

CONVENTION DE TRANSFERT

DES PORTS SITUES SUR LA COMMUNE DE LANTON

au SYNDICAT MIXTE des PORTS du BASSIN d'ARCACHON

conclue en application de l'article 22 de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015

portant nouvelle organisation territoriale de la République

- VU le code des Transports, le code Général des Collectivités Territoriales ;
- VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République et notamment son article 22 ;
- VU la loi n°83-663 du 22 juillet 1983 complétant la loi n° 83-8 du 7 janvier 1983 relative à la répartition des compétences entre les Communes, les Départements, les Régions et l'Etat, modifiée par la loi N° 2004-809 du 13 Août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales (Article 30) ;
- VU les arrêtés préfectoraux du 9 janvier 1984 et 17 mars 1988 fixant la liste des ports transférés au Département et les procès verbaux associés ;
- VU l'arrêté préfectoral du 30 novembre 2016 portant désignation des collectivités bénéficiaires de l'autorité portuaire au sens de la procédure de transfert prévue par l'article 22 de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République ;
- VU le procès verbal de mise à disposition du Département de la Gironde des dépendances du Domaine Public Maritime pour l'aménagement et l'exploitation du port de Cassy en date du 2 décembre 1986 ;
- VU l'arrêté préfectoral d'extension des emprises portuaires du port de Cassy au profit du Département de la Gironde en date du 27 août 2013 et le procès-verbal de mise à disposition correspondant ;
- VU le procès verbal de mise à disposition du Département de la Gironde des dépendances du Domaine Public Maritime pour l'aménagement et l'exploitation du port de Taussat en date du 17 février 1987 ;
- VU la convention de concession entre le Département de la Gironde et la commune de Lanton pour l'exploitation des ports de Cassy et de Taussat en date du 2 décembre 1997 et l'avenant n°1 en date du 15 septembre 2008 ;
- VU l'arrêté préfectoral en date du 23 mai 2006 constatant le transfert de plein droit du port de Taussat-Fontainevieille à la commune de Lanton ;
- VU le procès verbal de mise à disposition de la Commune de Lanton des dépendances du Domaine Public Maritime pour l'aménagement et l'exploitation du port de Taussat-Fontainevieille en date du 6 novembre 2006 ;
- VU les délibérations du Conseil départemental de la Gironde en date du 17 octobre et 28 novembre 2016 et du 13 avril 2017 relatives à la création du Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon ;
- VU la délibération du Conseil municipal en date du 29 mars 2017 relative à l'adhésion de la commune de Lanton au Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon ;



- VU les délibérations du Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon n°11-2017 en date du 13 juillet 2017 et n°49-2017 du 8 décembre 2017 relatives aux conventions de transfert des ports ;
- VU la délibération du Conseil municipal de Lanton du 15 décembre 2017 précisant les limites administratives des ports de Cassy, de Taussat-Vieux Port et de Fontainevieille dans le cadre du transfert de la compétence portuaire au Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon ;
- VU les conclusions de la Commission Locale pour l'Evaluation des Ressources et des Charges Transférées qui s'est tenue le 21 mars 2018 et l'arrêté préfectoral du 8 juin 2018 constatant le montant annuel des charges pour le transfert des ports au SMPBA ;
- VU la convention générale de transfert des ports départementaux intervenant entre le Département de la Gironde et le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon en application des délibérations du conseil départemental du 5 avril 2018, ainsi que de la commission permanente du 17 mai 2018 (annexe n°12) ;

ENTRE

La commune de Lanton, représentée par son Maire, Madame Marie LARRUE, ci-après dénommé « la Commune », d'une part,

ET

Le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon, représenté par son Président, Monsieur Jean TOUZEAU, ci-après dénommée « le bénéficiaire », d'autre part,

IL EST CONVENU CE QUI SUIVIT :

TITRE 1 – DISPOSITIONS GENERALES

Article 1 : Objet

La présente convention a pour objet, en application de l'article 22 de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République de définir les modalités de mise en œuvre du transfert de compétence entre la Commune de Lanton et le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon des ports suivants :

- Port de Cassy,
- Port de Taussat-Vieux Port,
- Port de Fontainevieille,

pour l'aménagement, l'entretien et la gestion de ces ports. Elle a également pour objet de fixer la date de ce transfert.

