



Conseil Portuaire Ares

Vendredi 25 septembre 2020

Ordre du jour



1. Etat des dossiers structurels;
2. Dossiers ZMEL
3. Point sur le budget en cours;
4. Informations sur les tarifications 2020 et 2021;
5. Travaux, programmation;
6. Dragage et balisage.



1. Le Syndicat Mixte des ports du Bassin d'Arcachon

- 3 ans d'existence: nouvelle gouvernance suite aux élections municipales,
- Maire d'Ares 2^{ème} VP depuis juillet 2020;
- 151 délibérations, règlement de police, règlement de gestion, règlement sur bateaux patrimoniaux...
- 25 personnes pour gestion portuaire, investissements, maintenance portuaire terrestre et maritime, police portuaire et fonctionnement du SMPBA.
- Quelques chiffres: 14 ports, 4500 usagers, 1,7M€ de redevances, 4,5M€ de budget annuel...
- Un site internet smpba.fr (plus de 166 000 vues);
- Une lettre régulière d'information: « Et sur les ports » (7^{ème} à venir);
- Réunions bi hebdomadaires avec le SIBA (tous dossiers dragages et balisages);
- Autres réunions régulières (sous-préfète, DDTM, maires, professionnels...);

- AOT disponibles en ligne avec mise à jour tous les 1^{er} du mois;
- CTAOT réunis parallèlement aux commissions de cultures marines avec compte rendu désormais mis en ligne;
- Consultation sécurité avant les fêtes 2020/2021 (pas de besoin exprimé à Ares);
- Listes d'attente Ares: 46 personnes, plus ancien date d'octobre 2017;
- Les premières attributions seront faites en 2020 (suite aménagement de linéaires publics)
- Renouvellements 2020: Plan d'eau, corps morts jusqu'au 15 décembre;

