



## **PROCES VERBAL DE MISE A DISPOSITION DE BIENS A USAGE DE PORT AU SYNDICAT MIXTE DES PORTS DU BASSIN D'ARCACHON**

Vu le code des Transports, le code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral du 30 novembre 2016 portant désignation des collectivités bénéficiaires de l'autorité portuaire au sens de la procédure de transfert prévue par l'article 22 de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,

Vu l'arrêté préfectoral du 11 juillet 2017 autorisant la création du Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon en vu d'assurer l'aménagement, l'entretien et la gestion des ports départementaux,

Vu la délibération du Conseil départemental de la Gironde en date du 5 avril 2018 autorisant la signature de la convention générale de transfert de douze ports départementaux au Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon et fixation de la dotation de compensation,

Vu la convention cadre relative aux modalités de transfert des ports départementaux au Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon,

Vu la délibération n°09-04 du 21 décembre 2017 validant le périmètre des ports en vue de leur transfert de la Commune de Lanton au Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon,

Vu la convention de transfert des ports de la Commune de LANTON au Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon,

**Entre la Commune de LANTON et le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon, il est constaté :**

### **ARTICLE 1 : DESIGNATION – PRISE DE POSSESSION**

Le présent procès verbal a pour objet la mise à disposition, à compter du transfert des ports, du patrimoine concernant les ouvrages, constructions et installations figurant dans l'emprise des limites portuaires actuelles telles qu'actées par la délibération du conseil municipal du 17 novembre 2017 et définies sur le plan annexé à la convention de transfert des ports de la Commune de LANTON :

- Le port de CASSY d'origine départementale initialement concédée à la commune et transférée au SMPBA conformément à la convention générale de transfert ;
- Le port de TAUSSAT d'origine départementale initialement concédée à la commune et transférée au SMPBA conformément à la convention générale de transfert ;
- Le port communal de FONTAINEVIEILLE.

Le présent dossier comprend :

- les PV préfectoraux de transfert des ports (Annexe 1) ;
- le plan des limites portuaires (Annexe 2) ;
- la liste des ouvrages, constructions et installations (Annexe 3) ;
- l'état de l'actif de la commune transféré au SMPBA reprenant la valeur nette comptable au 31/12/2017 (Annexe 4).

## **ARTICLE 2 : ETAT DES LIEUX**

Le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon reconnaît prendre les biens décrits à l'article 1 en l'état sans pouvoir exercer aucun recours contre la Commune de LANTON.

## **ARTICLE 3 : ASSURANCE**

Le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon s'engage à prendre toutes dispositions nécessaires pour assurer les biens qui sont désormais sous sa responsabilité.

## **ARTICLE 4 : COMPTEURS ET ABONNEMENTS**

Le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon fait son affaire de prendre à compter de la signature du présent Procès Verbal les abonnements auprès des fournisseurs de fluides, d'énergie et communications.

## **ARTICLE 5 : CONDITIONS JURIDIQUES ET FINANCIERES**

Le transfert des biens décrit à l'article 1 au Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon est réalisé à titre gratuit.

Le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon assume à compter de la date de mise à disposition l'ensemble des droits et obligations du propriétaire à l'exception toutefois du droit d'aliéner.

Le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon supportera la charge de tous les impôts et notamment les taxes foncières auxquels sont ou pourraient être assujettis ouvrages et dépendances.

Le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon assumera sur ces ouvrages, constructions, installations, l'ensemble des obligations du propriétaire. Il est substitué à la Commune dans ses droits et obligations découlant des contrats, conventions, autorisations d'occupation et garanties contractuelles en cours.

En conséquence, le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon possède tous les pouvoirs de gestion. Il autorise l'occupation des biens remis, en perçoit les biens et produits.

Il agit en justice.

Le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon est substituée de plein droit dans les droits et obligations de la Commune de LANTON en ce qui concerne l'ensemble des contrats en cours relatifs aux biens mis à sa disposition. La substitution devra être constatée et notifiée aux divers contractants par le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon.

## ARTICLE 6 : DUREE

La présente mise à disposition au profit du Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon est consentie tant que dure sa mission d'aménagement, d'entretien et de gestion des ports. En cas de retrait de cette mission de service public des ports, les biens retourneront dans le patrimoine communal.

En cas de désaffectations des biens, de dissolution du Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon, les biens seront restitués à la Commune qui retrouvera tous ses droits et obligations sur les biens immobiliers décrits à l'article 1. Il sera dressé un procès verbal pour constater la nouvelle situation qui sera publié au service de la publicité foncière.

## ARTICLE 7 : PROMESSE DE VENTE

La Commune promet de vendre les biens immobiliers décrits à l'article 1 au Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon, s'il le souhaite, à titre gratuit, dans le cadre de la dérogation établie par l'article L 3112-1 du code général de la propriété des personnes publiques, aux obligations du classement du bien dans le domaine public de l'acquéreur.

## ARTICLE 8 : EXECUTION

La présente décision est notifiée au Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon et à la Commune de LANTON pour mise en œuvre chacun en ce qui les concerne et il sera publié au service de la publicité foncière.

Fait à Lanton, le 10 JUIL. 2018

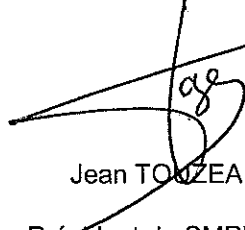
La Commune de LANTON



Marie LARRUE

Maire de LANTON

Le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon



Jean TONZEAU

Président du SMPBA

Conseiller départemental

PREFECTURE GIRONDE  
11.07.2018





PREFET DE LA GIRONDE

## Procès-verbal de mise à disposition

### Port de Cassy

#### EXPOSE DES MOTIFS :

Le présent procès-verbal a pour but de constater le domaine, les biens, les droits et les obligations transférés au département de la Gironde pour l'extension du port de Cassy. Il est établi en application des textes législatifs et réglementaires pris en matière de transfert de compétence de l'État aux collectivités locales et notamment :

- le code général de la propriété des personnes publiques et notamment ses articles L2123-3 à 6, R2123-9 et R2123-14;
- le code des ports maritimes ;
- la loi n° 82-213 du 02 mars 1982 modifiée, relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions ;
- la loi n° 83-8 du 07 janvier 1983 modifiée, relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'État ;
- la loi n° 2002-276 du 27 février 2002 relative à la démocratie de proximité ;
- la loi n° 2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales ;
- le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des Préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les départements et les régions ;

L'arrêté préfectoral du 9 janvier 1984 a constaté le transfert de plein droit du port de Cassy au département de la Gironde, à compter du 1er janvier 1984.

