

Conseil Portuaire Gujan Mestras



Vendredi 22 novembre 2019



Ordre du jour

1. Etat des dossiers structurels;
2. Point sur le budget en cours;
3. Informations sur les tarifications 2019 et 2020;
4. Travaux;
5. Le dragage;
6. Questions diverses.



1. Le Syndicat Mixte des ports du Bassin d'Arcachon

- 2 ans d'existence: anniversaire le 26 juillet avec inauguration du port du Rocher (CD33, commune de La Teste et SMPBA),
- 124 délibérations, règlement de police, règlement de gestion, règlement sur bateaux patrimoniaux...
- 25 personnes pour gestion portuaire, investissements, maintenance portuaire terrestre et maritime, police portuaire et fonctionnement du SMPBA.
- Quelques chiffres: 14 ports, 4500 usagers, 1,7M€ de redevances, 4,5M€ de budget annuel...
- Un site internet smpba.fr (plus de 100 000 vues);
- Une lettre régulière d'information: « Et sur les ports » (4^{ème} à venir);
- Réunions bimensuelles avec le SIBA (tous dossiers dragages et balisages);

- Structure inédite d'un conseil consultatif de 23 usagers sur tous les ports. Réuni avant chaque conseil syndical en totalité, ou de manière partielle pour certains sujets (exemples sanitaires de Fontainevieille, ponton patrimoine, règlement de gestion, surveillance des ports...);
- AOT disponibles en ligne avec mise à jour tous les 1^{er} du mois;
- CTAOT réunis parallèlement aux commissions de cultures marines (dernier 6 novembre, prochain en mars);
- Surveillance des ports avant les fêtes 2019/2020:
 - seront concernés Meyran Ouest, Meyran Est digue Est, Larros Est et Barbotière Est.
 - surveillance statique et dynamique du vendredi 13 décembre au mercredi 1^{er} janvier de 21h à 5h;
 - Entreprise BSA Sécurité;
- Liste d'attente. Gujan 196 inscrits, 20 ans d'attente en moyenne mais en forte baisse.
- Bornage des AOT: sur tout le périmètre SMPBA, il se termine par les ports Gujanais, la Barbotière ayant été réalisé.

- Lancement de la rédaction du schéma d'aménagement portuaire: début par les cas « simples » après les bornages (tout plaisance, tout ostréiculture);
- Création des zones de mouillages: dossier Ares sera envoyé en septembre, Lanton et Andernos début 2020. Etude puis expérimentation de mouillages innovants en cours (nécessité car le dossier s'annonce sensible);
- Renouvellements 2020: Plan d'eau, corps morts et liste d'attente jusqu'au 15 décembre!