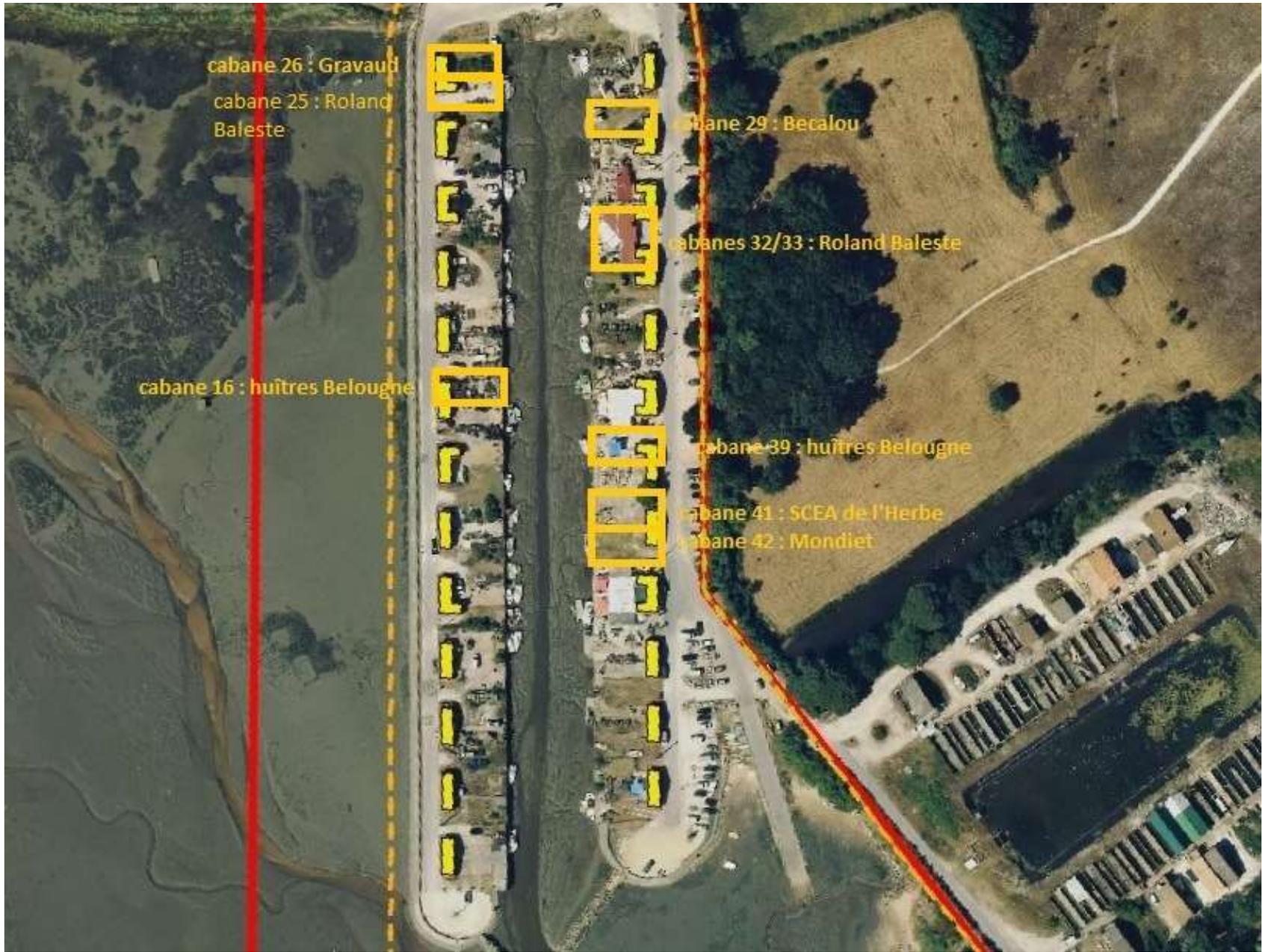


Corps morts



Place au Port

- Pas de renouvellement à faire sur liste d'attente car facturation 2020 pour 3 ans;
- Usage des AOT: quelques AOT prochainement disponibles:



cabane 26 : Gravaut
cabane 25 : Roland
Baleste

cabane 16 : huîtres Belougne

cabane 29 : Becalou

cabanes 32/33 : Roland Baleste

cabane 39 : huîtres Belougne

cabane 41 : SCEA de l'Herbe

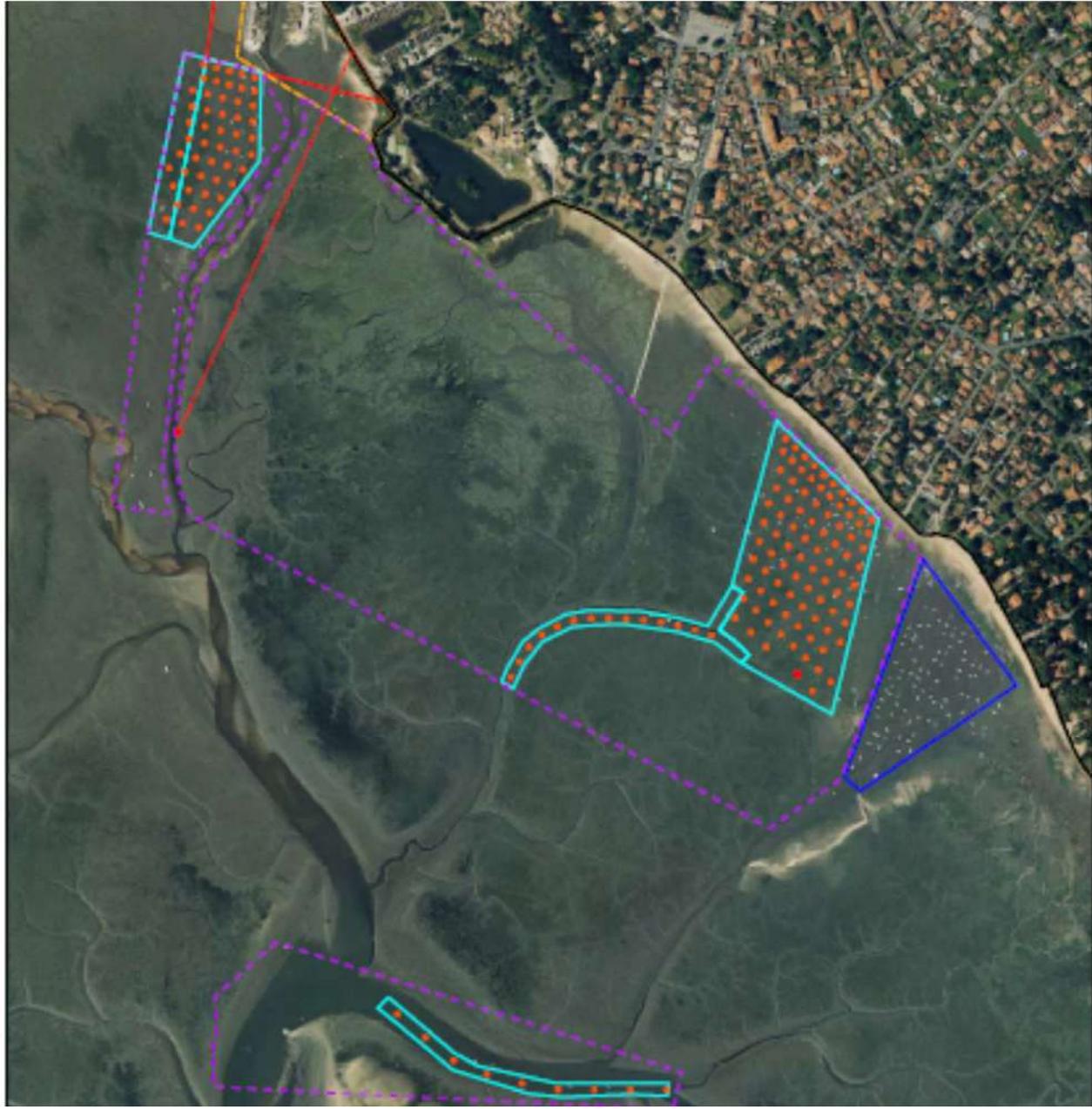
cabane 42 : Mondiet





2. Dossier ZMEL

- Demande de création de la ZMEL d'Ares (hors tracasse):
 - Formalisée avec dossier d'autorisation environnementale en 2019;
 - Echanges avec DDTM et prise en compte des remarques;
 - Passage au bureau du PNMBA début 2020 avec préconisation sur zostères;
 - Etude complémentaire menée par le SMPBA;
 - Mission Drone réalisée en septembre 2020;
 - Transmission des résultats à venir
 - => AOT attendue pour le 1^{er} janvier 2021
- Nettoyage de la zone et aménagement conformément au dossier 1^{er} trimestre 2021,



- ZMEL trou de tracasse:
 - Discussions avec la mairie pour gestion homogène SMPBA avec prise en compte des contraintes afférente au club de voile;
 - Délibération communale de gestion par le SMPBA pour la durée restante de l'AOT;
 - Demande de création de ZMEL en propre ensuite;
 - Entretien printemps 2021;
 - Dragage hiver 2021/2022 en fonction mise en service UGS;
 - Entretien plus important début 2022.