Le procès verbal de mise à disposition des dépendances du domaine public maritime au département de la Gironde au titre du port de Cassy du 2 décembre 1986, a constaté le domaine, les biens, les droits et les obligations transférés à cette date.

Le département a demandé en date du 13 juillet 2012 l'extension des limites du domaine public maritime transféré au titre du port de Cassy.

L'arrêté préfectoral du **27 AOUT 2013** a transféré en gestion au Département de la Gironde les dépendances du domaine public maritime nécessaires à l'extension du port de Cassy.

### **Article 1**

Les limites des dépendances du domaine public maritime transférées au département de la Gironde au titre du port de Cassy, définies en coordonnées Lambert III sur le procès verbal du 2 décembre 1986, sont remplacées par les limites définies par les points 1 à 22 en coordonnées Lambert 93 du tableau suivant et représentées sur le plan annexé au présent arrêté (annexe 1) :

Numéro	X	Y
1	378691,08	6409238,10
2	378795,13	6409345,01
3	378782,22	6409353,14
4	378813,69	6409400,80
5	378776,14	6409443,17
6	378872,10	6409541,16
7	378887,90	6409522,01
8	378930,20	6409553,57
9	378948,89	6409523,39
10	378962,44	6409515,14
11	378961,92	6409510,32
12	378966,56	6409493,49
13	378982,21	6409474,64
14	379074,77	6409493,88
15	379103,50	6409463,33
16	378992,54	6409427,58
17	378969,99	6409401,94
18	378937,67	6409431,53
19	378890,84	6409418,01
20	378867,80	6409314,28
21	378833,88	6409321,62
22	378716,71	6409201,85

### **Article 2**

Les dépendances du domaine public maritime nécessaires à l'extension du port de Cassy, d'une superficie de 650 m<sup>2</sup>, sont définies sur le plan annexé au présent procès-verbal (annexe 2) et délimitées par les points de coordonnées Lambert 93 mentionnés dans le tableau suivant:

Numéro	X	Y
A	378785,60	6409358,32
3	378782,22	6409353,14
2	378795,13	6409345,01
D	378782,19	6409331,69
E	378762,08	6409342,16
F	378761,07	6409359,20
G	378763,82	6409363,36



Ces limites devront coïncider avec celles du port tel que prévue à l'article R613-1 du code des ports maritimes.

## Article 2

Les dépendances du domaine public maritime visées à l'article 2, sont mises à la disposition du département de la Gironde, désigné ci-après comme le bénéficiaire, pour lui permettre d'assurer l'aménagement et l'exploitation du port de Cassy, conformément aux projets approuvés et dans le respect des lois et règlements en vigueur, et notamment d'intégrer la construction d'un terre-plein et le prolongement d'un quai.

## Article 3

Le présent transfert de gestion est consenti à titre gratuit.

Le bénéficiaire de cette opération devra toutefois supporter la charge de tous les impôts et notamment des taxes foncières auxquels sont ou pourraient être assujettis ouvrages et dépendances, sauf à en répercuter la charge sur les occupants (concessionnaires ou permissionnaires) dans le cadre des contrats de gestion passés avec ces derniers.

Le bénéficiaire est tenu, en outre, le cas échéant, de souscrire lui-même la déclaration des constructions nouvelles prévue à l'article 1406 du code général des impôts pour bénéficier, s'il y a lieu, de l'exonération temporaire des impôts fonciers.

## Article 4

Pour le domaine public national ainsi mis à la disposition dont les caractères d'inaliénabilité et d'imprescriptibilité sont confirmés, le département de la Gironde exerce les attributions de gestion et est notamment compétent pour accorder les autorisations d'occupation et en percevoir les produits, conformément aux dispositions du code des ports maritimes et notamment les articles R631-1 à 6.

## Article 5

Le présent procès-verbal et le plan qui lui est annexé seront publiés au recueil des actes administratifs du département de la Gironde.

- 2 OCT. 2013

Le Préfet,

Pour le Préfet,  
Le Secrétaire Général

Jean-Michel DEBECARRAY

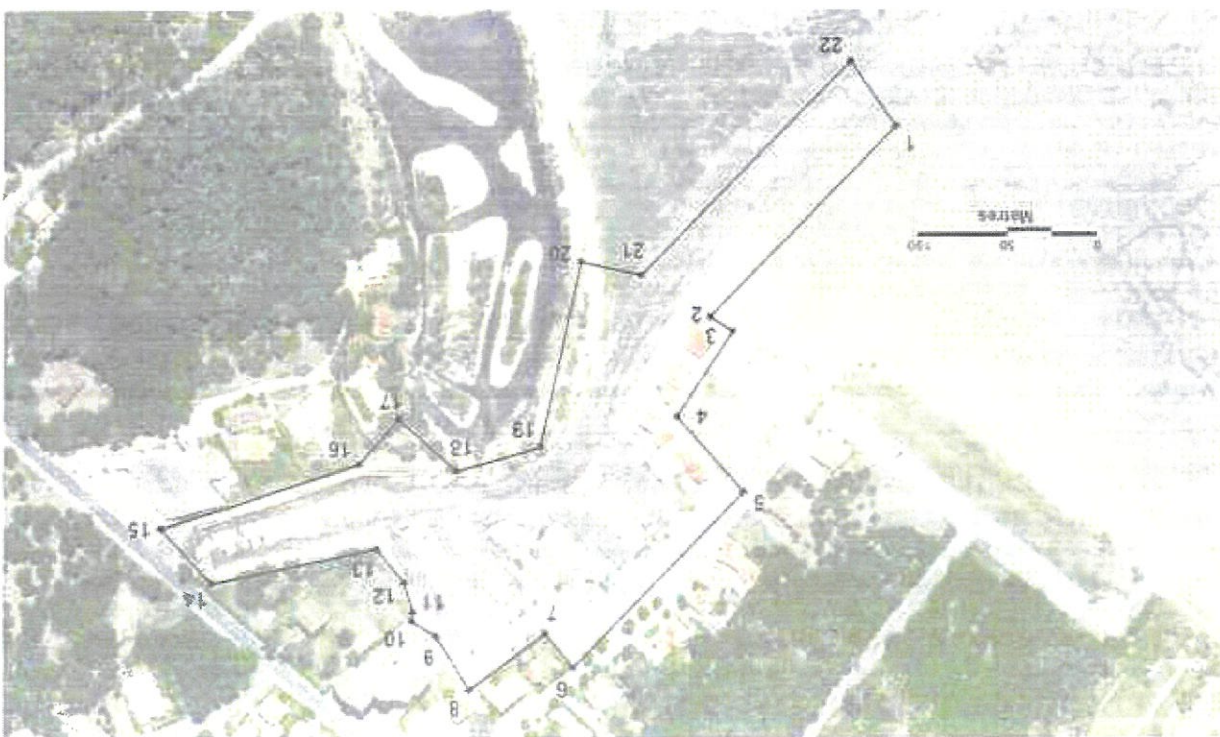
Le Président du Conseil Général de la Gironde,

