



SYNDICAT MIXTE des PORTS du BASSIN d'ARCACHON

Conseil Syndical du 16 avril 2025

Membres du Conseil Syndical : 10

Membres en exercice : 10

Votants présents : 7

M. Jean GALAND, M. Jean-François BOUDIGUE, Mme Marie LARRUE, M. Jean-Yves ROSAZZA, M. Bruno LAFON, Mme Karine DESMOULIN, M. Cédric PAIN.
Un pouvoir est donné à M. Jean-François BOUDIGUE par M. Patrick DAVET.

Excusé(e)s :

Mme Corinne MARTINEZ, M. Patrick DAVET.

Assistaient à la réunion :

Mme Béatrice AURIENTIS, M. Éric COIGNAT, M. Alain BALLEREAU.

Président de séance :

M. Jean GALAND.

Secrétaire de séance :

M. Jean-François BOUDIGUE.

Assistaient également à la réunion :

M. Cyril CLEMENT (SMPBA), Mme Jocelyne SARRAUTE (SMPBA), M. Thierry DAVID (SMPBA).

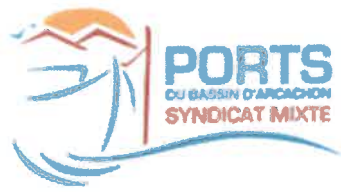
Les convocations aux membres du Conseil Syndical ont été envoyées le 13 mars 2025.

Le quorum étant atteint, le Conseil Syndical peut valablement délibérer.

- Délibération n° : 07-2025

- Objet : Acquisition d'une parcelle (AW64), située au lieu-dit « Le Port » sur le domaine de la commune de Biganos.

Le Conseil Syndical du SMPBA réuni ce jour, 16 avril 2025, à Lanton approuve à l'unanimité la présente délibération.



SYNDICAT MIXTE des PORTS du BASSIN d'ARCACHON **Conseil Syndical du 16 avril 2025**

Délibération n° : 07-2025

Objet : Acquisition d'une parcelle (AW64), située au lieu-dit « Le Port » sur le domaine de la commune de Biganos.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles 2241_1 et 1311_13,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes publiques et notamment son article L1111_1,

Vu le Code des Transports,

Vu l'Arrêté Préfectoral du 11 juillet 2017 portant création du Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon, ainsi que l'Arrêté Préfectoral du 31 mai 2024 portant modification des statuts du Syndicat Mixte,

Vu les délibérations 27-2020 et 28-2020 en date du 17 décembre 2020 qui valident l'intégration de la commune de Biganos au sein du Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon,

Vu la délibération 26-2024 en date du 13 décembre 2024 approuvant le principe d'acquisition d'un terrain sur la commune de Biganos,

Considérant le besoin d'aménager le port de Biganos en gérant notamment la circulation et le stationnement des véhicules avec la création d'aires aménagées et végétalisées ;

Considérant l'opportunité d'acquérir un terrain pour répondre à ce besoin.

Le port de Biganos attire en permanence énormément de public. Avec son positionnement géographique, il constitue en effet un lieu de promenade très convoité en plus de sa vocation portuaire initiale. Sa cale de mise à l'eau pour les canoés récemment refaite, le nouveau pont créé, les cabanes et les cheminements entretenus densifient encore plus le flux de personnes et de véhicules alors que l'espace y est assez contraint.

Si la circulation et le stationnement ont récemment pu être réorganisés par des aménagements sommaires et des arrêtés adaptés, il n'en demeure pas moins le besoin prégnant d'espaces nouveaux. L'acquisition de la parcelle AW64, terrain non bâti, en nature de pré, d'une surface de 8790m², située au lieu-dit « Le Port » sur le domaine de la commune de Biganos, permet d'envisager de nouvelles perspectives pour répondre à ce besoin d'organisation de l'espace sur le port et notamment la circulation et le stationnement.

Les propriétaires se sont prononcés favorablement pour la cession de cette parcelle au Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon au prix de 3.42 euros par m², soit 30061.80 euros nets.

Le montant de cette acquisition ne la soumet pas à une estimation préalable des Domaines.

Le plan ci-annexé précise la localisation et la contenance de la parcelle à acquérir.

Cette délibération a pour objectif d'approuver l'acquisition de ce terrain sur la commune de Biganos, d'autoriser le Président à procéder à toutes les démarches et à signer tous documents et tous actes nécessaires à cette fin.

Décision :

Le Conseil Syndical du Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon réuni le 16 avril 2025 décide :

- D'approuver l'acquisition de la parcelle AW64, située au lieu-dit « Le Port » sur le domaine de la commune de Biganos, représentant une surface de 8790 m², moyennant la somme de 30061.80 euros nets au profit de l'indivision VIOLES C. / VIOLES M.H. ;
- D'autoriser le Président à procéder à toutes les démarches et à signer tous documents et tous actes administratifs et notariés nécessaires à cette fin ;
- De missionner l'étude notariale de Maître Faye à Audenge pour la rédaction de l'acte authentique ;
- D'inscrire au Budget les crédits correspondants.

Fait et délibéré à Lanton, le 16 avril 2025.

Le Secrétaire de Séance



Jean-François BOUDIGUE

Le Président du Syndicat Mixte
des Ports du Bassin d'Arcachon



Jean GALAND

Le Président,

- *certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,*
- *informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de 2 mois à compter de sa réception par le représentant de l'État et sa publication.*