



Conseil Portuaire – Ports de Gujan Mestras



Lundi 11 janvier 2021



Ordre du jour

1. Etat des dossiers structurels;
2. Point sur le budget en cours;
3. Informations sur les tarifications 2020 et 2021;
4. Travaux, programmation;
5. Dragage.



1. Le Syndicat Mixte des ports du Bassin d'Arcachon

- 3 ans d'existence: nouvelle gouvernance suite aux élections municipales;
- J Touzeau réélu Président, J Chauvet et X Daney 1^{er} et 2^{ème} VP depuis juillet 2020;
- 173 délibérations, règlement de police, règlement de gestion, règlement sur bateaux patrimoniaux... Prochain conseil syndical le 7 avril;
- 25 personnes pour gestion portuaire, investissements, maintenance portuaire terrestre et maritime, police portuaire et fonctionnement du SMPBA.
- Quelques chiffres: 16 ports, 5000 usagers, 1,8M€ de redevances, 5M€ de budget annuel...
- Un site internet smpba.fr (plus de 180 000 vues);
- Une lettre régulière d'information: « Et sur les ports » (7^{ème} novembre 2020);
- Réunions bi hebdomadaires avec le SIBA (tous dossiers dragages);
- Autres réunions régulières (sous-préfecture, DDTM, maires, professionnels...);

- AOT disponibles en ligne avec mise à jour tous les 1^{er} du mois;
- CTAOT réunis parallèlement aux commissions de cultures marines avec compte rendu désormais mis en ligne (le dernier le 9 septembre, le prochain ce 11 janvier);
- Consultation sécurité avant les fêtes 2020/2021 (assurée sur le Meyran Ouest et Est, Larros Est, canal Ouest, La Barbotière Est);
- Listes d'attente Gujan: 162 personnes inscrites (le 1^{er} date 1996), moins de dix attributions cette année mais seulement 65 places en linéaires publics (davantage l'an prochain avec aménagement Ostréa Edulis, rénovation de quais),
- Renouvellements 2021: Plan d'eau, corps morts jusqu'au 15 décembre;



Corps morts



Place au Port

- Pas de renouvellement à faire sur liste d'attente car facturation 2020 pour 3 ans;

Prochaines évolutions :



- Site de Robinville (Lanton) et du Lapin Blanc proximité prés salés ouest (La Teste): en attente de l'arrêté préfectoral (périmètres) transférant la gestion au SMPBA;
- Transfert de gestion de la ZMEL communale d'Ares (Tracasse);
- Attribution ZMEL Ares hors tracasse: en cours d'instruction. AOT janvier 2021;
- Adhésion de la Commune Biganos au SMPBA pour une gestion de ses 2 ports au 1^{er} janvier 2021;
- Travail à venir sur le secteur du Canelot (La Teste) et autres communes pour l'avenir;
- Ex site dit de « Codimer »: demande d'une AOT par l'entreprise Couach;

Éléments de Gestion et Police portuaire sur les ports de Gujan:



- Amélioration notable sur le respect des AOT et leur entretien.
- Encore quelques navires de particuliers en hivernage sur des AOT Pro ont dû faire l'objet de courriers (pratique interdite hors navire de plaisance du pro sur sa propre AOT);
- Interventions avec PM pour véhicules abandonnés sur la voie publique du port (compétence commune sur voirie, SMPBA sur AOT).
- Quelques navires en stationnement illicites qui ont fait l'objet de procédures.
- Recensement cabanes abandonnées ou et inutilisées en 2020:

Gestion portuaire:

⇒ AOT disponibles toujours en ligne avec mise à jour tous les 1^{er} du mois;

⇒ Bornage: reste Larros et Canal à Gujan et les ports de Biganos;

⇒ ZMEL:

⇒ Entretien des corps morts Andernos et Lanton en cours (gros entretien 1/3 par an et nettoyage/contrôle du reste;

⇒ Ares (non concédé): nettoyage/dépollution et mise en place systèmes SMPBA (dont mouillages innovants) dès délivrance de l'AOT (CDNPS et CNL en décembre 2020 avec avis favorable);

⇒ Ares (trou de Tracasse): prise en compte gestion communale en 2021. Entretien et surveillance avant remplacement lors du dragage (2021/2022);

⇒ Andernos-les-Bains et Lanton: création des zones à l'échéance des AOT communales actuelles;



Gestion portuaire:

- ⇒ Recensements plan d'eau réguliers dans les ports cet hiver;
- ⇒ Recensement des cabanes vétustes et dangereuses réalisé à l'été avec procédures et certains abandons: une douzaine;
- ⇒ Réflexions et mesures prises sur la circulation routière sur les ports (Ares, Andernos) avec arrêtés et signalisation: travail à réaliser à Gujan. Nom des rues?
- ⇒ Amélioration notoire sur le respect des AOT et leur entretien. Encore quelques navires de particuliers en hivernage sur des AOT Pro ont dû faire l'objet de courriers (pratique interdite hors navire de plaisance du pro sur sa propre AOT);
- ⇒ Interventions avec PM pour véhicules abandonnés sur la voie publique du port (compétence commune sur voirie, SMPBA sur AOT).
- ⇒ Quelques navires en stationnement illicites qui ont fait l'objet de procédures.

2. Budget

POINT BUDGETAIRE - DEPENSES 28 novembre 2020

	comptes	Vote BP	Vote BS	Total	Payé 2020	Reste à Engager	Niveau engagement consommé
Masse salariale agents SMPBA (chap 012)	64 - 6336 - 6218 - 6215	1 130 000,00 €	188 000,00 €	1 318 000,00 €	1 148 715,72 €	169 284,28 €	87%
Frais fonctionnement courant activité (véhicules, fluides, nrj...)	60 - 61 - 62- 65 -67 (hors maintenance)	475 035,00 €	100 000,00 €	575 035,00 €	541 554,20 €	33 480,80 €	94%
Entretien maintenance ouvrage (comptes 6156 - 61521 -61558...)	61521 - 61528 - 61558- 6156- 618-61523	434 000,00 €	200 000,00 €	634 000,00 €	634 000,00 €	- €	100%
Impots	63	140 000,00 €		140 000,00 €	123 095,00 €	16 905,00 €	88%
Emprunts (6611 : interets)	66	195 535,00 €		195 535,00 €	114 539,21 €	80 995,79 €	59%
Total Fonctionnement		2 179 035,00 €	488 000,00 €	2 667 035,00 €	2 447 364,92 €	219 670,08 €	

	comptes	Vote BP	Vote BS	Total	Payé 2020	Reste à Engager	Niveau engagement consommé
Investissements de fonctionnement (informatiques, tel, outillages)	2183	5 000,00 €	4 500,00 €	9 500,00 €	7 668,00 €	1 832,00 €	81%
Investissement	2313 - 2031	1 470 518,20 €	374 374,25 €	1 844 892,45 €	1 761 213,69 €	19 524,14 €	95%
Emprunts (1641 : capital)	1641 - 1687	438 000,00 €	- €	438 000,00 €	362 323,54 €	75 676,46 €	83%
RAR 2019			698 387,06 €	698 387,06 €	599 607,39 €	98 779,67 €	
Total Investissement		1 913 518,20 €	1 077 261,31 €	2 990 779,51 €	2 131 205,23 €	195 812,27 €	



3. Tarification:

- ⇒ Redevances 2019 recouvrées à 98% (49280 €);
- ⇒ Tarifications 2020 quasiment terminées ; Résultat actuel 1 733 523 € ;
- ⇒ Réduction de 25% sur domanialité (Covid) pour les professionnels en terrestre;
- ⇒ Toutes dotations 2020 reçues (CD33 en fonctionnement et investissement);
- ⇒ Convention CD33 sur enveloppe exceptionnelle La Teste jusqu'en 2021(dragage);
- ⇒ Participation agence de l'eau pour Aire de carénage d'Andernos.

3. Tarification: bilan 2020



⇒ 424 contrats plan d'eau, 148 contrats « terrestre »;

⇒ 80% des recettes issues de la plaisance, en 2020 80% des investissements vers infra « pro ».

Ports	Places port (quais linéaires publics SMPBA)		Corps-mort		Places devant AOT terrestres		Listes d attente (3)	Total global redevances plan d'eau et listes attente 2020 (1) + (2) + (3)	AOT terrestres		Total redevances plan d'eau et terrestre 2020
	Nbre contrats	Redevances 2020	Nbre contrats	Redevances 2020	Nbre contrats	Redevances 2020	Redevances 2020		Nbre contrats	Redevances terrestres 2020	
GUJAN MESTRAS	42	23 578 €	-	- €	263	116 372 €	7 665 €	148 442 €	524	228 251 €	376 693 €
TOTAL facturé au 08/12/2020	1 011	715 312 €	650	222 444 €	567	246 988 €	24 790 €	1 319 202 €	856	475 932 €	1 795 134 €