Corps morts



Places au port

<u>2. Budget</u>	Chapitre	Budgétisé	Réalisé		Disponible	
			Montant	%	Montant	%
Fonctionnement - Dépense		3 732 290,16 €	2 176 444,29 €	58,31	1 555 845,87 €	41,69
011 - Charges à caractère général		1 689 740,16 €	1 253 819,49 €	74,20	435 920,67 €	25,80
012 - Charges de personnel et frais assimilés		1 048 000,00 €	750 642,94 €	71,63	297 357,06 €	28,37
023 - Virement à la section d'investissement		713 500,00 €	0,00 €	0,00	713 500,00 €	100,00
65 - Autres charges de gestion courante		27 500,00 €	11 284,47 €	41,03	16 215,53 €	58,97
66 - Charges financières		229 550,00 €	147 093,50 €	64,08	82 456,50 €	35,92
67 - Charges exceptionnelles		24 000,00 €	13 603,89 €	56,68	10 396,11 €	43,32
Fonctionnement - Recette		3 732 290,16 €	3 755 783,51 €	100,63	-23 493,35 €	0,63
002 - Résultat d'exploitation reporté (excédent ou déficit)		1 460 520,16 €	1 460 520,16 €	100,00	0,00 €	0,00
013 - Atténuation de charges		0,00 €	7 031,24 €	0,00	-7 031,24 €	0,00
70 - Ventes de produits fabriqués, prestations de services, marchandises		1 537 200,00 €	1 551 182,56 €	100,91	-13 982,56 €	0,91
74 - Subventions d'exploitation		734 570,00 €	734 570,00 €	100,00	0,00 €	0,00
75 - Autres produits de gestion courante		0,00 €	2,61 €	0,00	-2,61 €	0,00
77 - Produits exceptionnels		0,00 €	2 476,94 €	0,00	-2 476,94 €	0,00
Investissement - Dépense		3 721 853,27 €	3 639 601,01 €	97,79	82 252,26 €	2,21
16 - Emprunts et dettes assimilées		464 650,00 €	390 906,74 €	84,13	73 743,26 €	15,87
20 - Immobilisations incorporelles		27 500,00 €	23 941,50 €	87,06	3 558,50 €	12,94
21 - Immobilisations corporelles		13 000,00 €	8 738,18 €	67,22	4 261,82 €	32,78
23 - Immobilisations en cours		3 216 703,27 €	3 216 014,59 €	99,98	688,68 €	0,02
Investissement - Recette		3 721 853,27 €	2 871 029,80 €	77,14	850 823,47 €	22,86
001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté		834 056,22 €	834 056,22 €	100,00	0,00 €	0,00
021 - Virement de la section d'exploitation		713 500,00 €	0,00 €	0,00	713 500,00 €	100,00
10 - Dotations, fonds divers et réserves		46 646,05 €	46 646,05 €	100,00	0,00 €	0,00
13 - Subventions d'investissement		2 127 651,00 €	1 959 673,40 €	92,11	167 977,60 €	7,89
23 - Immobilisations en cours		0,00 €	30 654,13 €	0,00	-30 654,13 €	0,00



Budget:

- ⇒ Décision modificative au Budget 2019 au conseil du 12 septembre: prise en compte de la dotation de l'agence de l'eau (239 968€) pour l'aire de carénage;
- ⇒ Redevances 2018 recouvrées à 99%;
- ⇒ Tarifications 2019 terminées ; Résultat 1 729 048 € ;
- ⇒ Redevance 2019 recouvrées à 90%;
- ⇒ Toutes dotations 2019 reçues (CD33 en fonctionnement et investissement);
- ⇒ Convention CD33 sur enveloppe exceptionnelle La Teste: prolongation à venir pour l'opération du dragage du port.
- ⇒ Décision modificative 2 au Budget 2019 au conseil du 13 décembre : prise en compte des amortissements suite échanges avec trésoreries,

3. Tarification 2019 et 2020:

- 2018: première année d'homogénéisation à l'échelle des 14 ports;
- Nouveaux outils de gestion portuaire et comptable ;
- Bilan 2019: 1,729 M€ de redevances (2/3 plaisance, 1/3 AOT terrestres) ,
- Gujan Mestras: 739 contrats, 327 919 € de redevances (120807€ plaisance, 207112€ terrestre).

	TERRESTRE	PLAN D'EAU LINEAIRE PUBLIC	PLAN D'EAU DEVANT AOT TERRESTRE
GUJAN MESTRAS			
PORT DE LA MOLE	4	0	0
PORT DE LA BARBOTIERE	63	0	39
PORT DE GUJAN	80	28	31
PORT DE LARROS	133	11	65
PORT DE CANAL	114	0	40
PORT DE MEYRAN	81	4	46
TOTAL GUJAN MESTRAS	475	43	221



Physionomie tarification 2020

- Principe et arborescence maintenus (simple, réglementaire, équitable);
- Pas d'augmentation généralisée mais quelques propositions d'aménagements aux élus pour prendre en compte les coûts d'entretien maintenance, les volontés « identitaires »...:
 - Revalorisation de la réduction pour les bateaux patrimoniaux à tous les ports sur la partie domanialité à -35%;
 - Passage de Vieux port à Lanton en catégorie B (adduction d'eau refaite);
 - Légère évolution CA commerces (cf concurrence restaurants centre ville);
 - Prestation aire de carénage équipée (max une semaine de présence) et aire de lavage équipée; Tarif préférentiel pros avec carte utilisation massive;
 - Frais de procédure contentieux sur GCV;



