernos, Lanton, Arès ;
  - Construction d'un quai professionnel à Meyran Ouest ;
  - Construction d'un port à sec.

## 2. Budget

2024

04/10/2024

Fonctionnement		Total	Engagé 2024	Payé 2024	Reste à Engager	Disponible financier	Niveau engagement	dont MAR 2023
Chapitre 11	Impôts et Frais fonctionnement courant activité (véhicules, fluides, nr,...)	750 125,25 €	705 020,26 €	614 731,90 €	127 121,09 €	241 550,56 €	87%	75 456,55 €
	Entretien maintenance ouvrages (comptes 6156 - 61571 - 61566...)	272 751,05 €	170 714,95 €	146 575,57 €				
Chapitre 12	MASSE SALARIALE	1 555 500,00 €	1 147 247,00 €	1 146 746,75 €	411 253,00 €	411 755,25 €	74%	32 945,15 €
Chapitre 65	Autres comptes Gestion Courants (redevances, formations, ...)	15 500,00 €	3 705,87 €	3 705,87 €	9 794,13 €	9 794,13 €	27%	
Chapitre 66	Emprunts (6611 : intérêts)	204 800,00 €	141 569,65 €	141 569,65 €	63 430,35 €	63 430,35 €	69%	
Chapitre 67	Charges exceptionnelles (subventions, titres annulés)	25 000,00 €	24 119,95 €	24 119,95 €	580,05 €	580,05 €	96%	
Chapitre 68	Dotations aux provisions	5 000,00 €	4 254,14 €	4 254,14 €	745,86 €	745,86 €	83%	
		2 809 656,33 €	2 196 431,85 €	2 081 901,83 €	613 224,48 €	728 154,50 €		

Investissement		Total	Engagé 2024	Payé 2024	Reste à Engager	Disponible financier	Niveau engagement	MAR 2023
Chapitre 16 (emprunts & dettes)		495 000,00 €	395 211,17 €	395 211,17 €	102 788,83 €	102 788,83 €	79%	
Chapitre 20 (immo incorporelles)		81 944,40 €	77 615,71 €	47 445,55 €	4 328,69 €	34 498,52 €	95%	1 468,50 €
Chapitre 21 (immo corporelles)		88 592,53 €	83 489,02 €	54 225,93 €	1 125,51 €	32 368,40 €	99%	- €
Chapitre 23 (immo en cours)		8 737 596,16 €	7 599 191,50 €	5 582 597,51 €	1 135 404,56 €	5 118 558,40 €	87%	149 480,54 €
		9 404 132,89 €	8 157 487,20 €	4 079 478,49 €	1 246 645,69 €	5 286 214,15 €		

### 3. Tarification 2024:

	ARES	ANDERNOS	LANTON	GUJAN	LA TESTE	BIGANOS	
Contrats Linéaire Public	16	287	447	78	360	253	1441
Facturation Linéaire Public	8 358 €	227 846 €	365 479 €	80 979 €	376 340 €	53 927 €	1 112 929 €
Contrats Corps Morts	225	536	137	0	0	0	898
Facturation Corps Morts	90 046 €	216 152 €	55 681 €	- €	- €	- €	361 879 €
Contrats Devant AOT	19	62	4	263	171	0	519
Facturation devant AOT	11 589 €	31 166 €	2 764 €	136 699 €	92 755 €	- €	274 972 €
Total Contrats	260	885	588	341	531	253	2858
<b>SOUS TOTAL</b>	<b>109 993 €</b>	<b>475 164 €</b>	<b>423 923 €</b>	<b>217 678 €</b>	<b>469 095 €</b>	<b>53 927 €</b>	<b>1 749 780 €</b>
Contrats Passages	0	82	90	35	36	7	250
Facturation Passages	- €	22 761 €	34 663 €	13 228 €	10 615 €	699 €	81 966 €
<b>SOUS TOTAL (8)+(10)</b>	<b>109 993 €</b>	<b>497 926 €</b>	<b>458 587 €</b>	<b>230 905 €</b>	<b>479 710 €</b>	<b>54 626 €</b>	<b>1 831 746 €</b>
Contrats Liste d'Attente	24	77	55	48	84	25	313
Facturation Liste d'Attente (3)	360 €	1 155 €	825 €	720 €	1 260 €	375 €	4 695 €
<b>SOUS TOTAL (11)+(13)</b>	<b>110 353 €</b>	<b>499 081 €</b>	<b>459 412 €</b>	<b>231 625 €</b>	<b>480 970 €</b>	<b>55 001 €</b>	<b>1 836 441 €</b>
Contrats AOT Terrestres	47	128	17	523	218	93	1026
Facturation AOT Terrestre	83 850 €	181 035 €	49 603 €	328 256 €	133 571 €	7 906 €	784 222 €
<b>SOUS TOTAL (114)+16)</b>	<b>194 203 €</b>	<b>680 116 €</b>	<b>509 014 €</b>	<b>559 882 €</b>	<b>614 541 €</b>	<b>62 907 €</b>	<b>2 620 663 €</b>
Contrats divers	0	4	5	25	42	2	78
Facturation divers	- €	1 400 €	19 470 €	93 262 €	11 224 €	600 €	125 955 €
<b>TOTAL SMPBA (17)+(19)</b>	<b>194 203 €</b>	<b>681 516 €</b>	<b>528 484 €</b>	<b>653 144 €</b>	<b>625 765 €</b>	<b>63 507 €</b>	<b>2 746 618 €</b>