Physiologie tarification 2021

- Principe et arborescence maintenus (simple, réglementaire, équitable);
- Pas d'augmentation généralisée mais quelques propositions d'aménagements aux élus pour notamment prendre en compte les investissements réalisés et les coûts d'entretien maintenance des installations mises à disposition.
- Propositions plan d'eau:
 - Pas de modification sur la domanialité plan d'eau;
 - 3€ d'augmentation pour catégorie B (pontons aménagés avec eau ou électricité) et C (quais aménagés avec eau et électricité);
 - Légère évolution mouillage 1^{ère} ligne (matériel identique et écarts très important);
 - Mouillage: création zone en attente non aménagée (idem 1^{ère} ligne) notamment Ares
 - Règles d'attribution: de janvier à août: année, ensuite passage;
 - Nouvelle ligne domanialité port fluvial;

Catégories de ports selon leur niveau d'accessibilité sur une marée	Redevance annuelle	Redevance hebdomadaire	Redevance hebdomadaire	Redevance hebdomadaire	Redevance nuitée
		<u>Basse saison</u> du 1er octobre au 30 avril	<u>Moyenne saison</u> mai juin et septembre	<u>Haute saison</u> du 1er juillet au 31 août	
Catégorie 1	80,00	2,00	6,00	10,00	2,00
Catégorie 2	65,00	1,75	5,00	8,00	1,50
Catégorie 3	30,00	1,50	3,00	5,00	1,00

Catégorie 1 : La Teste de Buch - Gujan-Mestras

Catégorie 2 : Arès - Andernos - Lanton

Catégorie 3 : Ports fluviaux de Biganos

Catégorie A : Andernos (Digue ouest quai Jean Bonnat)

Catégorie B : Lanton (Fontainevielle + Taussat Vieux Port digue est)

Catégorie C : La Teste de Buch (Dignes est / sud) - Lanton (Cassy traques A B C D)

Andernos (Bétey) - Lanton (Taussat Vieux Port digue Ouest)

Catégorie D : Lanton (Cassy Digue E), Meyran Est darse ouest (début), Canal fond de darse

Catégorie E : Andernos (port ostréicole) - Gujan-Mestras (Ostrea Edulis) - Lanton (piquets)

Biganos (port de Biganos et port des Tuiles) et devant AOT terrestres



Niveau d'équipement portuaire	Catégorie A : Ponton aménagé et équipé de catways SMPBA avec eau et/ou électricité	Catégorie B : Ponton aménagé SMPBA avec eau et/ou électricité	Catégorie C : - ponton aménagé SMPBA - quai avec eau et/ou électricité	Catégorie D : Quai aménagé SMPBA (échelles et systèmes d'amarrage fixe)	Catégorie E : Linéaire non aménagé SMPBA
Montant annuel et au m (en euros)	75,00 €	53,00 €	38,00 €	30,00 €	0,00 €
Montant hebdomadaire et au m (en euros)	6,00 €	4,50 €	3,00 €	1,50 €	0,00 €
Montant nuitée et au m (en euros)	0,75 €	0,70 €	0,50 €	0,21 €	0,00 €



-Proposition terrestre:

- Légères revalorisations AOT (5cts/m²) pour couverture des frais d'entretien et maintenance;
- Légère revalorisation moyen de levage collectif mis en place et entretenu par le gestionnaire (10€/an);
- Légère revalorisation infrastructure d'eau de mer (+1€/m²). Info aujourd'hui cela coute 25€/m² au SMPBA en entretien (environ 1500€ par mois en énergie).
- Nouvelle ligne mise à l'eau navire entre 20 et 30m pour mieux coller à la réalité (Canal)
- Création ligne stockage de navire sur zone publique SMPBA à 2€/jour (fourrière).
- Précision: seul bateau pro entreprise ostréicole, de pêche ou de maintenance nautique dans l'AOT terrestre.

REDEVANCES TERRESTRES 2020 (TARIFS en euros TTC)

1 / Redevances d'occupation annuelles

ELEMENT D'OCCUPATION	TARIF au m ²
1 TP * + plus bateau(x) professionnel(s)	0,70 €
2 TP + Cabane SMPBA plus bateau(x) professionnel(s)	1,30 €
3 TP + Quai SMPBA plus bateau(x) professionnel(s)	1,50 €
4 TP + Cabane SMPBA + Quai SMPBA plus bateau(x) professionnel(s)	1,85 €
5 Terrasse de restaurants et commerces	7,00 €
6 Terrasse des ateliers de restauration d'Andernos	36,00 €