Pour le Président du Conseil Général  
Le Directeur Général  
des Services Départementaux

Gérard MARTY



ANNEXE 2 : DEPENDANCES DU DOMAINE PUBLIC MARITIME TRANSFEREES EN GESTION AU TITRE DE L'EXTENSION DU PORT DE CASSY



ANNEXE 1 : DEPENDANCES DU DOMAINE PUBLIC MARITIME MISEES A L'ARTICLE 1 DU PRESENT ARRÊTÉ



17 FEV 1984

P O R T   D E   T A U S S A TPROCES-VERBAL DE MISE A DISPOSITIONEXPOSE DES MOTIFS -

En application des textes législatifs et réglementaires pris en matière de transfert de compétence de l'Etat aux Collectivités Locales et notamment :

- la loi du 02 Mars 1982,
- la loi du 07 Janvier 1983,
- la loi du 22 Juillet 1983,
- la circulaire ministérielle du 02 février 1984,
- les textes qui les ont amendés et les décrets d'application des textes législatifs ci-dessus.

L'arrêté préfectoral du 09 Janvier 1984 a constaté le transfert de plein droit du port de Taussat au Département de la Gironde, à compter du 1er Janvier 1984.

Le présent procès-verbal a pour but de constater le domaine, les biens, les droits et les obligations transférés à cette date. Ce document ayant un caractère contradictoire, les parties ont la faculté de formuler lors de son établissement, des réserves sur son contenu.

ARTICLE 1er -

Les dépendances du Domaine Public Maritimes telles qu'elles sont définies au plan annexé, sont mises à la disposition du Département de la Gironde pour lui permettre d'assurer l'aménagement et l'exploitation du port de Taussat dans le respect des lois et règlements en vigueur.

.../

La limite de ces dépendances est définie par les repères  
suivants :

N° des points	Coordonnées Lambert I II	
	X	Y
1	330.105	273.998
2	330.147	274.012
3	330.125	274.060
4	330.130	274.078
5	330.133,29	274.073,19
6	330.167,80	274.018,47
7	330.187,12	273.991,96
8	330.210,12	273.999,52
9	330.193	274.019
10	330.170	274.041
11	330.149	274.065
12	330.149	274.072
13	330.165	274.090
14	330.221	274.037
15	330.238	274.008
16	330.242	273.983
17	330.222,60	273.974,25
18	330.234	273.945
19	330.133	273.912

et un chenal d'accès de 835 m de longueur et de 30 m de  
largeur d'emprise.

A noter qu'une partie de ce chenal (100 m) est incluse  
dans le tableau ci-dessus.

.../

ARTICLE 2 -

Sur le domaine transféré, une concession à la commune de LANTON de l'établissement et de l'exploitation du port de Taussat a été autorisée par arrêté préfectoral du 26 Septembre 1977.

Une ampliation de cet arrêté et du cahier des charges est jointe au présent procès-verbal.

Le Préfet, Commissaire de la République de la Région Aquitaine, Commissaire de la République du Département de la Gironde, notifiera au concessionnaire de l'Etat, la constatation de la substitution de la nouvelle autorité compétente.

ARTICLE 3 -

Conditions financières :

La mise à disposition des dépendances du Domaine Public Maritime est affectée à titre gratuit.

Le bénéficiaire de cette opération devra toutefois supporter la charge de tous les impôts et notamment des taxes foncières auxquels sont ou pourraient être assujettis ouvrages et dépendances, sauf à en répercuter la charge sur les occupants (concessionnaires ou permissionnaires) dans le cadre des contrats de gestion passés avec ces derniers.

Il devra également souscrire lui-même ou faire souscrire par les occupants, la déclaration de construction nouvelle prévue à l'article 1406 bis du Code Général des Impôts et, s'il y a lieu, de l'exonération temporaire des taxes foncières.

.../

ARTICLE 4 -

Pour le domaine public national ainsi mis à la disposition dont les caractères d'inaliénabilité et d'imprescriptibilité sont confirmés, le Département de la Gironde exerce les attributions de gestion et est notamment compétent pour accorder les autorisations d'occupation et en percevoir les produits, conformément aux dispositions du décret n° 84-941 du 24 Octobre 1984 relatif à l'utilisation du domaine public portuaire mis à la disposition du Département et des Communes.

ARTICLE 5 -

Le présent procès-verbal et la liste des pièces qui lui sont annexées seront publiés au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture.

Le Président du Conseil Général,

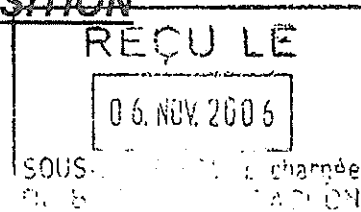
  
Doyen Jacques VALADE

17 FEV 1987

Le Préfet,  
Commissaire de la République  
du Département de la Gironde,

  
Commissaire de la République,  
Le Secrétaire Général,  
Jean SARTON du JONCHAY



**COMMUNE DE LANTON****PORT DE TAUSSAT FONTAINEVIEILLE****PROCES VERBAL DE MISE A DISPOSITION****EXPOSE DES MOTIFS :**

Le présent document a été établi en application des textes législatifs et réglementaires pris en matière de transfert de compétence de l'Etat aux Collectivités Locales et notamment :

- la loi 83.8 du 07 janvier 1983 relative à la répartition des compétences entre les Communes, les Départements, les Régions et l'Etat
- la loi 83.663 du 22 juillet 1983 complétant la loi pré-citée
- la loi 2004-809 du 13 août 2004 relatives aux libertés et responsabilités locales
- la circulaire ministérielle du 02 février 1984
- les textes qui les ont amendés et les décrets d'application des textes législatifs ci-dessus

L'arrêté préfectoral du 23 mai 2006 a constaté le transfert de plein droit du port de Taussat-Fontainevieille à la commune de LANTON.