### 3. Tarification:

2023: 477 contrats plan d'eau et 167 AOT terrestres

	2023	TOTAL 25/09/2023
Contrats Linéaire Public	343	1432
Facturation Linéaire Public	307 750 €	1 012 120 €
Contrats Corps Morts	0	910
Facturation Corps Morts	- €	346 103 €
Contrats Devant AOT	134	480
Facturation devant AOT	67 568 €	239 898 €
Total Contrats	477	2822
<b>SOUS TOTAL</b>	<b>375 318 €</b>	<b>1 598 121 €</b>
Contrats Passages	44	302
Facturation Passages	10 859 €	84 771 €
<b>SOUS TOTAL (8)+(10)</b>	<b>386 177 €</b>	<b>1 682 893 €</b>
Contrats Liste d'Attente	272	1261
Facturation Liste d'Attente (3)	4 080 €	18 915 €
<b>SOUS TOTAL (11)+(13)</b>	<b>390 257 €</b>	<b>1 701 808 €</b>
Contrats AOT Terrestres	167	966
Facturation AOT Terrestre	107 187 €	721 568 €
<b>SOUS TOTAL (114)+(16)</b>	<b>497 444 €</b>	<b>2 423 376 €</b>
Contrats divers	8	36
Facturation divers	3 748 €	133 235,7 €
<b>TOTAL SMPBA (17)+(19)</b>	<b>501 192 €</b>	<b>2 556 612 €</b>

	2024	TOTAL 11/10/2024
Contrats Linéaire Public	360	1441
Facturation Linéaire Public	376 340 €	1 112 929 €
Contrats Corps Morts	0	898
Facturation Corps Morts	- €	361 879 €
Contrats Devant AOT	171	519
Facturation devant AOT	92 755 €	274 972 €
Total Contrats	531	2858
<b>SOUS TOTAL</b>	<b>469 095 €</b>	<b>1 749 780 €</b>
Contrats Passages	36	250
Facturation Passages	10 615 €	81 966 €
<b>SOUS TOTAL (8)+(10)</b>	<b>479 710 €</b>	<b>1 831 746 €</b>
Contrats Liste d'Attente	84	313
Facturation Liste d'Attente (3)	1 260 €	4 695 €
<b>SOUS TOTAL (11)+(13)</b>	<b>480 970 €</b>	<b>1 836 441 €</b>
Contrats AOT Terrestres	218	1026
Facturation AOT Terrestre	133 571 €	784 222 €
<b>SOUS TOTAL (114)+(16)</b>	<b>614 541 €</b>	<b>2 620 663 €</b>
Contrats divers	42	78
Facturation divers	11 224 €	125 955 €
<b>TOTAL SMPBA (17)+(19)</b>	<b>625 765 €</b>	<b>2 746 618 €</b>

2024: 531 contrats plan d'eau et 218 AOT terrestres,



## Physionomie tarification 2025

- Architecture maintenue avec quelques évolutions pour tenir compte des investissements réalisés et des coûts d'entretien et de maintenance.

- Propositions d'évolution sur le plan d'eau :

- Augmentation moyenne de 5% sur les linéaires plan d'eau ;
- Passage au fil de l'eau en catégorie supérieure pour les aménagements réalisés (le Betey en A, crosses et échelles dans les ports en C) ;
- Augmentation 5% sur les mouillages (frais conséquents car politique « 0 sinistre ») ;
- Augmentation de 25€ pour mise en sécurité d'un navire (illicite) ;
- « le » Ponton de Biganos (mis en œuvre par la commune): passage en catégorie C suite à entretien et sécurisation.