3. Budget

POINT BUDGETAIRE - DEPENSES 24 SEPTEMBRE 2020

	comptes	Vote BP	Vote BS	Total	Payé 2020	Reste à Engager	Niveau engagement consommé
Masse salariale agents SMPBA (chap 012)	64 - 6336 - 6218 - 6215	1 130 000,00 €	188 000,00 €	1 318 000,00 €	906 828,43 €	411 171,57 €	69%
Frais fonctionnement courant activité (véhicules, fluides, nrj...)	60 - 61 - 62- 65 -67 (hors maintenance)	475 035,00 €	100 000,00 €	575 035,00 €	451 051,73 €	123 983,27 €	78%
Entretien maintenance ouvrage (comptes 6156 - 61521 -61558...)	61521 - 61528 - 61558- 6156	434 000,00 €	200 000,00 €	634 000,00 €	576 648,60 €	57 351,40 €	91%
Emprunts (6611 : interets)	66	195 535,00 €		195 535,00 €	114 539,21 €	80 995,79 €	59%
Impots	63	140 000,00 €		140 000,00 €	98 278,00 €	41 722,00 €	70%
Total Fonctionnement		2 374 570,00 €	488 000,00 €	2 862 570,00 €	2 147 345,97 €	715 224,03 €	

	comptes	Vote BP	Vote BS	Total	Payé 2020	Reste à Engager	Niveau engagement consommé
Investissements de fonctionnement (informatiques, tel, outillages)	2183	5 000,00 €	4 500,00 €	9 500,00 €	7 668,00 €	1 832,00 €	81%
Investissement	2313 - 2031	1 470 518,20 €	374 374,25 €	1 844 892,45 €	1 608 527,51 €	236 364,94 €	87%
Emprunts (1641 : capital)	1641 - 1687	438 000,00 €	- €	438 000,00 €	362 323,54 €	75 676,46 €	83%
RAR 2019			698 387,06 €	698 387,06 €	555 393,60 €	142 993,46 €	
Total Investissement		1 913 518,20 €	1 077 261,31 €	2 990 779,51 €	1 978 519,05 €	456 866,86 €	



4. Tarification:

- ⇒ Redevances 2019 recouvrées à 98 (49280 €);
- ⇒ Tarifications 2020 quasiment terminées ; Résultat actuel 1 602 717 € ;
- ⇒ Réduction de 25% sur domanialité (Covid);
- ⇒ Toutes dotations 2020 reçues (CD33 en fonctionnement et investissement);
- ⇒ Convention CD33 sur enveloppe exceptionnelle La Teste jusqu'en 2021;
- ⇒ Participation agence de l'eau pour Aire de carénage d'Andernos.

3. Tarification:



2019

	FACTURATION PLAN D'EAU	FACTURATION TERRESTRE	FACTURATION PLAN D'EAU PASSAGE	TOTAL TTC
ARES			Néant	
PORT D ARES				
TOTAL PORT D'ARES	9 668,75	42 198,85		51 868 €

2020

Ports	Places devant AOT terrestres		Total places plan d'eau	Total (1) redevances plan d'eau annuelles 2020 hors passages	Places passages (2)		Total global redevances plan d'eau 2020 (1) + (2)	Listes d attente (3)		Total global redevances plan d'eau et listes attente 2020 (1) + (2) + (3)	AOT terrestres		Total redevances plan d'eau et terrestre 2020
	Nbre contrats	Redevances 2020			Nbre contrats	Redevances 2020		Nbre	Redevances 2020		Nbre contrats	Redevances terrestres 2020	
ARES	20	8 588 €	20	8 588 €	1	570 €	9 158 €	45	675 €	9 833 €	46	39 044 €	48 877 €



Physiologie tarification 2020

- Principe et arborescence maintenus (simple, réglementaire, équitable);
- Pas d'augmentation généralisée mais quelques propositions d'aménagements aux élus pour notamment prendre en compte les investissements réalisés et les coûts d'entretien maintenance des installations mises à disposition.
- Proposition plan d'eau:
 - Pas de modification sur la domanialité plan d'eau;
 - 3€ d'augmentation pour catégorie B (pontons aménagés avec eau ou électricité) et C (quais aménagés avec eau et électricité);
 - Légère évolution mouillage 1^{ère} ligne (matériel identique et écarts très important);
 - Mouillage: création zone en attente non aménagée (idem 1^{ère} ligne) notamment Ares
 - Règles d'attribution: de janvier à août: année, ensuite passage;
 - Nouvelle ligne domanialité port fluvial;

