



Conseil Portuaire – Ports de Lanton



Mardi 13 octobre 2020



Ordre du jour

1. Etat des dossiers structurels;
2. Point sur le budget en cours;
3. Informations sur les tarifications 2020 et 2021;
4. Travaux, programmation;
5. Dragage.



1. Le Syndicat Mixte des ports du Bassin d'Arcachon

- 3 ans d'existence: nouvelle gouvernance suite aux élections municipales,
- J Touzeau réélu Président, J Chauvet et X Daney 1^{er} et 2^{ème} VP depuis juillet 2020;
- 151 délibérations, règlement de police, règlement de gestion, règlement sur bateaux patrimoniaux...
- 25 personnes pour gestion portuaire, investissements, maintenance portuaire terrestre et maritime, police portuaire et fonctionnement du SMPBA.
- Quelques chiffres: 14 ports, 4500 usagers, 1,625M€ de redevances, 4,5M€ de budget annuel...
- Un site internet smpba.fr (plus de 166 000 vues);
- Une lettre régulière d'information: « Et sur les ports » (7^{ème} à venir);
- Réunions bi hebdomadaires avec le SIBA (tous dossiers dragages et balisages);
- Autres réunions régulières (sous-préfecture, DDTM, maires, professionnels...);



- AOT disponibles en ligne avec mise à jour tous les 1^{er} du mois;
- CTAOT réunis parallèlement aux commissions de cultures marines avec compte rendu désormais mis en ligne (le dernier le 9 septembre, le prochain en décembre);
- Consultation sécurité avant les fêtes 2020/2021 (pas de besoin exprimé à Lanton);
- Listes d'attente Lanton: 26 attributions cette année, 475 personnes (-51), plus ancienne demande date de 2003;
- Renouvellements 2020: Plan d'eau, corps morts jusqu'au 15 décembre;



Corps morts



Place au Port

- Pas de renouvellement à faire sur liste d'attente car facturation 2020 pour 3 ans;

Prochaines évolutions :



- Décision commune avec la DDTM: création d'une ZMEL SMPBA à la fin de l'AOT communale aujourd'hui gérée par le SMPBA (soit au 31 décembre 2027);
- Site de Robinville: en attente de l'arrêté préfectoral (périmètres) transférant la gestion au SMPBA;
- Transfert de gestion de la ZMEL communale d'Ares (Tracasse);
- Demande de création AOT ZMEL Ares: en cours d'instruction. AOT attendue pour janvier 2021;
- Souhaits de transfert des ports de Biganos au SMPBA par la commune: travaux en cours pour mise en œuvre au 1^{er} janvier 2021;

2. Budget

POINT BUDGETAIRE - DEPENSES 7 octobre 2020

	comptes	Vote BP	Vote BS	Total	Payé 2020	Reste à Engager	Niveau engagement consommé
Masse salariale agents SMPBA (chap 012)	64 - 6336 - 6218 - 6215	1 130 000,00 €	188 000,00 €	1 318 000,00 €	906 828,43 €	411 171,57 €	69%
Frais fonctionnement courant activité (véhicules, fluides, nrj...)	60 - 61 - 62- 65 -67 (hors maintenance)	475 035,00 €	100 000,00 €	575 035,00 €	452 119,86 €	122 915,14 €	79%
Entretien maintenance ouvrage (comptes 6156 - 61521 -61558...)	61521 - 61528 - 61558- 6156-618	434 000,00 €	200 000,00 €	634 000,00 €	579 139,60 €	54 860,40 €	91%
Emprunts (6611 : interets)	66	195 535,00 €		195 535,00 €	114 539,21 €	80 995,79 €	59%
Impots	63	140 000,00 €		140 000,00 €	98 278,00 €	41 722,00 €	70%
Total Fonctionnement		2 374 570,00 €	488 000,00 €	2 862 570,00 €	2 150 905,10 €	711 664,90 €	