Le présent procès-verbal a pour but de constater le domaine, les biens, les droits et les obligations transférés à cette date.

Ce document ayant un caractère contradictoire, les parties ont la faculté de formuler, lors de son établissement, des réserves sur son contenu.

**ARTICLE 1<sup>er</sup> :**

Les dépendances du Domaine Public Maritime telles qu'elles sont définies au plan annexé sont mises à la disposition de la commune de LANTON pour lui permettre d'assurer l'aménagement et l'exploitation du port de Taussat-Fontainevieille dans le respect des lois et des règlements en vigueur.

La commune, dont les limites territoriales respectives de compétence sont mentionnées sur le plan précité, devient autorité concédante.

Le domaine transféré tel qu'il est représenté sur le plan annexé, relève :

- pour une partie du domaine public naturel
- pour l'autre partie du domaine public artificiel. Ce domaine était à l'origine une propriété privée remis à titre gratuit à l'Etat, en application de l'article 1<sup>er</sup> – 3<sup>ème</sup> cahier des charges de la cession (cette cession gratuite a été constatée par acte administratif du 30 juillet 1985, publié au Bureau des Hypothèques de Bordeaux le 22 octobre 1985, volume 1368 n° 7).

La limite de ces dépendances est définie par les repères suivants :

Points	Coordonnées LAMBERT III	
	X	Y
1	329.589.39	274.678.46
2	329.542.50	274.745.48
3	329.548.12	274.781.00
4	329.556.24	274.772.98
5	329.579.56	274.776.66
6	329.602.60	274.766.54
7	329.637.54	274.840.61
8	329.799.00	274.892.62
9	329.832.40	274.789.62
10	329.654.92	274.735.27
11	329.670.98	274.712.84
12	329.620.55	274.684.11
13	329.588.05	274.633.61
14	329.574.05	274.640.11

Le domaine transféré comprend également un chenal de 15 m de large au plafond, d'une longueur de 1 100 m situé en limite de la commune d'Andernos les Bains.

## **ARTICLE 2 :**

Sur le domaine transféré, une concession d'outillage public à la Société Civile du Port de plaisance de Taussat Fontainevieille a été autorisée par arrêté préfectoral du 11 août 1975.

Une ampliation de cet arrêté, du cahier des charges de la concession et du plan annexé à cette concession sont jointes au présent procès-verbal.

Le Préfet de la Gironde notifiera au concessionnaire de l'Etat la constatation de la substitution de la nouvelle autorité compétente.

## **ARTICLE 3 :**

### *Conditions financières :*

La mise à disposition des dépendances du Domaine Public Maritime est effectuée à titre gratuit.

Le bénéficiaire de cette opération devra toutefois supporter la charge de tous les impôts et notamment des taxes foncières auxquels sont ou pourraient être assujettis ouvrages et dépendances, sauf à en répercuter la charge sur les occupants (concessionnaires ou permissionnaires) dans le cadre des contrats de gestion passés avec ces derniers.

Il devra également souscrire lui-même ou faire souscrire par les occupants, la déclaration de construction nouvelle prévue à l'article 1406bis du Code général des impôts et, s'il y a lieu, de l'exonération temporaire des taxes foncières.

**ARTICLE 4 :**


Pour le domaine public national mis à la disposition, dont les caractères d'inaliénabilité et d'imprescriptibilité sont confirmés, la commune de LANTON exerce les attributions de gestion et est notamment compétente pour accorder les autorisations d'occupations et en percevoir les produits, conformément aux dispositions du décret n° 84.941 du 24 octobre 1984 relatif à l'utilisation du domaine public portuaire mis à la disposition du Département et des Communes.

**ARTICLE 5 :**

Le présent procès-verbal et la liste des pièces qui lui sont annexées seront publiées au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture.

LANTON, le 30-10-2006

Le Maire

Christian GAUBERT

Conseiller Général de la Gironde

Le Préfet

Le Sous-Préfet



  
Philippe RAMON



# Commune de Lanton PORT DEPARTEMENTAL DE CASSY

## Légende:



Parcelle du domaine public  
départemental transférée (DB139)  
Limites du port départemental par  
transposition des coordonnées XY du  
PV en date du 2 octobre 2013  
\*Donné à titre indicatif.

DB139



0 30 60 90 120  
Mètres







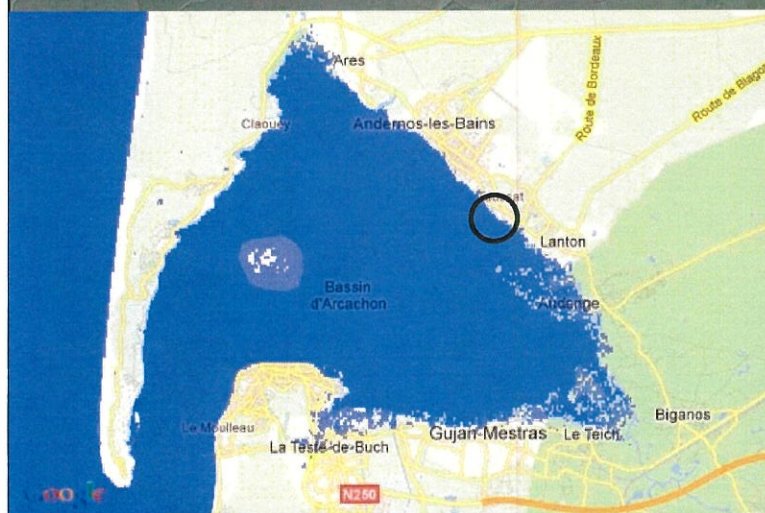


# Commune de Lanton PORT DEPARTEMENTAL DE TAUSSAT

## Légende:

— Limites du port départemental par  
transposition des coordonnées XY du  
PV en date du 2 décembre 1986

