

SYNDICAT MIXTE des PORTS du BASSIN d'ARCACHON
Conseil Syndical du 3 octobre 2018

- **Délibération n° : 36 -2018**
- **Objet : Protocole transactionnel dans le cadre de la mise en œuvre de la garantie décennale des travaux du complexe Ostréicole du Port de Meyran à Gujan Mestras.**

La création du Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon a généré le transfert des dossiers du Département et des communes vers cette nouvelle structure.

Le dossier relatif aux désordres apparus suite aux travaux de création du complexe Ostréicoles du port de Meyran Ouest sur la commune de Gujan-Mestras en 2010 entre dans ce cadre.

Dès sa création, le SMPBA a initié les procédures visant à prendre en compte les malfaçons apparues sur le béton des bassins ostréicoles sous garantie décennale.

Après quelques mois d'échanges avec le maître d'œuvre de l'opération et l'entreprise titulaire du marché de l'époque, une solution amiable s'est dessinée et devrait permettre, dès le début d'année 2019, de voir réalisés les travaux de confortement et reprise des ouvrages.

Cette délibération vise à signer la convention mettant en œuvre cette solution technique qui présente les caractéristiques suivantes :

- Reprise des ouvrages sur une solution travaillée avec les usagers sur une nouvelle configuration des bassins,
- Travaux réalisés sous maîtrise d'œuvre du SMPBA avec entreprise Sade titulaire de l'opération de travaux initiale;
- Financement direct de l'assurance vers l'entreprise après validation par le SMPBA des situations de travaux successives.

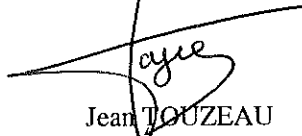
Décision :

Le conseil syndical du Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon réuni le 3 octobre 2018 décide :

- D'autoriser le Président à signer le protocole transactionnel dans le cadre de la mise en œuvre de la garantie décennale des travaux du complexe Ostréicole du Port de Meyran à Gujan-Mestras;
- De donner mandat au Président pour la mise en œuvre de cette délibération.

Fait et délibéré à Arès, le 3 octobre 2018,

Le Président du Syndicat Mixte
des Ports du Bassin d'Arcachon


Jean TOUZEAU

PROTOCOLE TRANSACTIONNEL

ENTRE LES SOUSSIGNES

MMA IARD SA inscrite au RCS LE MANS sous le n° 440 048 882 dont le siège social est sis 14 Boulevard Marie et Alexandre OYON, 72030 LE MANS CEDEX 9
Représentée par ...
En sa qualité de ...
Dûment habilité aux fins de signature du présent contrat en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES, Société civile inscrite au RCS LE MANS sous le n°775 652 126 dont le siège social est sis 14 Boulevard Marie et Alexandre OYON, 72030 LE MAN représentée par ...
En sa qualité de ...
Dûment habilité aux fins de signature du présent contrat en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés

Venant toutes deux aux droits de COVEA RISKS, en qualité d'assureur de la SAS PREFADOUR et de SADE COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX D'HYDRAULIQUE

SAS PREFADOUR, SAS au capital de 100.000 € inscrite au RCS de MONT DE MARSAN sous le n°343 690 327, dont le siège social est sis Lotissement artisanal 40270 GRENADE SUR ADOUR, prise en la personne de son représentant légal, Directeur Général, domicilié en cette qualité audit siège

SADE COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX D'HYDRAULIQUE, SA au capital de 13.388.150 €, inscrite au RCS de PARIS sous le n° 562 077 503 dont le siège social est sis 28 rue de la Baume 75008 PARIS, prise en la personne de son représentant légal, Directeur Général, domicilié en cette qualité audit siège

ZURICH INSURANCE PUBLIC LIMITED COMPANY Société anonyme de droit étranger, inscrite au RCS de PARIS sous le n° 484 373 295 dont la succursale française est sise 112 avenue de Wagram 75017 PARIS, en qualité d'assureur de la société ARTELIA EAU & ENVIRONNEMENT, représentée par ...
En sa qualité de ...
Dûment habilité aux fins de signature du présent contrat en vertu des pouvoirs qui lui sont conférés

ARTELIA EAU & ENVIRONNEMENT, SAS à associé unique, au capital social de 7.883.370 €, inscrite au RCS de GRENOBLE sous le n° 503 646 572 dont le siège social est sis 6 rue de Lorraine 38130 ECHIROLLES représentée par Monsieur Pascal MARIA en qualité de Directeur Régional Sud-Ouest, dûment habilité à cet effet

D'UNE PART

ET

Le SYNDICAT MIXTE DES PORTS DU BASSIN D'ARCACHON (SMPBA) dont le siège est sis Domaine de Certes à AUDENGE
Représenté et habilité à signer le présent protocole par au titre d'une délibération en date du... dont copie est annexée aux présentes.