## REDEVANCES PLAN D'EAU 2024 (TARIFS en euros TTC)



**REDEVANCE TOTALE = Redevance d'occupation + redevance domaniale annexe**

Tarifification de contrats annuels: attribution de janvier à août tarif annuel, ensuite tarif de passage  
Tarifs au mètre (longueur du navire selon acte de francisation ou carte de navigation)

### 1/ Redevances d'occupation

Catégories de ports selon leur niveau d'accessibilité sur une marée	Redevance annuelle	Redevance hebdomadaire	Redevance hebdomadaire	Redevance hebdomadaire	Redevance nuitée
		<u>Basse saison</u> du 1er octobre au 30 avril	<u>Moyenne saison</u> mai juin et	<u>Haute saison</u> du 1er juillet au 31 août	
Catégorie 1	90,00	2,50	7,00	11,55	2,50
Catégorie 2	75,00	2,00	5,85	9,25	2,00
Catégorie 3	36,00	1,65	3,50	6,00	1,50

Catégorie 1 : La Teste de Buch - Gujan-Mestras  
Catégorie 2 : Arès - Andernos - Lanton  
Catégorie 3 : Ports fluviaux de Biganos

Navire multicoque sur linéaire public dans le port (sauf bateaux professionnels)	Prix simple X2 sur domanialité et équipement (hors corps mort et devant AOT terrestre)
Navire patrimonial	- 35 % (appliqué sur la redevance d'occupation)
Navire propulsion à voile	- 20 % (appliqué sur la redevance d'occupation)
Navire de plaisance des titulaires d'AOT terrestres (uniquement pour toute attribution initiale de l'AOT concernée avant 2020)	-75%

<b>OCCUPATION DU PLAN D'EAU DEVANT LES AOT TERRESTRES DES ENTREPRISES NAUTIQUES</b> (sur déclaration annuelle de l'entreprise)	Nb d'emplacements déclaré * Longueur moyenne déclarée * tarifs au m (catégorie 1 ou 2)
--	--

NB : les navires sur les emplacements demandés doivent faire l'objet d'un contrat de maintenance avec l'entreprise nautique

<b>POSTE D'AMARRAGE PROFESSIONNEL SUR LINEAIRES PUBLICS AMENAGES</b>	Redevance assise sur la longueur du navire pro ou sur la longueur moyenne déclarée des navires en réparation ou maintenance (catégorie 1 ou 2 + redevance domaniale annexe)
--	---

## REDEVANCES PLAN D'EAU 2025 (TARIFS en euros TTC)



**REDEVANCE TOTALE = Redevance d'occupation + redevance domaniale annexe**

Tarifification de contrats annuels: attribution de janvier à août tarif annuel, ensuite tarif de passage  
Tarifs au mètre (longueur du navire selon acte de francisation ou carte de navigation)

### 1/ Redevances d'occupation

Catégories de ports selon leur niveau d'accessibilité sur une marée	Redevance annuelle	Redevance hebdomadaire	Redevance hebdomadaire	Redevance hebdomadaire	Redevance nuitée
		<u>Basse saison</u> du 1er octobre au 30 avril	<u>Moyenne saison</u> mai juin et	<u>Haute saison</u> du 1er juillet au 31 août	
Catégorie 1	94,00	2,60	7,40	12,10	2,60
Catégorie 2	79,00	2,10	6,10	9,70	2,10
Catégorie 3	38,00	1,70	3,70	6,30	1,70

Catégorie 1 : La Teste de Buch - Gujan-Mestras  
Catégorie 2 : Arès - Andernos - Lanton  
Catégorie 3 : Ports fluviaux de Biganos

Navire multicoque sur linéaire public dans le port	Prix simple X2 sur domanialité et équipement (hors corps mort et devant AOT terrestre)
Navire patrimonial (hors usage professionnel)	- 35 % (appliqué sur la redevance d'occupation)
Navire propulsion à voile (hors usage professionnel)	- 20 % (appliqué sur la redevance d'occupation)
Navire de plaisance des titulaires d'AOT terrestres (uniquement pour toute attribution initiale de l'AOT concernée avant 2020)	-75%

<b>OCCUPATION DU PLAN D'EAU DEVANT LES AOT TERRESTRES DES ENTREPRISES NAUTIQUES</b> (sur déclaration annuelle de l'entreprise)	Nb d'emplacements déclaré * Longueur moyenne déclarée * tarifs au m (catégorie 1 ou 2)
--	--

NB : les navires sur les emplacements demandés doivent faire l'objet d'un contrat de maintenance avec l'entreprise nautique

<b>POSTE D'AMARRAGE PROFESSIONNEL SUR LINEAIRES PUBLICS AMENAGES</b>	Redevance assise sur la longueur du navire pro ou sur la longueur moyenne déclarée des navires en réparation ou maintenance (catégorie 1 ou 2 + redevance domaniale annexe)
--	---

**REDEVANCES PLAN D'EAU 2024 (TARIFS en euros TTC)**

**REDEVANCE TOTALE = Redevance d'occupation + redevance domaniale annexe**
**2/ Redevances domaniales annexes**

Tarifs au mètre (longueur du navire selon acte de francisation ou carte de navigation)