- Stationnement remorques sur zone de parking matérialisée;
- Légère revalorisation plan d'eau cat A (Digue ouest Andernos) mais toujours inférieur à avant 2017.
- Légère revalorisation AOT avec cabanes (5cts/m²) pour couverture des frais d'entretien et maintenance;
- Légère revalorisation moyen de levage collectif mis en place et entretenu par le gestionnaire (10€/an);
- Inscription/renouvellement sur liste d'attente (établie sur 3 ans cf soucis trésorier);
- 75% réduction navires de plaisance devant AOT Terrestre: suggestion à limiter pour les attributions initiales avant 2020 (risque juridique, « appel d'air » pour obtenir des cabanes sans aucun projet mais pour la place de bateau);
- Déplacement d'un navire, mise en sécurité par le SMPBA à revaloriser.

REDEVANCES PLAN D'EAU 2020 (TARIFS en euros TTC)

REDEVANCE TOTALE = Redevance d'occupation + redevance domaniale annexe

1/ Redevances d'occupation

Tarifs au mètre (longueur du navire selon acte de francisation ou carte de navigation)

Catégories de ports selon leur niveau d'accessibilité sur une marée	Redevance annuelle	Redevance mensuelle	Redevance hebdomadaire	Redevance hebdomadaire	Redevance nuitée
		Basse saison du 1er octobre au 30 avril	Moyenne saison mai juin et septembre	Haute saison du 1er juillet au 31 août	
Catégorie 1	80,00	8,00	6,00	10,00	2,00
Catégorie 2	65,00	6,50	5,00	8,00	1,50

Catégorie 1 : La Teste de Buch - Gujan-Mestras

Catégorie 2 : Arès - Andernos - Lanton

NB : Occupation mensuelle hebdomadaire et journalière possible uniquement sur les linéaires publics

Navire multicoque sur linéaire public dans le port	Prix simple coque X2 (hors corps mort et vacance de quai)
Navire patrimonial	- 35 % (appliqué sur le redevance d'occupation)
Navire de plaisance des titulaires d'AOT terrestres (pour toute attribution initiale avant 2020)	-75%

OCCUPATION DU PLAN D'EAU DEVANT LES AOT TERRESTRES DES ENTREPRISES NAUTIQUES (sur déclaration annuelle de l'entreprise)	Nb d'emplacements déclaré * Longueur moyenne déclarée * tarifs au m (catégorie 1 ou 2)
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

NB : les navires sur les emplacements demandés doivent faire l'objet d'un contrat de maintenance avec l'entreprise nautique

POSTE D'AMARRAGE PROFESSIONNEL SUR LINEAIRES PUBLICS AMENAGES	Redevance assise sur la longueur du navire pro ou sur la longueur moyenne déclarée des navires en réparation ou maintenance (catégorie 1 ou 2 + redevance domaniale annexe)
---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2/ Redevances domaniales annexes

Tarifs au mètre (longueur du navire selon acte de francisation ou carte de navigation)

Niveau d'équipement portuaire	Catégorie A : Ponton aménagé et équipé de catways SMPBA avec eau et/ou électricité	Catégorie B : Ponton aménagé SMPBA avec eau et/ou électricité	Catégorie C : - ponton aménagé SMPBA sans adduction ni électricité - quai avec eau et/ou électricité	Catégorie D : Quai aménagé SMPBA (échelles et systèmes d'amarrage fixe)	Catégorie E : Linéaire non aménagé SMPBA
Montant annuel et au m (en euros)	75,00 €	50,00 €	35,00 €	30,00 €	0,00 €
Montant mensuel et au m (en euros)	18,00 €	12,00 €	8,00 €	7,00 €	0,00 €
Montant hebdomadaire et au m (en euros)	6,00 €	4,00 €	3,00 €	1,50 €	0,00 €
Montant nuitée et au m (en euros)	0,75 €	0,57 €	0,43 €	0,21 €	0,00 €

Catégorie A : Andernos (Digue ouest quai Jean Bonnat)

Catégorie B : Lanton (Fontainevielle + Taussat Vieux Port digue est)

Catégorie C : La Teste de Buch (Digues est et sud) - Lanton (Cassy traques A B C D déclassées avant travaux et Taussat Vieux Port digue Ouest)