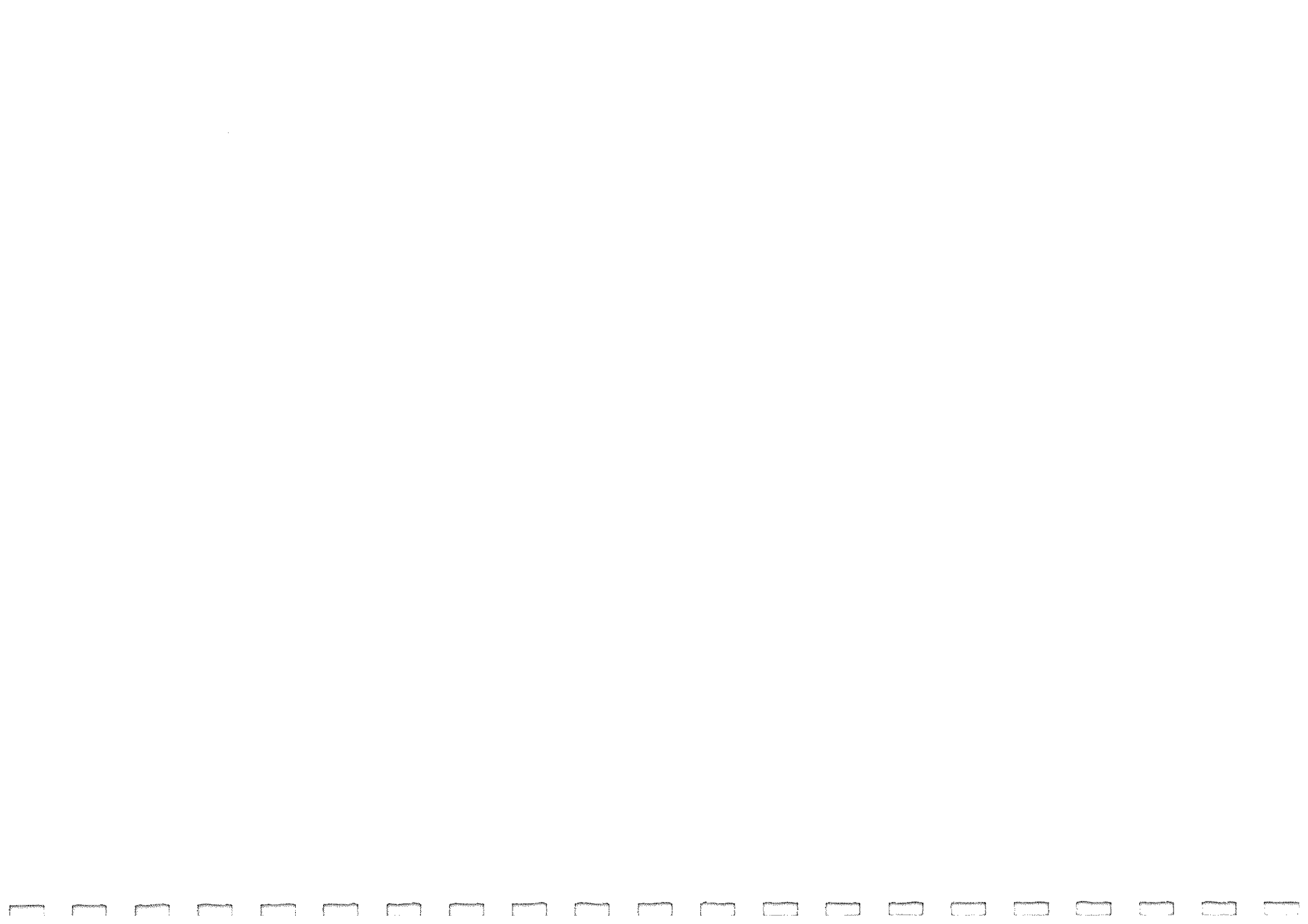
\*Donné à titre indicatif.



0 20 40 60 80  
Mètres









# Commune de Lanton PORT COMMUNAL DE FONTAINEVIEILLE

## Légende:

Limites du port communal par  
transposition des coordonnées XY  
du PV en date du 2 décembre 1986

\*Donné à titre indicatif.



0 20 40 60 80 Mètres

VILLE DE **LANTON** <sup>IBA</sup>





### **ANNEXE 3**

## **PORT de CASSY à LANTON**

### **LISTE des OUVRAGES, CONSTRUCTIONS et INSTALLATIONS**

#### **CONCERNES par le TRANSFERT**

#### **Ouvrages généraux :**

- Port constitué d'une darse principale de 355 m de long au débouché du ruisseau Le Renet, et de 2 darses secondaires de 50 et 80 ml dirigées vers le Nord-Ouest équipées de 4 pontons d'amarrage pour des navires de plaisance (230 places environ) :
  - o 30 places traque Ouest (pontons D)
  - o 46 places traque Nord (pontons A)
  - o 54 places traque Nord (pontons B)
  - o 84 places traque Est (pontons C)
  - o 8 places le long du quai Sud
  - o 10 places saisonnières sur piquets en sortie du port, berge Sud ;
- Ponton pour navires de passage au pied de la Capitainerie ;
- Quais professionnels sur 245 ml calé à +3,50 m NGF en berlinoise béton, comprenant 20 ml en palplanches acier (en extrémité Sud en sortie de port) ;
- Quais en béton et perrés moellonnés sur la partie plaisance ;
- Cale de mise à l'eau de 53m de long sur 4,5 m de large ;
- Voirie revêtue pour la desserte des ateliers ostréicoles (125 ml) ;
- Voirie interne, terre-pleins publics et parkings non revêtus (surface en calcaire) ;
- 50ml de muret en moellons hourdés pour protection le long de la plage Nord en façade Sud-Ouest ;
- Epi de protection en perrés maçonnés sur 40 ml prolongé par un épi en bois sur 110 ml sur la bordure Nord du chenal de sortie du port ;
- Ouvrage de décharge des « bassins à poissons » avec écluse manuelle et enrochements de protection ;
- Rive Sud, à partir de l'écluse des bassins jusqu'à la sortie du port, doublée par un rideau en pieux de pin vert.

#### **Bâtiments et réseaux divers :**

- 1 Capitainerie implantée sur le port sur le môle central, comportant une antenne téléphonique Orange ;
- 19 cabanes « ostréicoles » implantées le long du quai Nord jusqu'à la Capitainerie dont 12 sont utilisées par des ostréiculteurs, 3 par des associations, 4 par des commerces-restauration ;
- 1 sanitaire public implanté dans une cabane, à proximité du restaurant Le Cabanon ;
- Réseau de distribution d'eau de mer en provenance de la maline de Robinville (500 m au Nord-Ouest du port) à partir d'une station de pompage collective implantée en limite Sud-Ouest du terre-plein portuaire, chaque ostréiculteur (6) est équipé de bassins individuels raccordés à la canalisation de distribution ;
- Réseaux AEP-Assainissement desservant les ateliers ostréicoles (respect des normes sanitaires) et la Capitainerie ;
- Réseaux électricité et téléphone en aérien pour la desserte des cabanes, transformateur implanté en limite Nord des parkings de stockage des remorques.
- Réseaux électricité et télécom enfouis
- Réseau de fibre optique de la capitainerie vers chaque mat au niveau des traques sans équipements actifs fonctionnels aux extrémités.