Niveau d'équipement portuaire	Catégorie A : Ponton aménagé et équipé de catways SMPBA avec eau et électricité	Catégorie B : Ponton aménagé SMPBA sans catways avec eau et/ou électricité	Catégorie C : - ponton aménagé SMPBA ou - quai avec eau et/ou électricité	Catégorie D : Quai aménagé SMPBA (échelles et systèmes d'amarrage fixe)	Catégorie E : Linéaire non aménagé SMPBA
Montant annuel et au m (en euros)	80,00 €	58,00 €	40,00 €	34,00 €	0,00 €
Montant hebdomadaire moyenne et haute saison (mai à septembre)	6,60 €	5,15 €	3,30 €	1,65 €	0,00 €
Montant hebdomadaire basse saison (1er oct au 30avril)	3,15 €	2,50 €	1,60 €	0,80 €	0,00 €
Montant nuitée et au m (en euros)	1,00 €	0,85 €	0,60 €	0,30 €	0,00 €

Catégorie A : Andernos (Digue ouest quai Jean Bonnat)+ Patrimoine La Teste + Gujan OstréaEdulis

Catégorie B : Lanton (Fontainevielle + Taussat Vieux Port digue est ) + Lanton Cassy ABCD

Catégorie C : La Teste de Buch (Digues Est )

Andernos (Bétey) - Lanton (Taussat Vieux Port digue Ouest)

Catégorie D : Lanton (Cassy Digue E), Meyran Est darse ouest (début), Canal fond de darse, Ares et Andernos

Catégorie E : Lanton (piquets), L'aiguillon Lapin Blanc La Teste de Buch

Biganos (port de Biganos et port des Tuiles) et devant AOT terrestres

**3/ Redevance d'amarrage - Corps morts**

Tarifs au mètre (longueur du navire selon acte de francisation ou carte de navigation)

	SAISON 1er mars au 31 octobre	MENSUEL JUN/JUILLET / AOUT	MENSUEL HORS JUN/ JUILLET / AOUT	HEBDOMADAIRE	JOURNALIERE
1ères lignes	35,00	21,00	10,00	6,00	1,50
2ème ligne et suivantes	70,00	40,00	20,00	12,00	3,00

<b>4 / Inscription et renouvellement sur liste d'attente par commune</b>	15€/3 ans /par liste occupation annuelle
--	--

<b>5 / Déplacement d'un navire mis en sécurité par le SMPBA à terre ou sur plan d'eau</b>	375 €
---	-------

<b>6 / Navire sans autorisation - occupation sans droit ni titre. Tarification journalière</b>	100 €
--	-------

**REDEVANCES PLAN D'EAU 2025 (TARIFS en euros TTC)**

**REDEVANCE TOTALE = Redevance d'occupation + redevance domaniale annexe**
**2/ Redevances domaniales annexes**

Tarifs au mètre (longueur du navire selon acte de francisation ou carte de navigation)

Niveau d'équipement portuaire	Catégorie A : Ponton aménagé et équipé de catways SMPBA avec eau et électricité	Catégorie B : Ponton aménagé SMPBA sans catways avec eau et/ou électricité	Catégorie C : - ponton aménagé SMPBA ou - quai avec eau et/ou électricité	Catégorie D : Quai aménagé SMPBA (échelles et systèmes d'amarrage fixe)	Catégorie E : Linéaire non aménagé SMPBA
Montant annuel et au m (en euros)	84,00 €	61,00 €	42,00 €	37,00 €	0,00 €
Montant hebdomadaire moyenne et haute saison (mai à septembre)	6,90 €	5,40 €	3,45 €	1,80 €	0,00 €
Montant hebdomadaire basse saison (1er oct au 30avril)	4,00 €	3,00 €	2,00 €	1,00 €	0,00 €
Montant nuitée et au m (en euros)	1,00 €	0,85 €	0,60 €	0,30 €	0,00 €

Catégorie A : Andernos (Jean Bonnat)+ Bétey Est&amp;Ouest+ Patrimoine La Teste/Gujan + Gujan OstréaEdulis

Catégorie B : Lanton (Fontainevielle + Taussat Vieux Port digue Est ) + Lanton Cassy ABCD

Catégorie C : La Teste (Est )+ Andernos (Bétey Nord) - Lanton (Taussat Vieux Port Ouest) - Biganos Pontons

Catégorie D : Lanton (Cassy Crosses Est), Meyran Est darse ouest (début), Canal fond de darse, Ares/Anderno

Catégorie E : Lanton (piquets), L'aiguillon Lapin Blanc Rocher La Teste de Buch

Biganos (port de Biganos et port des Tuiles) et devant AOT terrestres non aménagé

**3/ Redevance d'amarrage - Corps morts**

Tarifs au mètre (longueur du navire selon acte de francisation ou carte de navigation)

	SAISON 1er mars au 31 octobre	MENSUEL JUN/JUILLET / AOUT	MENSUEL HORS JUN/ JUILLET / AOUT	HEBDOMADAIRE	JOURNALIERE
1ères lignes	37,00	23,00	11,00	6,50	1,60
2ème ligne et suivantes	74,00	42,00	21,00	12,50	3,15