Article 2 : Délimitation administrative des ports et règlements spécifiques

Les dépendances du Domaine Public Maritime (DPM) telles qu'elles ont été définies suite aux procès verbaux constatant :

- les nouvelles limites du Domaine Public Maritime mis à disposition du Département pour la gestion du port de Cassy conformément à l'arrêté préfectoral en date du 27 août 2013, venant compléter le PV de mise à disposition du 2 décembre 1986 ;

- les limites du Domaine Public Maritime mis à disposition du Département pour la gestion du port de Taussat en date du 17 février 1987 ;
- les limites du Domaine Public Maritime mis à disposition de la commune de Lanton pour la gestion du port de Taussat-Fontainevieille en date du 6 novembre 2006 ;

sont mises à la disposition du bénéficiaire.

Les limites des dépendances du Domaine Public Maritime transféré au bénéficiaire au titre de ces ports, définies en coordonnées Lambert III dans les différents procès-verbaux susnommé (en Lambert 93 pour l'extension du port de Cassy) figurent en annexe n°1 à la présente convention, et les plans correspondants en annexe n°2.

Les règlements spécifiques applicables aux ports sont joints pour information, en annexe n°3 à la présente convention.

Article 3 : Remise des biens transférés

La liste des ouvrages, constructions et installations concernés par le présent transfert figure en annexe n°4 à la présente convention.

Article 4 : Transfert des Contrats en cours et autorisations

Le bénéficiaire est substitué à la Commune dans les contrats, conventions et autorisations existant à l'entrée en vigueur du transfert. La liste des contrats, autorisations d'occupation temporaire et conventions d'occupation temporaire en cours est jointe en annexe n°5 à la présente convention.

La convention de concession concernant les ports de Cassy et de Taussat en date du 2 décembre 1997 et son avenant du 15 septembre 2008, sont transférés au Syndicat Mixte. Toutefois, en application de l'article 31 de la convention du 2 décembre 1997, cette concession sera levée avec le transfert du compte annexe portuaire au Syndicat Mixte, en application du principe suivant : *« A toute époque, le concédant a le droit de retirer la concession, à charge par lui de pourvoir au paiement des annuités restant à courir pour l'intérêt et l'amortissement des emprunts affectés à l'établissement de l'outillage et de supporter toutes les dépenses régulièrement engagées qui se rattacheront à l'administration du service. »*.

Cette convention et son avenant sont joints en annexe n° 5 à la présente convention de transfert.

Article 5 : Transfert des marchés publics en cours

Les marchés publics établis antérieurement par la Commune pour l'aménagement et l'entretien des ports qui ne sont pas soldés au 31 décembre 2017, font l'objet d'un transfert au Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon. Ces marchés sont listés en annexe n°6.

Article 6 : Modalités de gestion des dossiers contentieux et précontentieux en cours

Les contentieux et pré-contentieux, à l'exception de ceux relatifs aux contraventions de grande voirie, dont le fait générateur se sera produit au plus tard le 31 décembre 2017 et relatifs à l'une des compétences et dispositifs transférés seront de la seule responsabilité de la Commune.

Lorsque les conditions définies à l'alinéa précédent sont réunies, les conséquences financières demeurent imputables à la Commune, qu'elles se traduisent par un gain ou une charge financière.

Les contentieux en cours relatifs aux contraventions de grande voirie seront transférés au Syndicat mixte à compter du transfert de compétence. La liste des contentieux concernés est jointe en annexe n°7.



Article 7 : Signalisation maritime et balisage portuaire

Le bénéficiaire établira et entretiendra les installations de signalisation maritime faisant partie des emprises portuaires.

La convention tripartite entre l'Etat, le Département et le SIBA relative au « Balisage fixe des chenaux intérieurs du bassin d'Arcachon » en date du 20 décembre 2007 est transférée au SMPBA au titre des responsabilités du Département. Conformément à l'article 9 de ladite convention, celle-ci pourra être révisée à l'occasion de ce transfert de compétence. Cette convention est jointe en annexe n°8 à la présente convention de transfert.