Catégorie D : Lanton (Cassy Digue E), Andernos (Bétey)

Catégorie E : Andernos (port ostréicole) - Gujan-Mestras (Ostrea Edulis) - Lanton (piquets et devant AOT terrestres)

3/ Redevance d'amarrage - Corps morts

Tarifs au mètre (longueur du navire selon acte de francisation ou carte de navigation)

	SAISON 1er mars au 31 octobre	MENSUEL JUILLET / AOUT	MENSUEL HORS JUILLET / AOUT	HEBDOMADAIRE	JOURNALIERE
1ères lignes	25	10	5	2	1
2ème ligne et suivantes	60	30	15	6	2

4 / Inscription et renouvellement sur liste d'attente par commune	15€/3 ans /par liste occupation annuelle
5 / Déplacement d'un navire mis en sécurité par le SMPBA à terre ou sur place plan d'eau	350 €

REDEVANCES TERRESTRES 2020 (TARIFS en euros TTC)

1 / Redevances d'occupation annuelles

	ELEMENT D'OCCUPATION	TARIF au m ²
1	TP *	0,70 €
2	TP + Cabane SMPBA	1,30 €
3	TP + Quai SMPBA	1,50 €
4	TP + Cabane SMPBA + Quai SMPBA	1,85 €
5	Terrasse de restaurants et commerces	7,00 €
6	Terrasse des ateliers de restauration d'Andernos	36,00 €

* avec l'éventuel bâti édifié et entretenu par le titulaire de l'AOT

	ACTIVITES	TARIF
7	% sur Chiffre d'affaires année N-1 (restaurants et commerces)	1,20%
8	Transformateur EDF	500 €
9	Antenne d'opérateur de téléphonie sur bâtiment SMPBA	1 700 €
10	Pylône d'opérateur de téléphonie sur TP	7 500 €

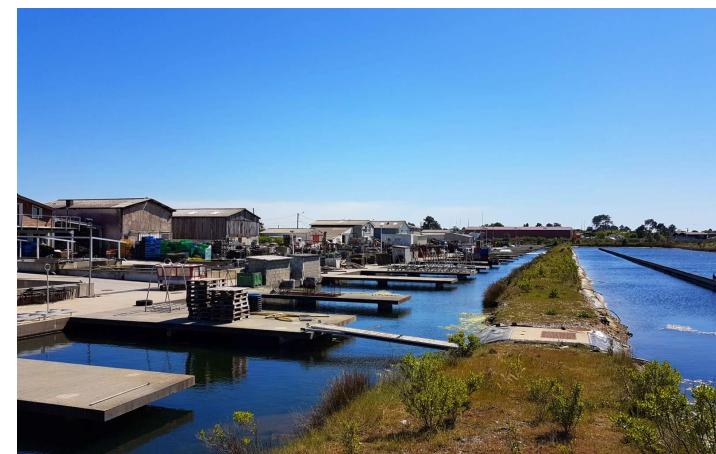
2 / Redevances outillage

	ELEMENT D'OUTILLAGE	TARIF
11	Portique/Potence entretenus par le SMPBA	685 €/an
12	Infrastructures alimentation eau de mer réalisées et entretenues par le SMPBA	13,50 €/m ² bassin/an
13	Participation à surveillance ostréiculture période de fête	100€/an/entreprise/port
14	Cale de mise à l'eau de Canal (pour navire > 30 m)	20 000 € par mise à l'eau
15	Aire de carénage SMPBA (maxi 10 jours d'occupation)	10 €/j d'utilisation
16	Aire de lavage SMPBA	2€/3min d'utilisation
17	Bassin à flot	12 000 €/an
18	Stockage de marchandises et assimilées sur zone de sécurité publique SMPBA	1 € /m ² occupé par jour
19	Stationnement de remorques sur aire identifiée	10 € /j
20	Frais de procédure sur CGV	50 €

4. Travaux et programmation

Terminés:

Reprise des bassins Meyran Ouest (900k€ sans impact budget): réception été 2019,



Réfection de quais port du Canal: 50m d'enrochement partiellement structurants et sécurisation accostage, 85k€ réception printemps 2019,



4. Travaux et programmation

Terminés:

- Divers travaux de sécurisation sur quais tous ports,
- Interventions d'urgence sécuritaire et fonctionnement suite à audit Maline (Canal ouest, Canal Est, La Barbotière...)
- Pose d'un palan public Canal-ouest avec vocation de dépannage, secours pour les professionnels en cas de besoin ou de soucis sur leurs moyens privés;
- Réfection du musoir d'entrée du port de canal;
- Installation de crosses et échelles tous ports;
- Entretien et maintenance tous corps d'état.