<b>4 / Inscription et renouvellement sur liste d'attente par commune</b>	15€/3 ans /par liste occupation annuelle
--	--

<b>5 / Déplacement d'un navire mis en sécurité par le SMPBA à terre ou sur plan d'eau</b>	400 €
---	-------

<b>6 / Occupation journalière navire sans autorisation</b>	100 €
--	-------



- Propositions d'évolution sur le domaine terrestre :
  - Revalorisations de 5% en moyenne pour tenir compte de la réalité économique des frais d'entretien et maintenance ;
  - Revalorisation entretiens et contrôles périodiques des moyens de levage collectifs mis en place et entretenus par le gestionnaire pour tenir compte de la réalité économique des frais de maintenance d'entretien et d'énergie (de 805 à 850€ par professionnel par an) ;
  - Infrastructures d'eau de mer pour le port ostréicole d'Andernos (+1,5€/m<sup>2</sup>) soit 23€ alors que cela coûte réellement 33,15€ au SMPBA. Installations en gravitaire +1€. Prise en compte des coûts de maintenance et de l'énergie ;
  - Revalorisation surveillance des ports +20€ par entreprise (poste toutefois déficitaire de 6300€) ;
  - Augmentation carte aire de carénage professionnelle avant autre système (18000€ de fonctionnement/an) ;
  - Création de lignes pour les manifestations sur les ports: valorisation de l'utilisation du DPM ;
  - Refacturation à l'euro près de la taxe foncière des entreprises commerciales.

## REDEVANCES TERRESTRES 2024 (TARIFS en euros TTC)

(Version amendée du 11 avril 2024)



1 / Redevances d'occupation annuelles

NB : tarification minimale de 15€

ELEMENT D'OCCUPATION		TARIF au m <sup>2</sup>
1	TP pro	0,92 €
1b	TP agrément ou associatif	2,50 €
2	TP + Cabane SMPBA professionnels	2,00 €
2b	TP + Cabane SMPBA agrément	4,00 €
3	TP + Quai SMPBA Pro	1,95 €
3b	TP + Quai SMPBA agrément	4,00 €
4	TP + Cabane SMPBA + Quai SMPBA	2,52 €
4b	TP + Cabane SMPBA + Quai SMPBA agrément	5,00 €
5	TP stockage de bateaux entreprise nautique	6,00 €
6	Terrasse de restauration	15,00 €
7	Terrasse des ateliers de restauration d'Andernos	42,00 €

Bateau(x) de l'ostréiculteur, du pêcheur ou (le) bateau d'intervention de l'entreprise de construction, de location ou de maintenance nautique titulaire d'une AOT dispose automatiquement d'un emplacement plan d'eau pour son(ses) navires professionnels.

En 2024, en application de la délibération 06-2024, une remise de 25% est accordée sur le volet domanial des AOT ostréicoles et de pêche (donc à l'exclusion des redevances d'équipement).

ACTIVITES		TARIF
8	% sur Chiffre d'affaires année N-1 activité économique	1,35%
13	Antenne d'opérateur de téléphonie sur bâtiment SMPBA	2 000 €
14	Pylône d'opérateur de téléphonie sur TP	9 000 €
20	Installation eau/assainissement (cabane SMPBA Professionnelle)	50% du montant TTC

2 / Redevances outillage

ELEMENT D'OUTILLAGE		TARIF
21	Portique/Potence entenus par le SMPBA	805 €
22	Infrastructures alimentation eau de mer réalisées et entretenues par le SMPBA (systèmes prépondérance gravitaire)	16,50 €/m <sup>2</sup> bassin/an
22b	Infrastructures alimentation eau de mer réalisées et entretenues par le SMPBA à Andernos-les-Bains	21,50 €/m <sup>2</sup> bassin/an
23	Participation à surveillance ostréiculture période de fête	180€/an/entreprise/port
24	Cale de mise à l'eau de Canal et Larros (16m < navire < 20 m)	5 550 € par mise à l'eau
25	Cale de mise à l'eau de Canal et Larros (20m < navire < 30 m)	16550 € par mise à l'eau
26	Cale de mise à l'eau de Canal et Larros (pour navire > 30 m)	27600 € par mise à l'eau
27	Aire de carénage SMPBA (maxi 5 jours d'utilisation par bateau)	17,5 €/j d'utilisation
28	Aire de lavage SMPBA	2,5€/3mins d'utilisation
29	Carte aire de carénage/lavage pour les professionnels	350 €
30	Navire, véhicule, remorque...sur aire de carénage, cale ou aire tech	100 €/j
31	Bassin à flot	12 600 €/an
32	Stockage de navires (1) ou marchandises et assimilées (2) sur zone de sécurité publique SMPBA	3€ (forfait) ou 3€/m <sup>2</sup> (2) occupé par jour
33	Stationnement de remorques sur aire identifiée	10 € / j
34	Mise à l'eau navire non titulaire contrat SMPBA (AOT / Liste attente)	10€ (montée/descente)
37	Port à sec (ml/an sans entretien manœuvres illimités- cf régl)	250€/ml bateau /an
38	Frais de reproduction de clés (ponton/cabanes SMPBA)	10 €
39	Nettoyage AOT sur défaillance du titulaire après mise en demeure	10€/m2 (si régie), refacturation à l'euro près (si entreprise)
40	Refacturation taxe foncière AOT commerciales	Titre des impôts