* avec l'éventuel bâti édifié et entretenu par le titulaire de l'AOT

ACTIVITES	TARIF
7 % sur Chiffre d'affaires année N-1 (restaurants et commerces)	1,20%
8 Transformateur EDF	500 €
9 Antenne d'opérateur de téléphonie sur bâtiment SMPBA	1 700 €
10 Pylône d'opérateur de téléphonie sur TP	7 500 €

2 / Redevances outillage

ELEMENT D'OUTILLAGE	TARIF
11 Portique/Potence entretenus par le SMPBA	685 €/an
12 Infrastructures alimentation eau de mer réalisées et entretenues par le SMPBA	13,50 €/m ² bassin/an
13 Participation à surveillance ostréiculture période de fête	120€/an/entreprise/port
14 Cale de mise à l'eau de Canal (pour navire > 30 m)	20 000 € par mise à l'eau
15 Aire de carénage SMPBA (maxi 5 jours d'utilisation par bateau)	15 €/j d'utilisation
16 Aire de lavage SMPBA	2€/3mins d'utilisation
17 Carte aire de carénage/lavage pour les professionnels	250 €
18 Bassin à flot	12 000 €/an
19 Stockage de marchandises et assimilées sur zone de sécurité publique SMPBA	1 € /m ² occupé par jour
20 Stationnement de remorques sur aire identifiée	10 € /j
21 Frais de procédure sur CGV	50 €

ELEMENT D'OCCUPATION	TARIF au m ²
1 TP et bateau professionnel *	0,75 €
2 TP + Cabane SMPBA plus bateau professionnel*	1,35 €
3 TP + Quai SMPBA plus bateau professionnel*	1,55 €
4 TP + Cabane SMPBA + Quai SMPBA plus bateau professionnel*	2,00 €
5 Terrasse de restaurants et commerces	7,50 €
6 Terrasse des ateliers de restauration d'Andernos	38,00 €

* bateau(x) de l'ostréiculteur, du pêcheur ou (le) bateau d'intervention de l'entreprise de construction, de location ou de maintenance nautique

ACTIVITES	TARIF
7 % sur Chiffre d'affaires année N-1 (restaurants et commerces)	1,20%
8 Transformateur EDF 50kV<Tension<130kV	14 770 €
9 Transformateur EDF 50kV<Tension<130kV	51 425 €
10 Réseau communication électronique aérien	55,54€/km
11 Réseau communication électronique enterré	41,66€/km
12 Antenne d'opérateur de téléphonie sur bâtiment SMPBA	1 700 €
13 Pylône d'opérateur de téléphonie sur TP	7 500 €
14 Réseaux transport/distribution énergie ratio port (RP) <2000hab	153 €
15 Réseaux transport/distribution énergie 2000<RP <5000	(0,183P-213)€
16 Réseaux transport/distribution énergie 5000<RP <20000	(0,381P-1204)€
17 Réseaux transport/distribution énergie 20000<RP	(0,686P-19489)€
18 Réseaux eau et assainissement	30€/km
19 Installation eau et assainissement	2€ m2 de surf bâtie

2 / Redevances outillage

ELEMENT D'OUTILLAGE	TARIF
20 Portique/Potence entretenus par le SMPBA	695 €/an
21 Infrastructures alimentation eau de mer réalisées et entretenues par le SMPBA	14,50 €/m ² bassin/an
22 Participation à surveillance ostréiculture période de fête	120€/an/entreprise/port
23 Cale de mise à l'eau de Canal et Larros (20m < navire < 30 m)	15 000 € par mise à l'eau
24 Cale de mise à l'eau de Canal et Larros (pour navire > 30 m)	20 000 € par mise à l'eau
25 Aire de carénage SMPBA (maxi 5 jours d'utilisation par bateau)	15 €/j d'utilisation
26 Aire de lavage SMPBA	2€/3mins d'utilisation
27 Carte aire de carénage/lavage pour les professionnels	250 €
28 Bassin à flot	12 000 €/an
29 Stockage de navires (1) ou marchandises et assimilées (2) sur zone de sécurité publique SMPBA	2€ (forfait) ou 2€/m ² (2) occupé par jour
30 Stationnement de remorques sur aire identifiée	10 € /j
31 Frais de procédure sur CGV	50 €

4. Travaux et programmation:

De nombreux aléas en 2020: ponton traque D Cassy, plateforme CNTC, quais effondrés sur le sud bassin, digue du Christ Gujan, plus-values et retards Covid, incendie Fontainevielle.....