Article 8 : Dragages

Les opérations de dragage des ports transférés et de leurs accès relèvent de la responsabilité du bénéficiaire. Les cotes de références établies par le Service Maritime et de Navigation de la Gironde figurent en annexe n°9 à la présente convention.

TITRE 2 – RESPONSABILITES TRANSFEREES

Article 9 : Aménagement et exploitation du port

Les dépendances du domaine public maritime visé à l'article 2 de la présente convention sont mises à disposition du bénéficiaire, pour lui permettre d'assurer l'aménagement, l'entretien et la gestion des ports concernés dans le respect des lois et règlements en vigueur.

Article 10 : Attributions de gestion

En tant qu' « Autorité Portuaire », responsable du service public portuaire, le bénéficiaire définit la stratégie de développement et de valorisation des emprises disponibles et assure la maîtrise d'ouvrage des infrastructures non concédées et des extensions de port.

Il détermine le régime d'exploitation des ports, dans le respect des dispositions de droit commun applicables en fonction de ses impératifs de gestion (régie directe, sous-traitance ou délégation de service public, ou tout autre mode de gestion qu'il estimera approprié). Le cas échéant, il désigne le ou les exploitant(s) concessionnaire(s).

Pour le domaine public maritime mis à disposition, dont les caractères d'inaliénabilité et d'imprescriptibilité sont confirmés, le bénéficiaire ou, le cas échéant, si le contrat de concession le prévoit, le concessionnaire, exerce les attributions de gestion et est notamment compétent pour accorder les autorisations d'occupation, fixer le montant des redevances et en percevoir les produits.

Conformément aux dispositions de l'article R.5321-11 du code des transports, le bénéficiaire fixe les tarifs de droits de port prévus à l'article R.5321-1 du code de transports, le cas échéant sur proposition de son concessionnaire (article R.5321-12 du code des transports).

Le bénéficiaire peut, sur le fondement des articles L.2122-17, L.2122-18 et L.2122-20 et dans le respect de l'article L.1311-5 du code général de la propriété des personnes publiques, accorder de nouveaux titres constitutifs de droits réels sur le domaine public transféré.

Article 11 : Pouvoir de police

Le bénéficiaire, en sa qualité d'Autorité Portuaire (AP) et d'Autorité Investie du Pouvoir de Police Portuaire (AIPPP) assure les pouvoirs de police dans les conditions définies par le code des transports.

Le bénéficiaire du transfert sera tenu de se conformer à la réglementation en vigueur.

TITRE 3 – MODALITES DE TRANSFERT

Article 12 : Conditions financières

Les modalités de compensation financière du transfert de compétence du Département en direction du Syndicat Mixte, à titre définitif sont prévues par l'article 133 de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation de la République.

Le montant et les modalités de versement de cette compensation ont été définis en CLERCT tenue le 21 mars 2018 et ont fait l'objet d'un arrêté préfectoral en date du 8 juin 2018 constatant le montant annuel des charges de transfert au profit du Syndicat Mixte (cf. annexe n°10).

Concernant la commune de Lanton, l'ensemble des ports et la gestion des Zones de Mouillages et d'Equipements Légers faisant l'objet d'un compte annexe, le transfert des ports au Syndicat Mixte entraîne de fait le transfert du compte annexe au Syndicat Mixte, y compris ses provisions ou ses déficits. Le dernier Compte administratif 2017 figure en annexe n°10 de la présente convention.

Article 13 : Dispositions relatives aux ressources humaines

Les conditions de mise à disposition des agents de la Commune de Lanton au Syndicat Mixte font l'objet d'une convention spécifique, jointe en annexe n°11 à la présente convention.

Article 14 : Impôts et taxes

Le bénéficiaire supportera la charge de tous les impôts et notamment les taxes foncières auxquels sont ou pourraient être assujettis ouvrages et dépendances, sauf à en récupérer la charge sur les occupants (cessionnaires ou permissionnaires) dans le cadre de contrats de gestion passés avec ces derniers.