## REDEVANCES TERRESTRES 2025 (TARIFS en euros TTC)

1 / Redevances d'occupation annuelles

NB : tarification minimale de 15€



ELEMENT D'OCCUPATION		TARIF au m <sup>2</sup>
1	TP pro	1,00 €
1b	TP agrément ou associatif	2,50 €
2	TP + Cabane SMPBA professionnels	2,10 €
2b	TP + Cabane SMPBA agrément	4,00 €
3	TP + Quai SMPBA Pro	2,05 €
3b	TP + Quai SMPBA agrément	4,00 €
4	TP + Cabane SMPBA + Quai SMPBA	2,70 €
4b	TP + Cabane SMPBA + Quai SMPBA agrément	5,00 €
5	TP stockage de bateaux entreprise nautique	6,50 €
6	Terrasse de restauration	16,00 €
7	Terrasse des ateliers de restauration d'Andernos	44,00 €

Bateau(x) de l'ostréiculteur, du pêcheur ou (le) bateau d'intervention de l'entreprise de construction, de location ou de maintenance nautique titulaire d'une AOT dispose automatiquement d'un emplacement plan d'eau pour son(ses) navires professionnels.

ACTIVITES		TARIF
8	% sur Chiffre d'affaires HT année N-1 activité économique	1,35%
9	Antenne d'opérateur de téléphonie sur bâtiment SMPBA	2 150 €
10	Pylône d'opérateur de téléphonie sur TP	9 500 €
11	Installation eau/assainissement (cabane SMPBA Professionnelle)	60% du montant TTC
12	Participation à surveillance ostréiculture période de fête	200€/an/entreprise/port
13	Organisation de Manifestation inférieure à 50 personnes	gratuit
13a	Organisation de Manifestation 50<x<500	100 €
13b	Organisation de Manifestation supérieure > 500 personnes	800 €
14	Prestation de restauration par entreprise (foodtruck, sandwicherie...) dans le cadre d'une manifestation	100 €
15	Nettoyage AOT sur défaillance du titulaire après mise en demeure	10€/m2 (régie), à l'euro près (entreprise)
16	Refacturation taxe foncière AOT commerciales	Titre des impôts

2 / Redevances outillage

ELEMENT D'OUTILLAGE		TARIF
17	Portique/Potence entenus par le SMPBA	850 €
18a	Infrastructures alimentation eau de mer réalisées et entretenues par le SMPBA (systèmes prépondérance gravitaire)	17,50 €/m <sup>2</sup> bassin/an
18b	Infrastructures alimentation eau de mer réalisées et entretenues par le SMPBA à Andernos-les-Bains	23 €/m <sup>2</sup> bassin/an
19a	Cale de mise à l'eau de Canal et Larros (16m < navire < 20 m)	5 750 € par mise à l'eau
19b	Cale de mise à l'eau de Canal et Larros (20m < navire < 30 m)	16550 € par mise à l'eau
19c	Cale de mise à l'eau de Canal et Larros (pour navire > 30 m)	27600 € par mise à l'eau
20	Aire de carénage SMPBA (maxi 5 jours d'utilisation par bateau)	17,5 €/j d'utilisation
21	Aire de lavage SMPBA	2,5€/3mins d'utilisation
22	Carte aire de carénage/lavage pour les professionnels	500 €
23	Navire, véhicule, remorque...sur aire de carénage, cale ou aire tech	100 €/j
24	Bassin à flot	12 600 €/an
25	Stockage de navires (1) ou marchandises et assimilées (2) sur zone de sécurité publique SMPBA	3€ (forfait) ou 3€/m <sup>2</sup> (2) occupé par jour
26	Stationnement de remorques sur aire identifiée	10 € / j
27	Mise à l'eau navire non titulaire contrat SMPBA (AOT / Liste attente)	10€ (montée/descente)
28a	Port à sec (ml/an sans entretien manœuvres illimités- cf régl)	260€/ml bateau /an
28b	Port à sec attribution annuelle après le 31 août	130€/ml bateau /an

#### 4. Travaux, programmation, dragage



- Pontons de la halte nautique de Cazaux (convention avec la Mairie) : 3<sup>ème</sup> tranche 12k€ ;
- Nettoyage Aiguillon Lapin Blanc 8k€;
- Travaux de réhabilitation de la capitainerie 25k€ ;
- Nettoyage du port de La Teste centre avec les professionnels 8k€ ;