=> 200k€ en entretien maintenance sur 2019 / 106 demandes



4. Travaux et programmation

En cours: Création de quais professionnels Meyran
Ouest digue Est

- Amorce du quai entrée du port
- 50 m rideau de palplanches et couronnement béton,
- Moyen de levage collectif (grue télescopique),
- Equipements d'amarrage et d'accès;
- Réfection du musoir d'entrée du port;
- Intégration de l'évacuation du réseau d'eau de mer avec clapet anti retour;
- Remblais avec utilisation de sédiments de dragage;
- Travaux sept – fin janvier 2020;
- Montant 500k€,



4. Travaux et programmation

En cours: Création de sanitaires au port de canal centre

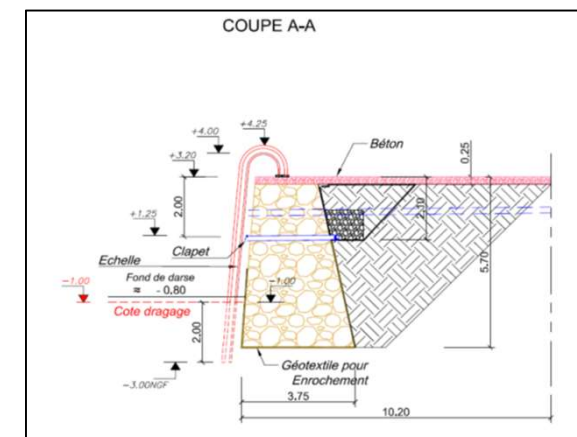
- Reconstruction complète d'une cabane existante
- Sanitaires aux normes ERP
- Réception le 28 novembre prochain;
- Ouverture au public le 3 décembre.
- Montant 90k€.



4. Travaux et programmation

A venir: Création de quais port de Larros Est

- Poursuite du quai professionnel depuis l'entrée du port
- 105 m linéaires en enrochements hourdés et couronnement béton,
- Dallage béton sur une bande 4 m le long du quai ainsi qu'aux abords des cabanes existantes.
- Reprise et réhabilitation des réseaux évacuation d'eaux de mer et pluviales;
- Mise en œuvre d'échelles et de défenses d'accostage;
- Fourniture et pose de deux moyens de levage mutualisés (un portique et une potence).
- Remblais avec utilisation de sédiments de dragage;
- Travaux jan – juin 2020
- Montant 890k€,



4. Travaux et programmation

A venir: Rénovation de 5 cabanes: 127 et 99 Larros, 75 Canal, 03 et 05 La Mole

- Désamiantage,
- Mise aux normes électriques,
- Réfection clos et couvert...
- Pour un montant total de 65k€
- Travaux de fin novembre 2019 à janvier 2020.



4. Travaux et programmation

A venir: Création d'un ponton patrimoine au port de Larros

- Réfection du Perré ouest darse principale (1500 m², avec stabilisation du pied et réfection de la partie haute de la structure avec reprise et nettoyage des moellons).
- Mise en œuvre d'un ponton de 2.50 m sur une longueur de 95.00 m. Amarrages sur des bras de longueur comprise entre 6 et 8 m (permettant d'accueillir des navires jusqu'à 12 m).
- Accueil de 28 à 30 navires
- Travaux Octobre – Décembre 2020 (dossier loi sur l'eau jan 2020, DCE mai)
- Montant 530k€,

4. Travaux et programmation

A venir: Création d'un ponton patrimoine
au port de Larros



4. Travaux et programmation

A venir: Port de Gujan Ostréadulis

- Sécurisation des places publiques « historiques »
- Confortement de digue,
- Enrochement et création de places de plaisance à quai
- Installation d'un ponton sur demi linéaire;
- 225 ml
- 65 places d'amarrage
- 1,2M€
- Dossier loi sur l'eau et études année 2020;
- Travaux 2021.