### **ANNEXE 3**

## **PORT de TAUSSAT-Vieux Port à LANTON**

### **LISTE des OUVRAGES, CONSTRUCTIONS et INSTALLATIONS**

#### **CONCERNES par le TRANSFERT**

#### **Ouvrages généraux :**

- Port constitué d'une darse unique orientée Nord-Ouest/Sud-Est raccordée à un chenal d'accès orienté vers l'Ouest ;
- Darse de 100 m de long sur 23 m de large ;
- Quais Nord et Ouest habillés de bois établis à la cote + 3,70 m NGF ;
- Quai Nord doublé d'un ponton d'amarrage pour navires de plaisance (45 places) avec passerelle d'accès à partir du fond de darse ;
- Accostages organisés avec pieux et échelles en épi en vis-à-vis du quai Sud (24 places) ;
- Ouvrage de décharge du bassin de chasse situé en fond de darse dans l'axe du chenal (gestion automatisée des remplissages et des chasses d'eau) ;
- Cale de mise à l'eau dans l'axe du chenal de sortie du port, fortement pentue 20m de long sur 4 m de large ;
- Muret submersible en béton de 100 m de long en bordure Sud du chenal d'accès à partir du pied de la cale, ayant pour fonction de stabiliser le terre-plein submersible Sud ;
- Pointe Sud du terre-plein Ouest face à la cale constitué d'un perré moellonné sur 55 ml ;
- Voirie revêtue en partie Ouest du terre-plein ;
- Perrés de 55 ml en haut de plage le long de la voirie publique avec rampe bétonnée d'accès à la plage ;
- Chenal d'accès constituant un avant-port de 100 m de long et large de 10 m.

#### **Bâtiments et réseaux divers :**

- Présence du bâtiment du Club Nautique de Taussat Cassy (CNTC), école de voile en bordure de la plage au Sud Ouest, avec locaux de formation et de stockage du matériel, stockage des voiliers et dériveurs sur la plage au droit des bâtiments ;
- 1 atelier ostréicole avec bassin bétonné de stockage d'eau de mer attenant (prise d'eau de mer sur la plage avec canalisation enterrée jusqu'au bassin) ;
- Réseaux eau-assainissement desservant le terre-plein Ouest (présence d'un restaurant et de maisons d'habitation sur zone privée enclavée) ;
- Réseaux électricité et télécom enfouis.



### **ANNEXE 3**

## **PORT de FONTAINEVIEILLE à LANTON**

### **LISTE des OUVRAGES, CONSTRUCTIONS et INSTALLATIONS**

#### **CONCERNES par le TRANSFERT**

#### **Ouvrages généraux :**

- Darse portuaire d'environ 1 ha, de 145 m de long et de 70 m de large orientée globalement Est-Ouest bordée par des perrés en moellons appareillés, maçonnés en partie supérieure, d'un linéaire total de 430 m. Le couronnement des perrés est à la cote moyenne de + 3,50 m NGF,
- Prolongement des perrés en moellons appareillés (maçonnés en couronnement) sur un linéaire total de 130 m de part et d'autre du chenal de sortie (260 m de perrés) pour en assurer la protection en direction du Sud-Ouest. Le perré Nord-Ouest est doublé à son sommet d'un muret béton sur son extrémité Sud-Ouest pour assurer la protection du terre-plein Ouest contre les submersions lors des tempêtes ;
- Cale de mise à l'eau de 35 m de long et 5 m de large en extrémité Sud du terre-plein Ouest ;
- Terre-plein Nord stabilisé de 3.000 m<sup>2</sup>, de 150 m de long et 20 m de large servant d'aire de stationnement des véhicules ;
- Doublement (largeur totale 10 m) de la voirie municipale au Nord constituant une voie de desserte portuaire revêtue sur une longueur de 200 m de long et de 5 m de large permettant l'accès aux 2 terre-pleins/parkings. La voie municipale assure la desserte locale et l'accès aux riverains du port (résidences, entreprise nautique et restaurant) ;
- Terre-plein Ouest revêtu de 2.300 m<sup>2</sup> en tête de cale servant d'aire de manœuvres pour les mises à l'eau/mises à sec des navires ainsi que de zone de stationnement des véhicules avec remorques ;
- Chenal d'entrée de 130 m de long et de 20 m de large constituant un avant-port, notamment avec la présence de la cale de mise à l'eau et du ponton d'attente et d'avitaillement ;
- Cheminement piéton (sentier du littoral et chemin de Compostelle) sur 100 m de long en fond de port à l'Est et cheminement public de 100 m le long au sommet du perré Ouest bordant le chenal de sortie et la cale de mise à l'eau.

#### **Bâtiments et réseaux divers :**

- Plan d'eau équipé de 5 pontons flottants de 55 m de long et de 2,50 m de large coulissant chacun sur 7 ducs d'albe, avec 5 passerelles d'accès raccordées sur le perré Nord, équipées chacune d'un portillon sécurisé ;
- Desserte de chaque ponton en eau potable et électricité (2 bornes lumineuses par ponton avec raccordement multiple eau-électricité + 1 borne électrique en tête de passerelle d'accès) ;
- Les accostages de navires de plaisance (180 places) s'effectuent « en pointe » à l'aide de 2 gardes arrière amarrées au ponton ;
- Ponton d'attente (2 places) et ponton d'avitaillement en carburant avec passerelle d'accès en extrémité Sud du terre-plein Ouest à proximité de la cale ;
- Station d'avitaillement en carburant sous régime d'ICPE avec 2 cuves enterrées (gazole et SP95) et 1 cuve neutralisée, de 6.000 litres chacune (simple peau / paroi béton) ;
- Réseau enfouis d'éclairage public (Leds) entourant l'ensemble de la darse portuaire et la station d'avitaillement ;
- 1 bâtiment de restaurant avec terrasses couvertes sur le terre-plein Ouest en sortie de port.