## 4. Travaux, programmation, dragage



### **Zone technique et aire de Carénage Pôle nautique 3800m<sup>2</sup> dont 1000 - 600k€**

- Déjà réalisés:

PC novembre 2024;

Bureau d'étude et expertises zone humide et pluvial: 8k€;

Mission architecte pour permis de construire : 6 k€

Mission architecte pour autorisation de défrichage : 2k€

Défrichage de la zone : 10k€

Démolition ancien bassin : 6 k€

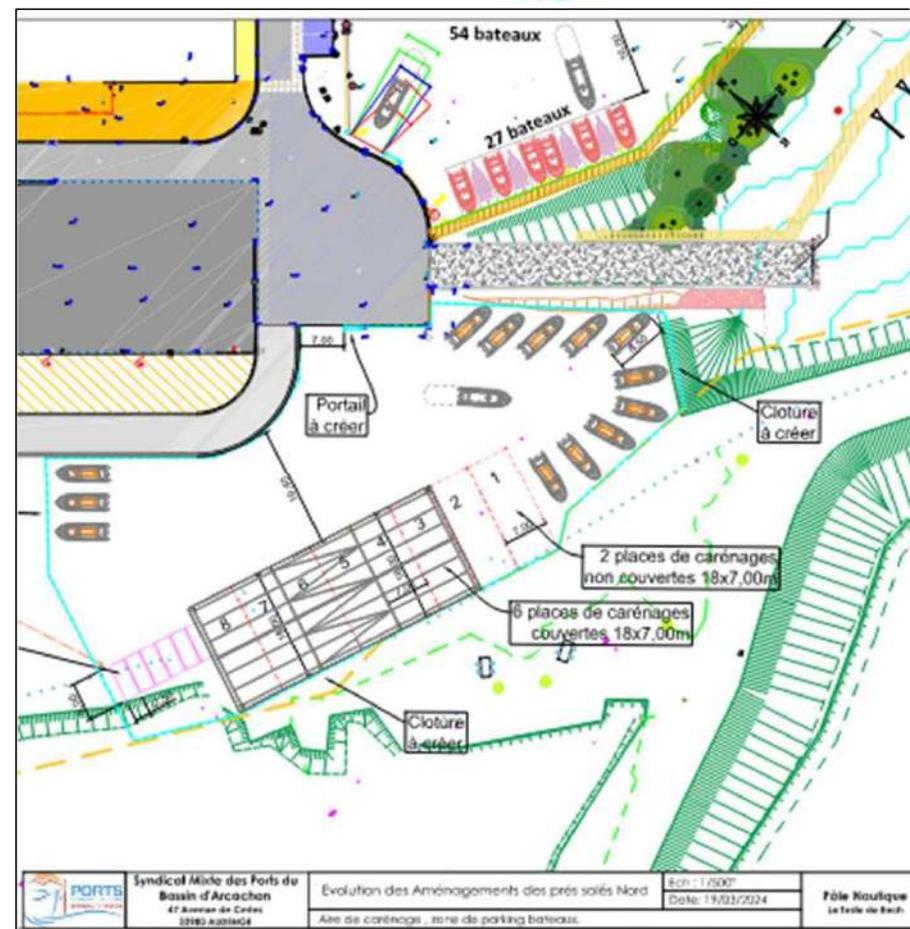
Mission bureau d'étude pour DCE travaux : 15k€

- Point calendaire :

Calage étude de sol et projet (MBC Moter) janv 2025;

DCE charpente métallique en cours de finalisation;