4. Travaux et programmation



- A venir gros entretien maintenance:

-Mise en conformité signalisation horizontale et verticale en adéquation avec arrêtés communaux;

-Interventions sur réseaux d'adduction d'eau de mer des malines gérées par le SMPBA;

-Entretien courant moyens de levage;

-Rénovations ponctuelles de quais pros sur urgence;

-Réfection du musoir, création de protections de berges et linéaire public Meyran Est;

-Entretien espaces verts;

-Installation crosses et échelles AOT pro et linéaires publics;

-Remplacement et modernisation chasse d'eau Canal;

-.....

5. Dragage et balisage



BILAN FINANCIER

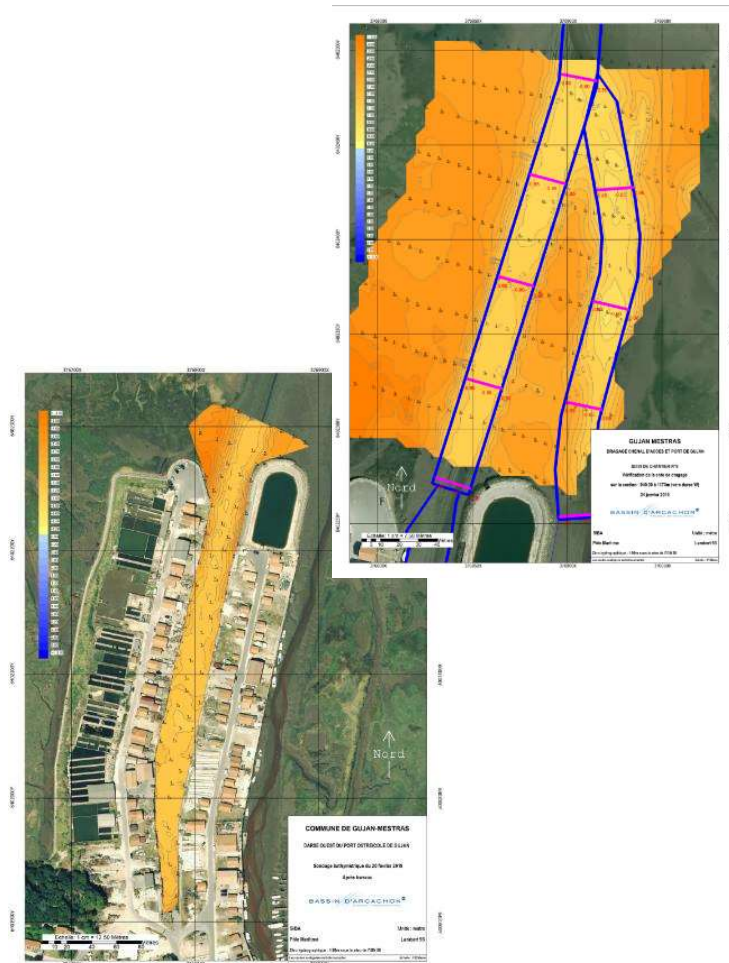
SIBA : 407K€ (dont 240k€ dragage)

SMPBA : 660K€ (dont 215k€ dragage et 400k€ investissement matériel)