-Proposition terrestre:

- Légères revalorisations AOT (5cts/m²) pour couverture des frais d'entretien et maintenance;
- Légère revalorisation moyen de levage collectif mis en place et entretenu par le gestionnaire (10€/an);
- Légère revalorisation infrastructure d'eau de mer (+1€/m²). Info aujourd'hui cela coute 25€/m² au SMPBA en entretien et hors amortissement;
- Nouvelle ligne mise à l'eau navire entre 20 et 30m pour mieux coller à la réalité (Canal)
- Création ligne stockage de navire sur zone publique SMPBA à 2€/jour (fourrière).
- Précision: seul bateau pro entreprise ostréicole, de pêche ou de maintenance nautique dans l'AOT terrestre.

5. Travaux et programmation

Terminés:

- Réhabilitation des cabanes:



Darse Est (cabane 27 à 50 et 1-2) :

Lot	Montant HT
Lot gros œuvre	24 500 €
Lot Charpente couverture	20 900 €
Lot Menuiserie bois	46 500 €
Lot Peinture	115 000 €
Total HT	206 900 €
TVA 20%	41 380 €
Total TTC	248 280 €

Darse Ouest (cabane 3 à 26) :

Lot	Montant HT
Lot gros œuvre	13 000 €
Lot Charpente couverture	15 000 €
Lot Menuiserie bois	55 000 €
Lot Peinture	105 000 €
Total HT	188 000 €
TVA 20%	37 600 €
Total TTC	225 600 €

Total :

Lot	Montant HT
Lot gros œuvre	37 500 €
Lot Charpente couverture	35 900 €
Lot Menuiserie bois	101 500 €
Lot Peinture	220 000 €
Total HT	394 400 €
TVA 20%	78 880 €
Total TTC	473 280 €



Entretien et maintenance: 18 demandes, 10 terminées (en plus de la rénovation des cabanes)
dont :

- Remplacement borne énergie aire de carénage : 1 725.00 € ht
- Panneaux signalisation routière suite arrêtés : 855.00 € ht
- Réalisation adduction eau + TAE cabanes 27 et 23 : 3 374.00 € ht
- Nids de poules ensemble du port : 5744.50 € ht
- Débouchage sanitaire : 380.00 € ht
- Réparation réseau EU sanitaire : 2 699.00 € ht
- Mise en peinture intérieure cabane 24 suite infiltrations : 773.50 € ht
- Réparation fuite cabane 29 : 139.50 € ht
- Réparation volets cabane 30 : 461.27 € ht
- Reprise dallage cabane 40-41 : 10 900.00 € ht
- Crosses et échelles : 13 930 € ht (Dauges, Labarrere, Baleste, Belougne et Grise)

Total investissement : 40 981.77 € HT



5. Travaux et programmation

A venir:

- Reprise aménagement et clôture séparative avec l'ASCOA en cofinancement (2020);
- Travaux de voirie enrobés raquette de retournement darse Ouest (2021);
- Travaux de voiries et aménagements (cale mise à l'eau, stationnements...) en lien avec l'enfouissement des réseaux sous Mou communale (2022?);
- Travaux d'aménagement des zones de mouillage (2021/2022);
- Remplacement mobilier urbain (tables);
- Mise en place enrochement devant darse afin d'éviter dépôts sauvages;
- Remise en état globale du sanitaire (évacuation, fermeture, etc...);
- Réhabilitation aire de carénage (payant).

5. Dragage et balisage

- Reprise du balisage identitaire du chenal d'Ares réalisé par le SIBA;
- Dragage du trou de Tracasse: en fonction de la mise en service de l'UGS (hiver 2021/22?);
- Dragage du port à envisager ensuite (+2?)