	comptes	Vote BP	Vote BS	Total	Payé 2020	Reste à Engager	Niveau engagement consommé
Investissements de fonctionnement (informatiques, tel, outillages)	2183	5 000,00 €	4 500,00 €	9 500,00 €	7 668,00 €	1 832,00 €	81%
Investissement	2313 - 2031	1 470 518,20 €	374 374,25 €	1 844 892,45 €	1 658 527,98 €	186 364,47 €	90%
Emprunts (1641 : capital)	1641 - 1687	438 000,00 €	- €	438 000,00 €	362 323,54 €	75 676,46 €	83%
RAR 2019			698 387,06 €	698 387,06 €	555 393,60 €	142 993,46 €	
Total Investissement		1 913 518,20 €	1 077 261,31 €	2 990 779,51 €	2 028 519,52 €	406 866,39 €	



3. Tarification:

- ⇒ Redevances 2019 recouvrées à 98% (49280 €);
- ⇒ Tarifications 2020 quasiment terminées ; Résultat actuel 1 625 477 € ;
- ⇒ Réduction de 25% sur domanialité (Covid) pour les professionnels en terrestre;
- ⇒ Toutes dotations 2020 reçues (CD33 en fonctionnement et investissement);
- ⇒ Convention CD33 sur enveloppe exceptionnelle La Teste jusqu'en 2021;
- ⇒ Participation agence de l'eau pour Aire de carénage d'Andernos.

3. Tarification:

2019: 605 contrats (443publics, 17terr, 9vacances, 136mouillages)



	FACTURATION PLAN D'EAU	FACTURATION TERRESTRE	FACTURATION PLAN D'EAU PASSAGE	TOTAL TTC
LANTON				
PORT DE FONTAINEVIELLE	149 929,25			
VIEUX PORT DE TAUSSAT	35 469,15			
PORT DE CASSY	124 419,48	19 798,29		
TOTAL PORTS DE LANTON	309 817,88	19 798,29		
ZMEL CORPS-MORTS				
TOTAL ZMEL PORTS DE LANTON	46 696,60			
TOTAL LANTON	356 514,48	19 798,29	38 662,38	414 975 €

2020: 607 contrats+ 91 Passages , Reste commerces en cours de facturation

Ports	Total places plan d'eau	Total global redevances plan d'eau 2020 (1) + (2)	Listes d attente (3)		Total global redevances plan d'eau et listes attente 2020 (1) + (2) + (3)	AOT terrestres		Total redevances plan d'eau et terrestre 2020
			Nbre	Redevances 2020		Nbre contrats	Redevances terrestres 2020	
LANTON	593	385 766 €	475	7 125 €	392 891 €	14	8 872 €	401 763 €
<i>Taussat Vieux Port</i>	57	36 816 €						
<i>Fontainevieille</i>	190	161 803 €						
<i>Cassy</i>	209	141 222 €						
<i>(Passages corps mort)</i>		397 €						

Physiologie tarification 2020

- Principe et arborescence maintenus (simple, réglementaire, équitable);
- Pas d'augmentation généralisée mais quelques propositions d'aménagements aux élus pour notamment prendre en compte les investissements réalisés et les coûts d'entretien maintenance des installations mises à disposition.
- Proposition plan d'eau:
 - Pas de modification sur la domanialité plan d'eau;
 - 3€ d'augmentation pour catégorie B (pontons aménagés avec eau ou électricité) et C (quais aménagés avec eau et électricité);
 - Légère évolution mouillage 1^{ère} ligne (matériel identique et écarts très important);
 - Mouillage: création zone en attente non aménagée (idem 1^{ère} ligne) notamment Ares
 - Règles d'attribution: de janvier à août: année, ensuite passage;
 - Nouvelle ligne domanialité port fluvial;

-Proposition terrestre:

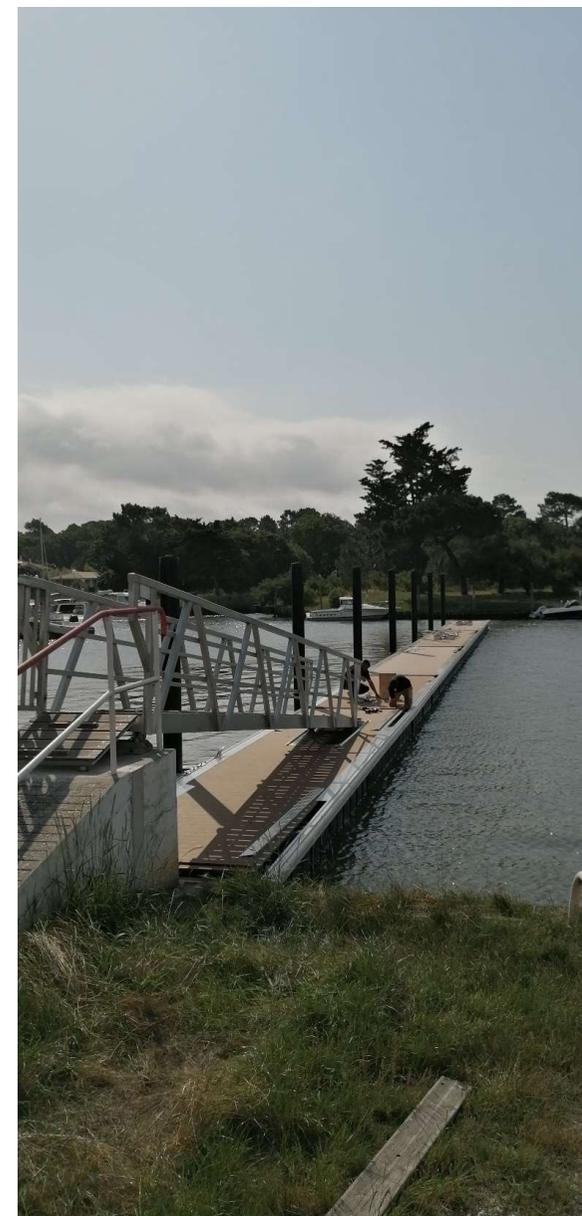
- Légères revalorisations AOT (5cts/m²) pour couverture des frais d'entretien et maintenance;
- Légère revalorisation moyen de levage collectif mis en place et entretenu par le gestionnaire (10€/an);
- Légère revalorisation infrastructure d'eau de mer (+1€/m²). Info aujourd'hui cela coute 25€/m² au SMPBA en entretien et hors amortissement;
- Nouvelle ligne mise à l'eau navire entre 20 et 30m pour mieux coller à la réalité (Canal)
- Création ligne stockage de navire sur zone publique SMPBA à 2€/jour (fourrière).
- Précision: seul bateau pro entreprise ostréicole, de pêche ou de maintenance nautique dans l'AOT terrestre.

4. Travaux et programmation:

Année écoulée qui s'est traduite par de nombreux aléas: ponton traque D Cassy, plateforme CNTC, quais effondrés sur le sud bassin, digue du Christ Gujan, plus-values et retards Covid, incendie Fontainevielle...

Terminés:

Remplacement et adaptation du ponton de la traque D :
Avril 2020, 100k€;



CNTC: mise aux normes, remise en état vestiaire, plomberie sanitaire, ré ensablement ponctuel



Entretien et maintenance:

43 demandes d'intervention sur 2020 :

- *18 Sur Cassy*
- *12 Sur Taussat*
- *13 Sur Fontainevieille*

27 terminées

- *12 Sur Cassy*
- *7 Sur Taussat*
- *8 Sur Fontainevieille*

16 en cours

- *6 Sur Cassy*
- *5 Sur Taussat*
- *5 Sur Fontainevieille*



Entretien maintenance:

Remplacement de planches pour les traques A, B et C (En régie);

Maintenance et automatiser la chasse d'eau Taussat;

Désensablement Fontainevieille (Régie);

Traitement anti termites cabanes La Flotte et CNL;

Hydrocurage sanitaires et réparations diverses;

Mise en place prise 32A en applique station essence Fontainevieille;

Reprise maçonnerie marche accès quai port de Taussat;

Crosses et échelles (6 crosses et 3 échelles)

Entretien station carburant;

Entretien espaces verts, élagage;

Entretien corps morts....