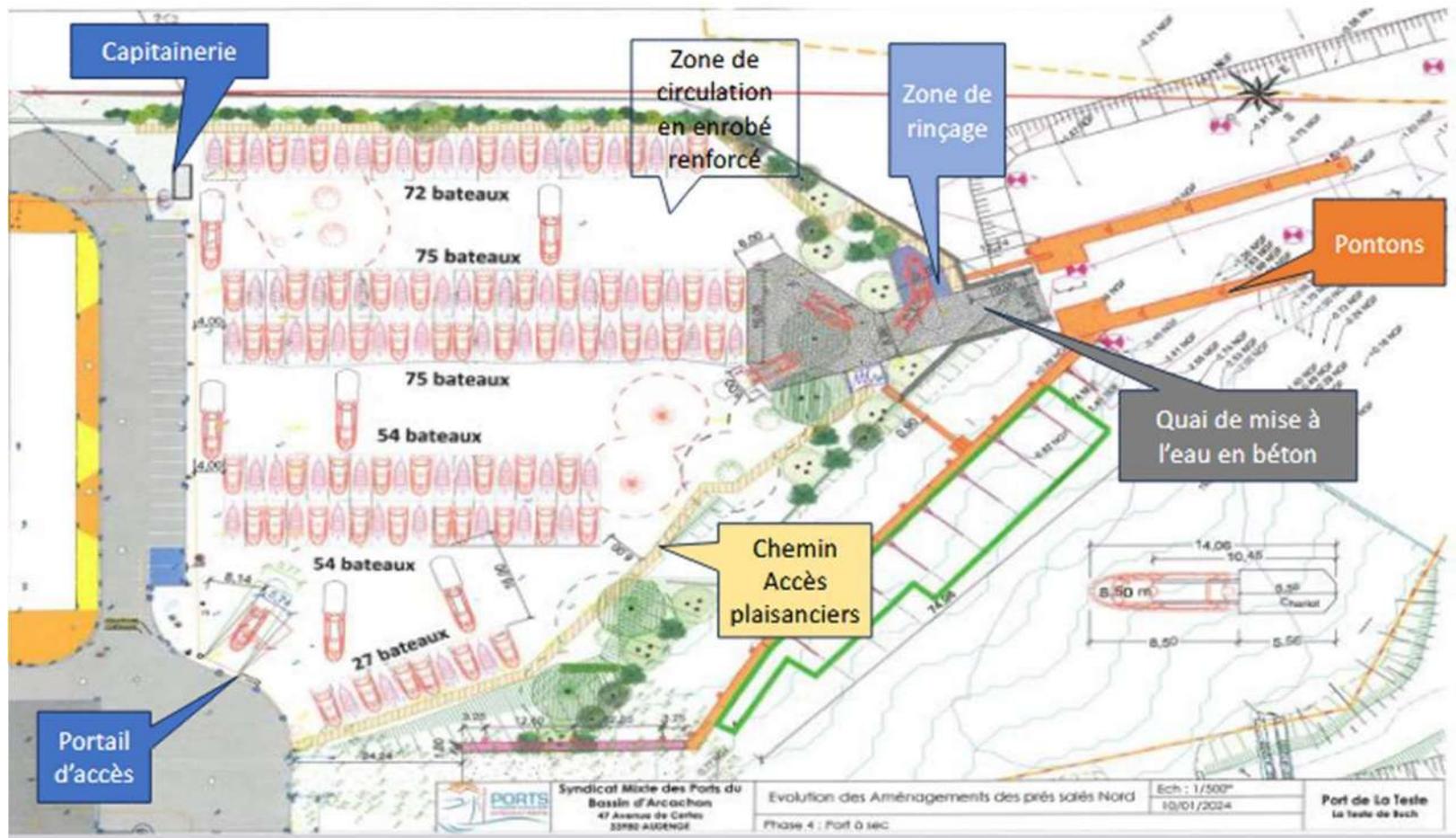
=> Objectif livraison fonctionnelle au printemps en lien avec dragage



#### 4. Travaux, programmation, dragage

### Port à sec – 360 navires – 4,5M€

- dossier d'autorisation environnementale en cours avec insertion paysagère :
- enquête publique, étude d'impact pour AP fin 2025;
- travaux première phase (3) début 2026;



#### **4. Travaux et programmation**

- Aménagement de l'avenue des ostréiculteurs : 2,6M€. première tranche (3) proposée en programmation 2025;
- Réalisation de quais professionnels ;
- Création aire de carénage Port Central ;
- Sécurisation de la plaisance et modernisation digue ouest ;
- Ponton d'accueil port central ;
- Aménagement plaisance Port de Rocher ;
- Mise en conformité de cabanes ;
- ...



## Dragage :



- Participation SMPBA à la création de l'UGS de Gujan ; **2x400k€**
- La Teste l'Aiguillon professionnels:
  - Passage PNM sept 2024;
  - Enquête Publique oct 2024;
  - AP fin d'année;
  - Travaux début 2025
  - 8000m<sup>3</sup>
  - **500K€**



## Entretien maintenance:

60 demandes d'intervention sur 2024 :

40 terminées

20 en cours



## Bilan des investissements et des réalisations :

Intervention sur Cazaux : 11 529,10€ TTC

Intervention plongeurs réparation crémaillère trappe évacuation maline Rocher : 2 520 € TTC

Fournitures diverses pour interventions régie : 2 812,70 € TTC

Achat 2<sup>e</sup> bloc boîte aux lettres port de La Teste : 1 356,10 € TTC

Location tracteur avec broyeur pour nettoyage zone pôle nautique : 1 006,20 € TTC

Achat bois pour lames pontons digue Est La Teste : 3 996 € TTC

Achat grille caillebotis port du Rocher : 1 601,69 € TTC

Maintenance et réparation tracteur port à sec : 2 664,40 € TTC

Réalisation massif passerelle ponton port à sec : 1 959,88 € TTC

**Total investissement : 72 902,96 € TTC**