Travaux réalisés cette année:

Larros : digue du Christ: 100k€

Port de Larros; réalisation 120m quais professionnels: 700k€



4. Travaux et programmation:

Meyran quai professionnel et
moyen de levage: 350k€



Meyran: confortement de berge et
aménagement plaisance 160k€



Entretien et maintenance:

- **90 demandes d'intervention sur 2020 :**

5 Sur La Mole, 6 Sur Barbotière, 18 Sur Canal, 40 Sur Larros, 9 Sur Gujan, 12 Sur Meyran

- **66 terminées:**

5 Sur La Mole, 3 Sur Barbotière, 14 Sur Canal, 29 Sur Larros, 8 Sur Gujan, 7 Sur Meyran

- **24 en cours:**

3 Sur Barbotière, 4 Sur Canal, 11 Sur Larros, 1 Sur Gujan, 5 Sur Meyran



200k€ en entretien maintenance: quelques exemples

- Achat fourniture pour régie : **1 964.78 € ht**
- Maintenance préventive et curative maline Meyran Ouest et chasse d'eau Canal : **15 020.45 € ht**
- Remise en état clôture maline Meyran Ouest : **12 744.50 € ht**
- Remplacement de pompes remplissage bassins Meyran Ouest : **5 380.00 € ht**
- Démolition de 3 sanitaires insalubres : **6 015.93 € ht**
- Reprise nids de poule, accotement et protection de berge Canal : **58 884.90 € ht**
- Travaux sur cabanes : **7 097.51 € ht**
- Maintenance préventive et curative sur moyens de levages : **15 940.00 € ht**
- Passage société espace vert : **8 500 € ht**
- Désensablement canal Est : **4 943.60 € ht**
- Réparation flotteurs pontons bassin à flots : **16 650.00 € ht**
- Reprise signalisation horizontale et verticale sur les ports : **5 229.85 € ht**
- Reprise voiries (Meyran, Larros et Gujan) : **45 943.10 € ht**
- ...

Travaux d'investissement à venir:

Réalisation d'un ponton patrimoine Larros:
Accueil de 26 navires (6 inf à 9m, 14 entre 9 et 10,5m, 6 sup 10,50): 500k€

- 96 m
- Rideau de palplanche en pied et réhabilitation en maçonnerie;
- Pontons flottants aluminium de 2.50 m de largeur bras d'amarrage
- Guidage par bracons en aluminium de 9.00 m de long, fixés sur berge sur un massif béton fondé sur pieux espacés de 15 m
- Passerelle d'accès de 14.50 m
- 3 bornes énergies éclairées distantes de 32 m (4 prises et 2 robinets).

planning :

- sondages géotechniques réalisés, G2 en cours
- DLE déposé semaine prochaine, DCE en cours de rédaction, consultation en février
- début des travaux Avril
- fin des travaux : juin pour fondations, octobre pour maçonnerie et aménagements



4. Travaux et programmation:

Sécurisation du secteur dit "Ostré Edulis": aménagement de 240 m pour 74 navires - 1,375 M€

- sécurisation de la digue, du sentier du littoral;
- construction d'un rideau de palplanches sur 80 % de la hauteur de la digue.
- aménagement de pontons flottants aluminium de 1.50 m de largeur et de bras d'amarrage
- deux passerelles de 11.00 m pour l'accès à la traque;
- 7 bornes énergies éclairées distantes de 35 m comprenant chacune 4 prises (3 de 16 A et une de 20 A) et 2 robinets d'eau.
- Aménagement d'un parking de 700 m², pour 16 véhicules dont une place PMR.
- Eclairage public prévu le long du cheminement.

Planning :

- sondages géotechniques réalisés, G2 en cours
- DLE commande passé fin 2020 - dépôt prévu en avril mai
- travaux fin 2021



Entretien maintenance: environ 200k€ par an à Gujan

- Installations crosses et échelles pros et linéaire public,
- Espaces verts,
- Entretien voiries (la Barbotière),
- Signalisation horizontale et verticale,
- Entretien courant cabanes SMPBA,
- Maintenance Maline et adduction d'eau de mer installations SMPBA,
- Désensablement ponctuels,
- Entretien et maintenance des sanitaires,
- Contrôles périodiques obligatoires et actions consécutives,
- Fournitures pour actions régie,
- ...

5. Dragage

- Evolution de la convention avec le SIBA pour les opérations de dragage:
 - Inscrire les opérations de dragage dans la continuité avec une fréquence identifiée;
 - Réalisation d'une programmation pluriannuelle ambitieuse en commun port et chenal;
 - Développement des voies de valorisation en commun;
 - Pérennisation et développement des sites de traitement
 - Sécurisation de budgets dédiés au dragage.

- Ports de Gujan: prochain Larros (2024)