=> pour un total annuel proche de 150k€

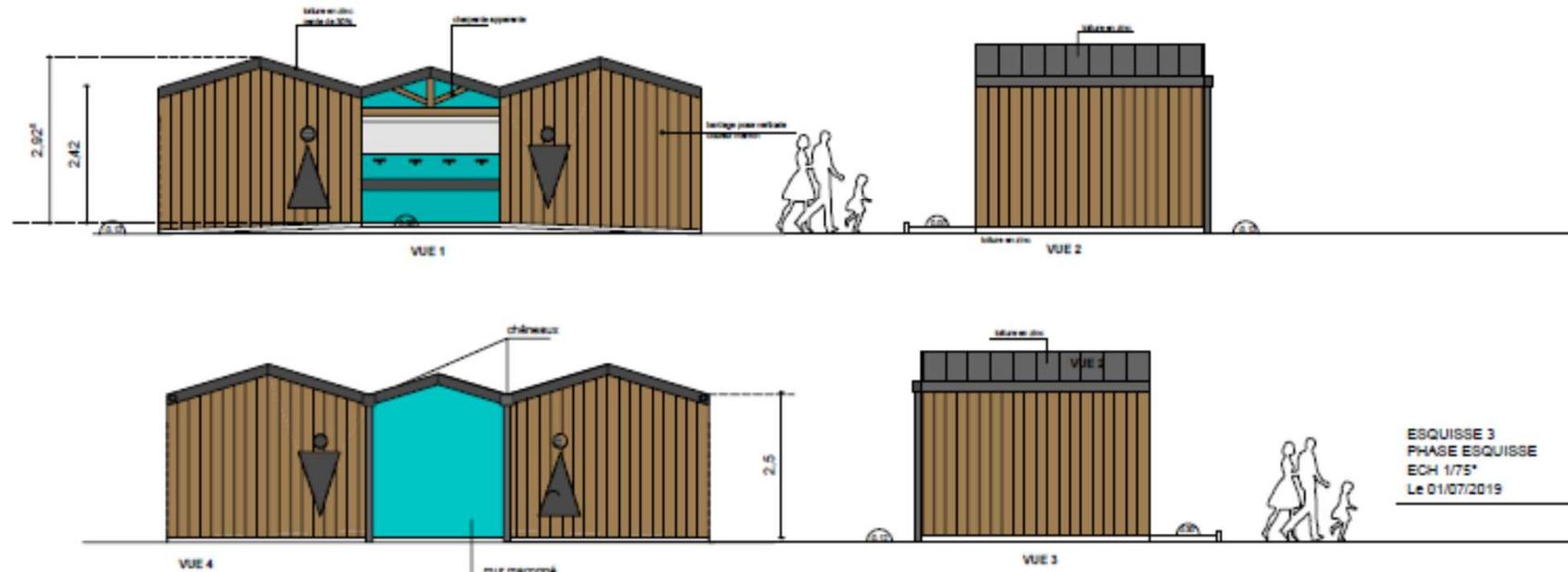
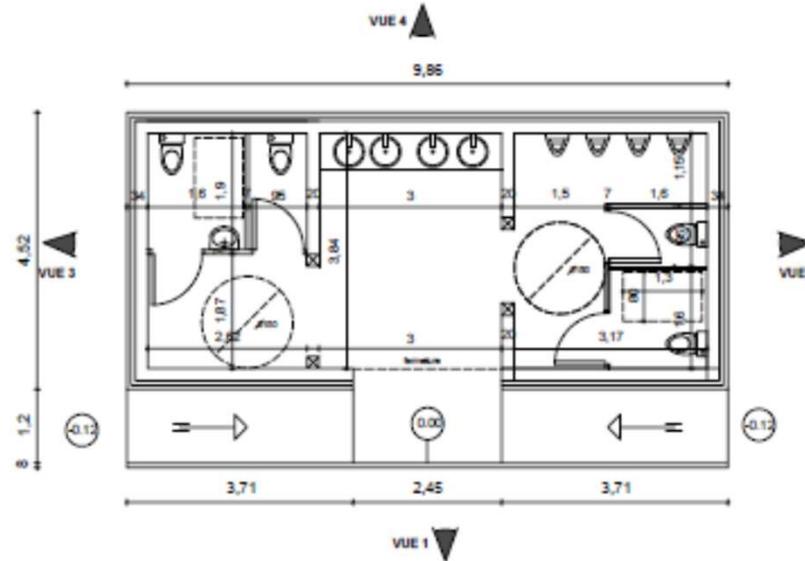