D'AUTRE PART

CI-APRES LES PARTIES

IL EST D'ABORD RAPPELE ET EXPOSE CE QUI SUIT :

Dans le cadre de travaux de restructuration du complexe ostréicole du port de Meyran Ouest - Digue Ouest sur la Commune de GUJAN MESTRAS, la société SADE COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX D'HYDRAULIQUE s'est vue confier le marché de travaux public n°10-0150 concernant l'exécution du lot n°1 : démolition, ouvrages de génie civil (mur de soutènement, passerelles, ouvrages de prise d'eau, bassins dégorgeoirs y compris plateforme béton) et le marché 10-0151 concernant l'exécution du lot n°2 : Terrassements et Etanchéités de la maline et du bassin de production.

Les lots 1 et 2 ont été notifiés à la société SADE COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX D'HYDRAULIQUE le 8 mars 2010.

Les travaux débutaient en mars 2010 et étaient réceptionnés le 29 octobre 2010.

La maîtrise d'œuvre était confiée à la société SOGREAH aux droits de laquelle vient désormais ARTELIA EAU & ENVIRONNEMENT, assurée auprès de ZURICH INSURANCE PUBLIC LIMITED COMPANY.

La société SADE COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX D'HYDRAULIQUE sous-traitait à la société BATISOL l'exécution du dallage, à la société TP BESSON les terrassements, à la société AQUITAINE GEOMEMBRANE la fourniture et la pose de la géo membrane.

La société PREFADOUR intervenait en tant que fournisseur des murs en béton préfabriqués pour le compte de la société SADE COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX D'HYDRAULIQUE.

Par constat du 27 juillet 2011, la société SADE COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX D'HYDRAULIQUE était informée de désordres affectants ses ouvrages relatifs audit marché, affectant essentiellement les bétons des ouvrages de génie civil de type :

- Microfissuration
- Microfissuration ou fissuration avec suintement voir fuite
- Corrosions apparentes avec ou sans éclatement du béton

- Désagrégation du béton
- Apparition de forme de « nid d'abeille »
- Lessivage et/ou lavage et/ou faïençage du béton

Ces désordres sont localisés sur les bassins dégorgeoirs.

Par courrier recommandé en date du 2 juillet 2013, la société SADE COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX D'HYDRAULIQUE était mise en demeure par le Conseil Départemental de la GIRONDE d'avoir à remédier à ces désordres.

A réception, la société SADE déclarait ce sinistre à son assureur décennal MMA IARS SA et MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES au titre de la police RD 118264211.

A réception, MMA IARD mandatait le cabinet SARETEC afin de diligenter des opérations d'expertise amiable au contradictoire des intervenants.

Dans le cadre de ces opérations d'expertise amiable, MMA IARD préfinançait des analyses des bétons des différents murs des ouvrages dégorgeoirs, analyses confiées à la société EXAM BTP dont les conclusions mettaient en cause la qualité des bétons fournis par PREFADOUR.

Une mission était également confiée au bureau d'études béton ETBA, préfinancée par MMA IARD, afin de vérifier l'adéquation de la conception initiale au projet.

Une mission était également confiée au cabinet ARTECH afin d'analyser les différentes notes de calcul établies précédemment par SADE et ETBA, les plans DOE, les différents désordres et ce afin de prescrire les solutions réparatoires.

La société ARTELIA EAU & ENVIRONNEMENT a enfin été sollicitée par le collège d'experts afin d'établir un processus de réparation des bassins, en conservant une partie et en décrivant les phasages prenant en compte les attentes des utilisateurs et en accord avec la maîtrise d'ouvrage, le Conseil Départemental de la Gironde.

MMA IARD a financé ces prestations dont le coût s'est élevé à ce jour à la somme de 60.468 € TTC.

Sur la base des préconisations d'ARTELIA EAU & ENVIRONNEMENT, SADE a présenté un devis chiffrant le coût des travaux de reprise à la somme de 749.000 € HT.

En parallèle, par arrêté préfectoral n°33-2017-07-11-004 en date du 11 juillet 2017, était créée le Syndicat mixte des ports du Bassin d'Arcachon (SMPBA), syndicat composé des collectivités suivantes : le Département de la Gironde, la Commune d'Andernos les Bains, la Commune d'Arès, la Commune de Lanton, la Commune de La Teste de Buch.