# Etat de l'actif au 31/12/2017 transféré au SMPBA

11.07.2018  
PREFECTURE GIRONDE

## Compte : 2131 - Bâtiments

N° inventaire	Ancien N° inventaire	Désignation	Acquisition		Amortissement		Valeur Nette Comptable au 31/12/2017
			Date	Valeur origine	Durée	Total fin d'exercice	
SMPBA-13PLL	13	Régul amort./Tx Capitainerie	31/12/1996	7 891,07 €	8	7 891,07 €	0,00 €
<b>Total du compte : 2131</b>				<b>7 891,07 €</b>		<b>7 891,07 €</b>	<b>0,00 €</b>

## Compte : 21318 - Autres bâtiments publics

N° inventaire	Ancien N° inventaire	Désignation	Acquisition		Amortissement		Valeur Nette Comptable au 31/12/2017
			Date	Valeur origine	Durée	Total fin d'exercice	
<b>CNTC</b>							
SMPBA-1999-21318-Bât-6	1999-21318-Bâtiment-6	CLub Nautique Taussat (CNTC)	31/12/1995	98 918,96 €			98 918,96 €
SMPBA-1999-21318-Bât-6	1999-21318-Bâtiment-6	Tx CNTC 2000	31/12/2000	9 384,86 €			9 384,86 €
SMPBA-1999-21318-Bât-6	1999-21318-Bâtiment-6	Travaux mesures conservatoires CNTC	21/10/2011	1 220,37 €			1 220,37 €
SMPBA-1999-21318-Bât-6	1999-21318-Bâtiment-6	Travaux mesures conservatoires CNTC	21/10/2011	1 764,48 €			1 764,48 €
SMPBA-1999-21318-Bât-6	1999-21318-Bâtiment-6	Cumulus CNTC	13/12/2011	3 753,13 €			3 753,13 €
SMPBA-1999-21318-Bât-6	1999-21318-Bâtiment-6	Travaux mesures conservatoires CNTC	10/08/2012	9 301,17 €			9 301,17 €
SMPBA-1999-21318-Bât-6	1999-21318-Bâtiment-6	Réhabilitation CNTC	14/12/2015	62 208,43 €			62 208,43 €
SMPBA-1999-21318-Bât-6	1999-21318-Bâtiment-6	Tx pose chéneaux/Plaques Fib CNTC	17/02/2016	3 954,00 €			3 954,00 €
<b>Capitainerie</b>							
SMPBA-1999-21318-Bât-8	1999-21318-Bâtiment-8	Capitainerie Port Cassy	31/12/1995	25 567,62 €			25 567,62 €
SMPBA-1999-21318-Bât-8	1999-21318-Bâtiment-8	Stores capitainerie	22/06/2009	4 628,52 €			4 628,52 €
SMPBA-1999-21318-Bât-8	1999-21318-Bâtiment-8	Remplacement porte capitainerie	31/08/2010	3 085,68 €			3 085,68 €
SMPBA-1999-21318-Bât-8	1999-21318-Bâtiment-8	Travaux réalisation plots Capitainerie	29/05/2013	14 053,00 €			14 053,00 €
SMPBA-1999-21318-Bât-8	1999-21318-Bâtiment-8	Mise en conformité Capitainerie	24/03/2014	2 764,80 €			2 764,80 €
SMPBA-1999-21318-Bât-8	1999-21318-Bâtiment-8	Bardage Capitainerie	22/12/2014	1 319,29 €			1 319,29 €
SMPBA-1999-21318-Bât-8	1999-21318-Bâtiment-8	Climatisation Capitainerie	21/12/2015	2 436,00 €			2 436,00 €
SMPBA-1999-21318-Bât-8	1999-21318-Bâtiment-8	Pose film solaire Capitainerie	23/11/2015	2 013,60 €			2 013,60 €
SMPBA-1999-21318-Bât-8	1999-21318-Bâtiment-8	Fourn et pose alarmes	29/09/2016	1 538,91 €			1 538,91 €
<b>Total du compte : 21318</b>				<b>247 912,82 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>247 912,82 €</b>

**Compte : 2152 - Installation de voirie**

N° inventaire	Ancien N° inventaire	Désignation	Acquisition		Amortissement		Valeur Nette Comptable au 31/12/2017
			Date	Valeur origine	Durée	Total fin d'exercice	
SMPBA-1999-2152-Réseaux-1	1999-2152-Réseaux-1	Réfect Poteaux support pontons	22/09/2010	40 086,00 €			40 086,00 €
SMPBA-1999-2152-Réseaux-1	1999-2152-Réseaux-1	Réfect.Cales à bateaux	22/09/2010	16 668,00 €			16 668,00 €
SMPBA-1999-2152-Réseaux-1	1999-2152-Réseaux-1	Réfect.Cales à bateaux	22/09/2010	3 266,93 €			3 266,93 €
SMPBA-1999-2152-Réseaux-1	1999-2152-Réseaux-1	Réfect.Poteaux support Pontons	22/09/2010	7 856,86 €			7 856,86 €
SMPBA-1999-2152-Réseaux-1	1999-2152-Réseaux-1	Tx aménagemnt Perret Fontaine	06/10/2016	60 674,80 €			60 674,80 €
<b>Total du compte : 2152</b>				<b>128 552,59 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>128 552,59 €</b>