Le cas échéant, le bénéficiaire est tenu, en outre, de souscrire lui-même la déclaration des constructions nouvelles prévue à l'article 1406 du code général des impôts pour bénéficier, s'il y a lieu, de l'exonération temporaire des impôts fonciers.

Article 15 : Entrée en vigueur du présent transfert

Le présent transfert prend effet à compter du 1^{er} janvier 2018.

TITRE 4 – DISPOSITIONS DIVERSES

Article 16 : Archives

Les archives relatives aux ports concernés, objet du présent transfert, seront remises au bénéficiaire.

Article 17 : Assurances

Le bénéficiaire se garantit contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'activité des ports concernés, ainsi qu'en matière de dommages aux biens.

Article 18 : Relations du bénéficiaire avec les services de l'Etat opérant sur le port

Les agents des douanes, de la police et des affaires maritimes auront, en tout temps, libre accès en tout point des différents ports concernés.

Article 19 : Impression et diffusion

La présente convention est établie en trois exemplaires originaux destinés :

- au bénéficiaire,
- à la commune de Lanton,
- au Préfet de la Gironde.

Article 20 : Publication

La présente convention et la liste des pièces qui lui sont annexées seront publiées au recueil des actes administratifs de la Commune de Lanton et du Syndicat Mixte.

Article 21 : Règlement des litiges

En cas de difficultés dans l'application de la présente convention, les parties s'engagent à rechercher les voies d'une conciliation amiable avant toute action contentieuse, le cas échéant en désignant d'un commun accord un tiers ayant pour mission de les accompagner à cet effet.

En cas de litige non résolu par voie amiable, tout contentieux portant sur l'interprétation ou sur l'application de la présente convention sera porté devant le tribunal administratif de Bordeaux.

Fait à Audenge, le 17 JUL. 2018

PREFECTURE GIRONDE
11.07.2018

Jean TOUZEAU

MARIE LARRUE

Président du Syndicat Mixte
des Ports du Bassin d'Arcachon

Maire de Lanton

SOMMAIRE

TITRE 1 – DISPOSITIONS GENERALES

Article 1 : Objet

Article 2 : Délimitation administrative des ports et règlements spécifiques

Article 3 : Remise des biens transférés

Article 4 : Transfert des contrats en cours et autorisations

Article 5 : Transfert des marchés publics en cours

Article 6 : Modalités de gestion des dossiers contentieux et pré-contentieux

Article 7 : Signalisation maritime et balisage portuaire

Article 8 : Dragages

TITRE 2 – RESPONSABILITES TRANSFEREES

Article 9 : Aménagement et exploitation des ports

Article 10 : Attributions de gestion

Article 11 : Pouvoir de police

TITRE 3 – MODALITES DE TRANSFERT

Article 12 : Conditions financières

Article 13 : Dispositions relatives aux ressources humaines

Article 14 : Impôts et taxes

Article 15 : Entrée en vigueur du présent transfert

TITRE 4 – DISPOSITIONS DIVERSES

Article 16 : Archives

Article 17 : Assurances

Article 18 : Relations du bénéficiaire avec les services de l'Etat opérant sur les ports, notamment les services des Douanes

Article 19 : Impression et diffusion

Article 20 : Publication

Article 21 : Règlement des litiges





ANNEXES

- ANNEXE n°1 : Procès-verbaux de délimitation des ports de Lanton
- ANNEXE n°2 : Plans des ports de Lanton
- ANNEXE n°3 : Règlements spécifiques applicables
- ANNEXE n°4 : Descriptif technique des ports de Lanton
- ANNEXE n°5 : Etat récapitulatif des autorisations et conventions délivrées
- ANNEXE n°6 : Liste des marchés publics transférés
- ANNEXE n°7 : Liste des contentieux en cours
- ANNEXE n°8 : Signalisation maritime et balisage portuaire
- ANNEXE n°9 : Dragages (cotes de référence)
- ANNEXE n°10 : Dossier CLERCT / Dotation de transfert / Compte annexe Ports et littoral
- ANNEXE n°11 : Convention relative à la mise à disposition du personnel de Lanton
- ANNEXE n°12 : Convention générale de transfert des ports départementaux au SMPBA