5. Travaux et programmation

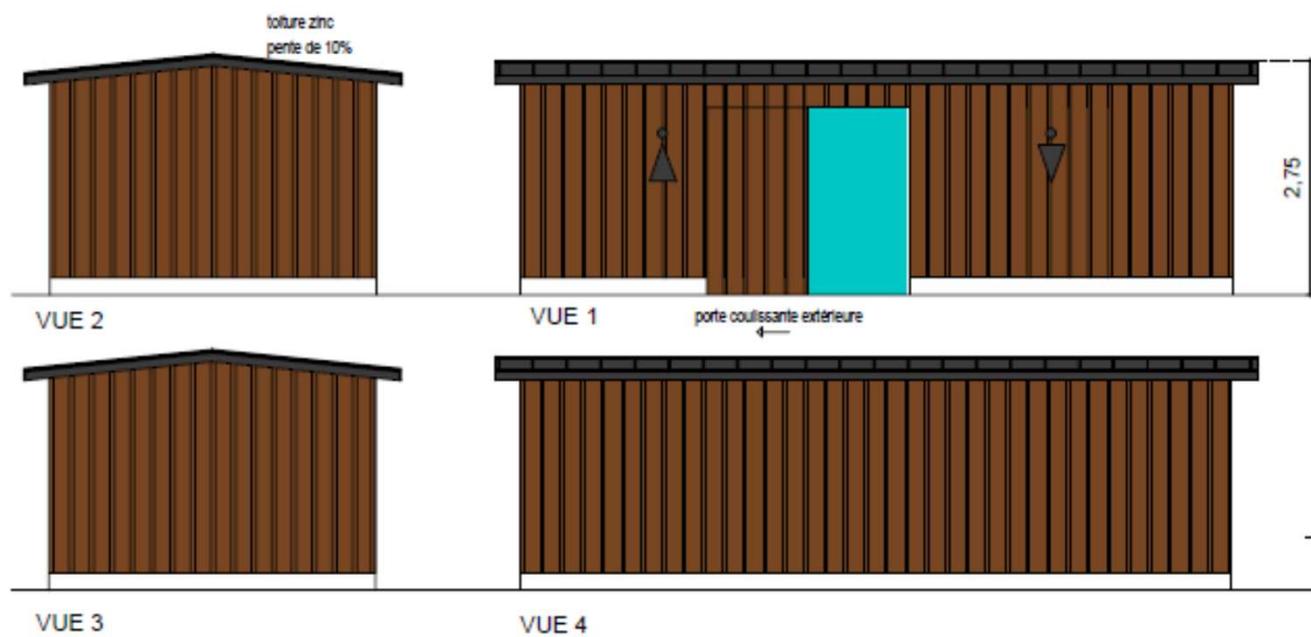
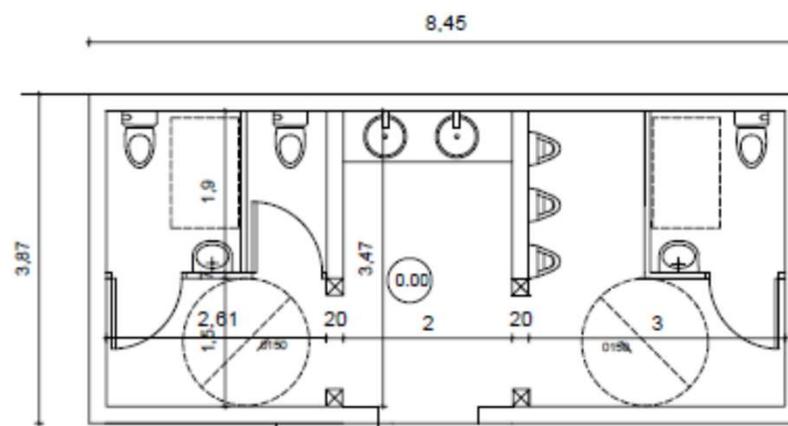
- A venir:

Sanitaires Fontainevieille??:

- Réunions en 2019 et début 2020;
- Projet minimaliste
- Situation mars 2020:



- Ultimes aménagements possibles:



- A venir:

Parking Cassy: suite aménagement routier

Ecluse Cassy;

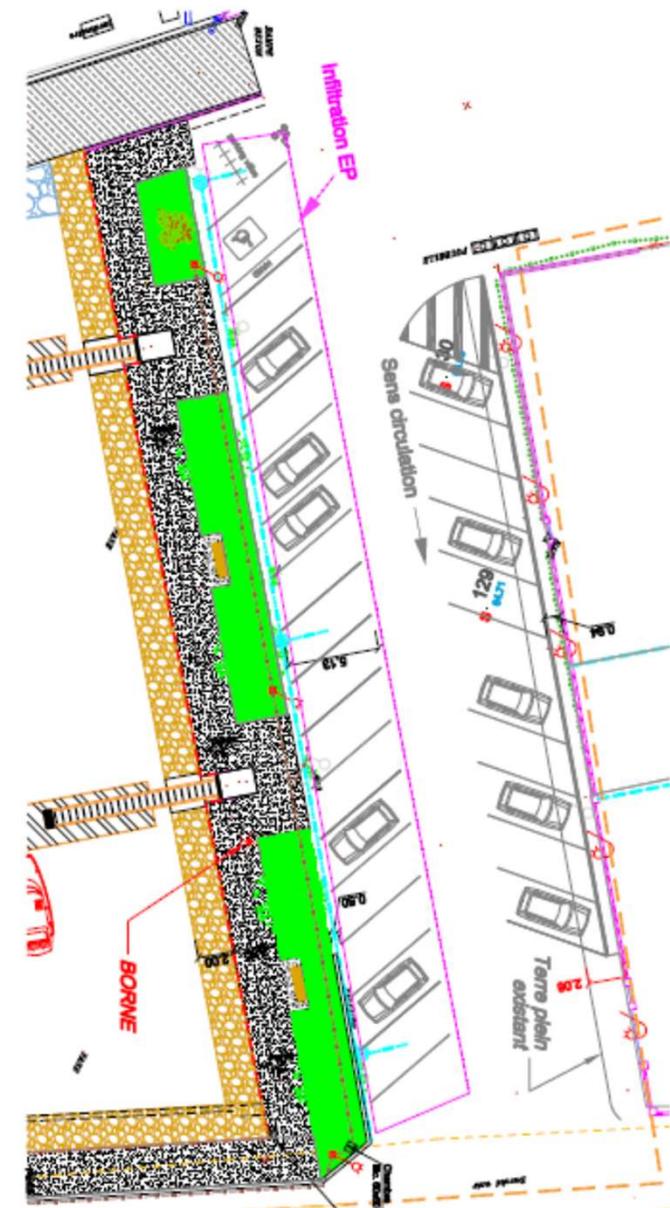
Ponton de Fontainevieille: implantation les 15 et 16 octobre

Pontons Traques A, B et C,

Réhabilitation des sanitaires de Cassy et Taussat

Réalisation épis pour retenir le sable sur Cassy et Fontainevieille

Réhabilitation CNTC (couverture, zinguerie et peinture)



5. Dragage

- À partir du 4 janvier: port de Cassy: chenal et port

- * près de 12000m³ de sédiments,
- * bassin de Titoune
- * une partie par moyens routiers à marée basse,
- * l'autre en eau avec pelle sur ponton
- * opération estimée à 500k€ (350k€ Smpba / 150k€ Siba);

- 2021/2022 : port de Fontainevieille + chenal + Masurat