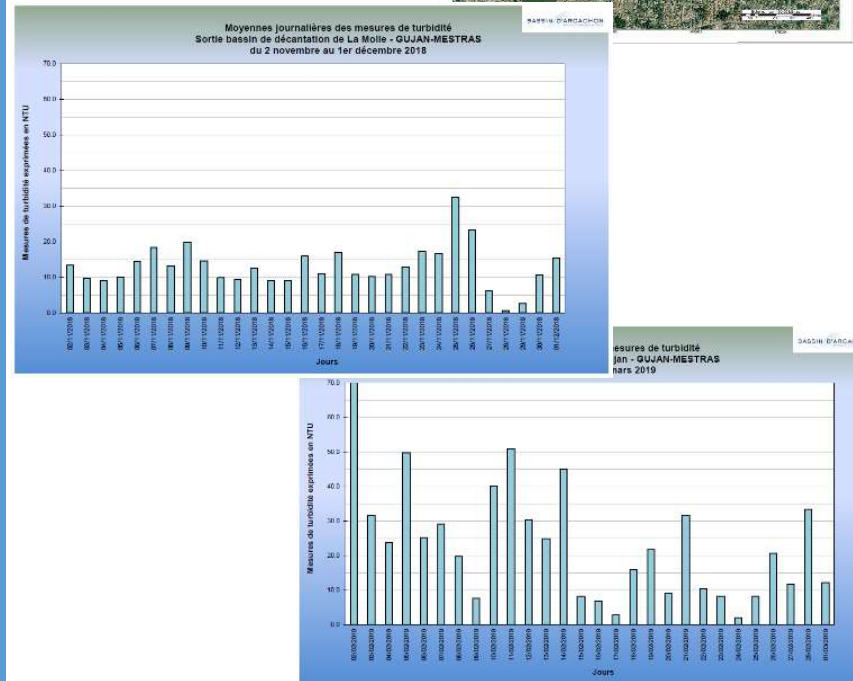
QUELQUES CHIFFRES

- 4 km de canalisation
- une pompe relais
- 41 jours d'installation/désinstallation
- 98 jours de dragage
- Longueur totale de dragage : 2250m

9 SONDAGES BATHYMÉTRIQUES DE CONTRÔLE



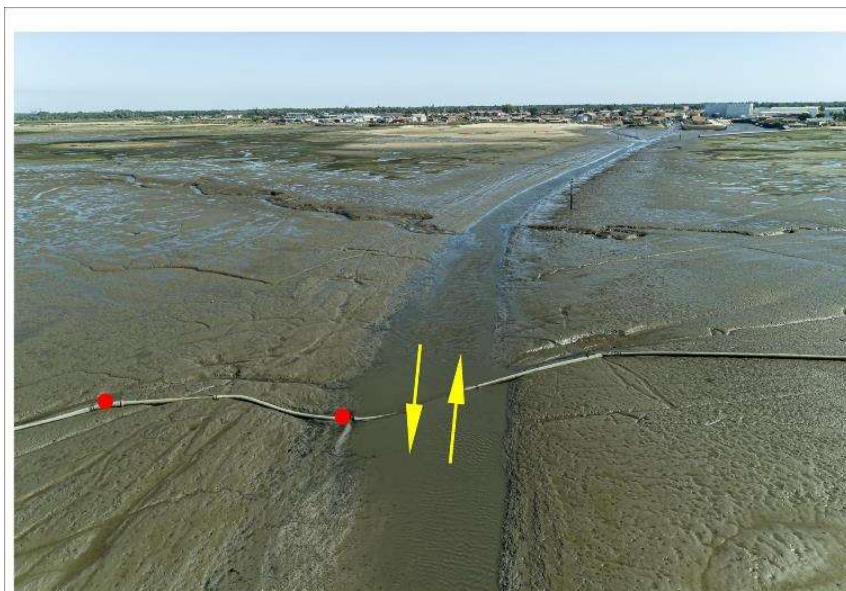
SUIVI DE LA TURBIDITÉ : 2 SONDES DANS LE MILIEU ENTRE SEPTEMBRE 2018 ET MAI 2019



PRÉSENCE DE LA CANALISATION SUR LA VASIÈRE



BARBOTIÈRE OUEST



CANAL

5. Dragage et balisage

- Programmation envisagée en terme de dragage:
 - Ports de Meyran: hiver 2021; Etude à mener. Intérêt d'un dragage hydraulique si rejet à Verdale envisageable. Mutualisation des moyens, travail en régie SIBA...
 - Port de Larros: 2021/2022; Etude à mener, capacité régie SIBA au regard de son plan de charge.

- Balisage identitaire de Canal: demande formalisée par le SMPBA vers le SIBA, réalisation premier semestre 2020. Pas d'autre demande à ce jour

6. Questions