En vertu de l'article 2 de ses statuts, le Syndicat mixte assure notamment la maîtrise d'ouvrage (études, décision d'investissement, passation des marchés) des bâtiments ou infrastructures ainsi que les extensions des ports.

C'est dans ces conditions, tenant compte des constatations et des conclusions des rapports d'ETBA, EXAM BTP, ARTECH et ARTELIA, que les parties ont décidé de se rapprocher et ont convenu, aux termes de concessions réciproques, de signer le présent protocole d'accord s'agissant du litige exposé ci-avant.

LES PARTIES ONT DONC ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : OBJET DU PROTOCOLE

Les parties conviennent de régler par la voie transactionnelle l'intégralité des difficultés les opposant tel que rappelées en préambule du présent protocole, sous les conditions exposées dans le présent protocole.

ARTICLE 2 : TRAVAUX DE REPARATION

Au titre des travaux réparatoires des désordres affectant les 32 bassins ostréicoles du port de Meyran, le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon entérine et valide la solution réparatoire conçue par ARTELIA EAU & ENVIRONNEMENT suivant note méthodologique du 16 décembre 2015 (annexe 1) et chiffrée par l'entreprise SADE COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX D'HYDRAULIQUE, selon devis en date du 25 janvier 2017, annexé au présent protocole (Annexe 2), à savoir : conservation des radiers, démolition des voiles et reconstruction des bassins à l'intérieur de ceux existants.

ARTICLE 3: INDEMNISATION

3.1 Les parties conviennent de fixer l'indemnité réparant le présent sinistre à la somme totale, forfaitaire et définitive de 848.193 € (Huit cent quarante-huit mille cent quatre-vingt-treize euros) se décomposant comme suit :

- 19.092 € au titre des frais d'investigation préfinancés par MMA IARD SA et MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES (EXAM BTP, ETBA et ARTECH)
- 41.376 € au titre des frais de maîtrise d'œuvre des réparations (phase conception) d'ARTELIA préfinancés par MMA IARD SA et MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES

- 38.725 € au titre des frais de maîtrise d'œuvre des réparations (phase exécution) suivant devis ARTELIA en date du 16 décembre 2015 (annexe 1)
- 749.000 € au titre des travaux de réparation suivant devis de SADE COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX D'HYDRAULIQUE en date du 25 janvier 2017, (annexe 2)

3.2 Le montant total de cette indemnisation est forfaitaire et non révisable, quel qu'en soit la cause

3.3 Compte tenu des sommes d'ores et déjà financées par MMA IARD SA et MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES, l'indemnité revenant au Maître d'ouvrage, le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon est de 787.725,00 € (sept cent quatre-vingt-sept mille sept cent vingt-cinq euros).

3.4 Le paiement de cette indemnité de 787.725,00 € est réparti comme suit entre les signataires :

- règlement par MMA IARD SA et MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES de la somme de 597.905,70 € (cinq cent quatre-vingt-dix-sept mille neuf cent cinq euros)
- règlement par SADE COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX D'HYDRAULIQUE de la somme de 142.319,30 € (cent quarante-deux mille trois cent dix-neuf euros et trente centimes)
- règlement par PREFADOUR de la somme de 5.000,00 € (cinq mille euros)
- règlement par ZURICH INSURANCE PUBLIC LIMITED COMPANY de la somme de 42.500,00 € (quarante-deux mille cinq cent euros)

3.5 A la demande du Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon, le montant de cette indemnité sera réglé directement aux sociétés en charge des travaux prévus à l'article 2 du présent protocole, sur situations de travaux validées par le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon, maître d'ouvrage .

3.6 Ainsi le règlement de cette indemnité interviendra selon les modalités suivantes :

- ✓ PREFADOUR et ZURICH INSURANCE PUBLIC LIMITED COMPANY régleront respectivement la somme de 5.000,00 € et la somme de 42.500,00 € entre les mains de MMA IARD SA et MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES qui se chargeront d'affecter ces sommes au règlement des situations de travaux prévus à l'article 2 du présent

protocole, situations de travaux préalablement validées par le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon, maître d'ouvrage.

- ✓ Le règlement par MMA IARD SA et MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES de la somme de 597.905,70 € sera réglé directement entre les mains de la société en charge des travaux prévus à l'article 2 sur présentations de situations de travaux préalablement validées par le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon, maître d'ouvrage
- ✓ Le règlement par SADE COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX D'HYDRAULIQUE de la somme de 142.319,30 € interviendra en moins-value sur ses situations de travaux.

3.7 Le règlement par PREFADOUR entre les mains de MMA IARD SA et MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES interviendra par chèque dans les 15 jours à compter de la signature du présent protocole.