**Compte : 2153 - Installations à caractère spécifique**

N° inventaire	Ancien N° inventaire	Désignation	Acquisition		Amortissement		Valeur Nette Comptable au 31/12/2017
			Date	Valeur origine	Durée	Total fin d'exercice	
SMPBA-10PLL	10	Tx réfection des quais de Taussat	31/05/2008	77 988,26 €	15	41 593,76 €	36 394.50 €
SMPBA-11PLL	11	Tx reprise angle quai	18/12/2009	16 650,00 €	8	16 650,00 €	0.00 €
SMPBA-12PLL	12	Tx réhabilitation écluse Port Cassy	18/12/2009	53 218,00 €	15	28 382,96 €	24 835.04 €
SMPBA-14PLL	14	Régl amort./Agrand.Port Taussat 1997	31/01/1997	472 854,48 €	20	189 141,76 €	283 712.72 €
SMPBA-15PLL	15	Mise en place Pieux bois	19/05/2010	8 310,00 €	15	3 878,00 €	4 432.00 €
SMPBA-16PLL	16	Diagnostic Quais Taussat	25/10/2010	19 750,00 €	15	9 216,69 €	10 533.31 €
SMPBA-17PLL	17	Tx vidéosurveillance	31/05/2010	49 259,68 €	15	22 987,86 €	26 271.82 €
SMPBA-18PLL	18	Pose ponton traque D Port Cassy	23/11/2011	4 880,00 €	15	1 951,98 €	2 928.02 €
SMPBA-19PLL	19	MOTx renforcement quais Port Taussat	08/09/2011	40 138,50 €	25	6 422,16 €	33 716.34 €
SMPBA-20PLL	20	Tx renforcement Quais Port Taussat	20/04/2012	456 909,92 €	25	73 105,60 €	383 804.32 €
SMPBA-22PLL	22	Pose tubes/poteaux bois Port Taussat	20/07/2012	11 136,48 €	20	2 784,10 €	8 352.38 €
SMPBA-24PLL	24	Tx reconst.quai/pose échelles Port Cassy	24/08/2012	22 790,00 €	20	5 697,50 €	17 092.50 €
SMPBA-25PLL	25	Tx curage vieux port Taussat	05/11/2012	32 900,00 €	20	8 225,00 €	24 675.00 €
SMPBA-26PLL	26	Tx rejointement perré sud Vieux port	12/03/2013	6 185,00 €	15	1 649,32 €	4 535.68 €
SMPBA-27PLL	27	Tx balisage zones de mouillages	30/09/2013	3 676,99 €	15	980,52 €	2 696.47 €
SMPBA-28PLL	28	Tx installation borne électrique Vieux port	18/12/2013	8 453,00 €	15	2 254,12 €	6 198.88 €
SMPBA-29PLL	29	Tx extension calle mise à l'eau Port cassy	26/03/2013	2 220,00 €	15	592,00 €	1 628.00 €
SMPBA-31PLL	31	Tx réhabilitation station essence Font	25/07/2012	10 970,00 €	15	3 655,00 €	7 315.00 €
SMPBA-32PLL	32	Tx entrée matre Port.Font	26/06/2013	4 000,00 €	15	1 066,68 €	2 933.32 €
SMPBA-33PLL	33	Tx évacuation sédiments Font 2013	18/12/2013	48 780,00 €	20	9 756,00 €	39 024.00 €
SMPBA-34PLL	34	Tx installation bornes électriques Fontainevielle	18/12/2013	18 923,00 €	15	5 046,12 €	13 876.88 €
SMPBA-36PLL	36	Réhab.vanne murale motorisé Taussat	12/02/2014	1 994,00 €	15	398,79 €	1 595.21 €
SMPBA-37PLL	37	Tx mesure conservatoire Quai Cassy	18/04/2014	10 580,00 €	15	2 115,99 €	8 464.01 €



SMPBA-38PLL	38	Tx fourniture et pose corps morts	04/05/2015	27 273,95 €	15	3 636,52 €	23 637,43 €
SMPBA-39PLL	39	Diagnostic Pontons Fontainevielle/Mission préalable/Mission reconn.géotechnique	18/08/2015	17 256,50 €	20	862,83 €	16 393,67 €
SMPBA-41PLL	41	Tx Port Fontaineveille Lot 1 Pieux/Lot 2 Ouvrages flottants-Mission SPS	15/11/2016	463 280,00 €	25	0,00 €	463 280,00 €
SMPBA-42PLL	42	Diagnostic Pontons préalable et travaux sécurité Port Cassy	15/06/2016	9 836,50 €	15	0,00 €	9 836,50 €
SMPBA-43PLL	43	Tx Port de Cassy (Plan topo/reconnaissance géotechnique)	12/07/2017	7 369,00 €	15	0,00 €	7 369,00 €
<b>Total du compte : 2153</b>				<b>1 907 583,26 €</b>		<b>442 051,26 €</b>	<b>1 508 693,00 €</b>

#### Compte : 2154 - Matériel industriel

N° inventaire	Ancien N° inventaire	Désignation	Acquisition		Amortissement		Valeur Nette Comptable au 31/12/2017
			Date	Valeur origine	Durée	Total fin d'exercice	
SMPBA-3PLL	3	Poteaux azobés pr pontons(28154)	27/11/1996	4 171,01 €	8	4 171,01 €	0,00 €
SMPBA-4PLL	4	Pontons(28154)	27/11/1996	17 399,01 €	8	17 399,01 €	0,00 €
<b>Total du compte : 2154</b>				<b>21 570,02 €</b>		<b>21 570,02 €</b>	<b>0,00 €</b>

#### Compte : 2182 - Matériel de transport

N° inventaire	Ancien N° inventaire	Désignation	Acquisition		Amortissement		Valeur Nette Comptable au 31/12/2017
			Date	Valeur origine	Durée	Total fin d'exercice	
SMPBA-2010-2182-Véhic-57	2010-2182-Véhicules-57	Véhicule kangoo AY-0936-JH	28/04/2010 Régul.13/6/18	118,34 €	1	118,34 €	0,00 €
<b>Total du compte : 2182</b>				<b>118,34 €</b>		<b>118,34 €</b>	<b>0,00 €</b>

#### Compte : 2183 - Matériel de bureau et matériel informatique

N° inventaire	Ancien N° inventaire	Désignation	Acquisition		Amortissement		Valeur Nette Comptable au 31/12/2017
			Date	Valeur origine	Durée	Total fin d'exercice	
SMPBA-30PLL	30	Logiciel gestion portuaire/licence/serveur	18/09/2013	16 619,17 €	5	13 295,32 €	3 323,85 €
SMPBA-35PLL	35	Logiciel gestion portuaire/formation	14/03/2014	2 428,10 €	5	1 456,86 €	971,24 €
SMPBA-40PLL	40	Logiciel gestion port	17/12/2015	1 500,00 €	5	300,00 €	1 200,00 €
SMPBA-2013-2183-Mair-185	2013-2183-Mairie-185	Acquisition 17 PC + Autres fourn.	24/01/2013	615,70 €	4	615,70 €	0,00 €
SMPBA-2014-2183-Mair-194	2014-2183-Mairie-194	PC divers services	22/12/2014	499,20 €	4	499,20 €	0,00 €
<b>Total du compte : 2183</b>				<b>21 662,17 €</b>		<b>16 167,08 €</b>	<b>5 495,09 €</b>

<b>Total</b>				<b>2 335 290,27</b>		<b>487 797,77 €</b>	<b>1 890 653,50 €</b>
--------------	--	--	--	---------------------	--	---------------------	-----------------------