Le règlement par ZURICH INSURANCE PUBLIC LIMITED COMPANY entre les mains de MMA IARD SA et MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES interviendra, quant à lui, par virement dans les 15 jours à compter de la réception par cette dernière d'un RIB de MMA IARD SA et MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES sur en-tête de ces dernières avec tampon et signature d'un représentant dûment habilité.

ARTICLE 4 : RENONCIATION

En contrepartie de l'exécution des présentes, le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon renonce à solliciter toute somme de quelque nature que ce soit au titre du présent sinistre.

ARTICLE 5 : DISPOSITION PARTICULIERE

5.1 Le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon se porte fort de la validation, par toute autre entité compétente, de la solution technique de reprise, telle que conçue par ARTELIA et chiffrée par la société SADE exposée à l'article 2 du présent protocole.

5.2 Le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon s'engage expressément, irrévocablement et sans réserve à prendre à sa charge toute éventuelle demande indemnitaire formulée contre les signataires au présent protocole résultant des désordres ci-avant décrits et des travaux de reprise à venir et en tant que de besoin à les relever indemne de tout règlement à ce titre.

Article 6 : MAITRISE D'OUVRAGE

Le Syndicat Mixte des Ports du Bassin d'Arcachon passera commande directement des travaux à réaliser tels que prévus à l'article 2 du protocole et conservera la Maitrise d'Ouvrage des travaux à réaliser, sous sa seule et entière responsabilité.

ARTICLE 7 : DECLARATIONS

Les parties reconnaissent l'existence de concessions réciproques et déclarent, chacune pour ce qui la concerne, que leur consentement à la présente convention est libre et traduit leur volonté éclairée.

Elles reconnaissent qu'elles ont disposé d'un délai de réflexion suffisant pour apprécier l'étendue et les conséquences de la présente convention.

ARTICLE 8: PORTEE DU PROTOCOLE

Les parties reconnaissent expressément que les stipulations de cet accord seront exécutées à titre transactionnel, forfaitaire et définitif, conformément aux dispositions des articles 2044 et suivants du Code Civil et qu'elles auront pour effet de les remplir intégralement de leurs droits.

Conformément aux dispositions de l'article 2052 du Code Civil, le présent accord transactionnel aura entre les parties le même effet juridique qu'une décision judiciaire passée en force de chose jugée et ne pourra être attaquée pour cause d'erreur de droit, ni pour cause de lésion.

En contrepartie de ce qui précède, les parties déclarent:

- Ne plus avoir aucun chef de grief quelconque entre elles du fait de la conclusion de la présente transaction et sous condition de son exécution intégrale ;
- S'engager à respecter le caractère confidentiel de la présente transaction, tant de son existence que de son montant ;
- Renoncer à toutes instances, actions, poursuites devant tous tribunaux compétents relatives aux faits repris en tête des présentes et leurs conséquences.

Chacune des parties conservera à sa charge les frais exposés par elles dans le cadre des procédures sus évoquées et du présent Protocole.

Article 9: ENTREE EN VIGUEUR

Le présent Protocole entre en vigueur à compter de sa signature.

Article 10 : ELECTION DE DOMICILE ET LITIGE

Le présent Protocole est soumis au droit français.

Les parties déclarent faire élection de domicile en leurs sièges respectifs susmentionnés.

Tout litige découlant du Protocole ou en relation avec celui-ci sera soumis aux Tribunaux et ne pourra porter que sur l'exécution du protocole et en aucun cas sur des faits antérieurs à sa signature, lesquels sont définitivement purgés de tout contentieux à quelque titre et sur quelque fondement que ce soit.

ANNEXES :

Annexe 1 : devis ARTELIA du 16 décembre 2015

Annexe 2 : devis de SADE COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX
D'HYDRAULIQUE en date du 25 janvier 2017

Annexe 3 : délibération en date du...

Fait à :

Le :

En autant d'exemplaires que de parties

MMA IARD SA
MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES,
Venant toutes deux aux droits de COVEA RISKS

SAS PREFADOUR,

SADE COMPAGNIE GENERALE DE TRAVAUX D'HYDRAULIQUE,

ZURICH INSURANCE PUBLIC LIMITED COMPANY

ARTELIA EAU & ENVIRONNEMENT,

Le SYNDICAT MIXTE DES PORTS DU BASSIN D'ARCACHON (SMPBA) dont le siège est sis Domaine de Certes à AUDENGE

Représenté et habilité à signé le présent protocole par au titre d'une délibération en date du... dont copie est annexée aux présentes.
(Annexe 3).

Faire précéder la signature de la mention "Bon pour transaction »